



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Шістнадцята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2021 року

№ 1198

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва громадянину Нестерчуку О.С. за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка

Розглянувши клопотання громадянина Нестерчука Олександра Сергійовича від 02.07.2021 року, подану технічну документацію, розроблену сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюком Д.В., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 14.04.2021 року №17-108-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» та акт приймання-передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 14.04.2021 року, відповідно до рішення Вараської міської ради № 372 від 30.04.2021 року «Про прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Вараської територіальної громади в особі Вараської міської ради», керуючись статтями 12, 116, 118, пунктом «в» частини першої статті 121, частиною першою статті 122, статтями 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

у власність площею 0,0574 га громадянину Нестерчуку Олександрю Сергійовичу для індивідуального садівництва (землі сільськогосподарського призначення комунальної власності), що знаходиться за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

2. Передати громадянину Нестерчуку Олександрю Сергійовичу у власність земельну ділянку площею 0,0574 га (кадастровий номер 5620889300:04:024:1042) для індивідуального садівництва (землі сільськогосподарського призначення комунальної власності), що знаходиться за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

3. Право власності на земельну ділянку підлягає оформленню відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Землевласнику при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,0574 га.

5. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і в порядку, передбачених чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ