



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Шістнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2021 року

№ 1218

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Павлишиним Є.П. м. Вараш

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Павлишина Євгенія Павловича від 03.08.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0170) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладений з фізичною особою-підприємцем Павлишиним Євгенієм Павловичем на новий строк терміном на 3 (три) роки, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 03.04.2014 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право 5255706 від 07.04.2014 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Колгоспна.

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Павлишину Євгенію Павловичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0150 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0170) для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Колгоспна, в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 155 702,25 грн. Загальна орендна плата в рік становить 12 456,18 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Павлишину Євгенію Павловичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від ділянки від 03.04.2014 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право 5255706 від 07.04.2014 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Колгоспна.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ