



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Сорок перша сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

14 травня 2020 року

№ 1753

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
надання земельної ділянки в оренду
громадянину Бондару А.Ю.

Розглянувши заяву громадянина Бондара Андрія Юрійовича від 20.07.2018 року про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, поданий проект землеустрою, розроблений сертифікованим інженером – землевпорядником Книшук Н.О., витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст. ст. 12, 39, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ч.ч. 1, 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16, ст. ст. 21, 22, 24 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Бондару Андрію Юрійовичу терміном на 3(три) роки площею 0,0141 га кадастровий номер 5610700000:01:007:0119 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, 73, прим.5.

2. Надати громадянину Бондару Андрію Юрійовичу в оренду терміном на 3(три) роки земельну ділянку площею 0,0141 га кадастровий номер 5610700000:01:007:0119 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, 73, прим. 5.

3. Встановити громадянину Бондару Андрію Юрійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:007:0119 площею 0,0141 га в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 195 516,42 грн. Загальна орендна плата в рік становить 11 731,00 грн.

4. Право оренди на земельну підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбаченні ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Громадянину Бондару Андрію Юрійовичу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0052 га;

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0083 га.

7. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО