



УКРАЇНА

**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьоме скликання
(Сорок перша сесія)**

Р І Ш Е Н Н Я

14 травня 2020 року

№ *1748*

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність фізичній особі - підприємцю
Бережному П.А.

Розглянувши заяву(клопотання) фізичної особи – підприємця Бережного Петра Андрійовича від 12.03.2020 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 125, 127, п.2 ст.128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,1000 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Вараш, вул.Правика, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Бережного Петра Андрійовича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 152 089,00 грн.

2. Продати фізичній особі – підприємцю Бережному Петру Андрійовичу земельну ділянку площею 0,1000га(кадастровий номер 5610700000:01:010:0089), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Вараш, вул.Правика, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Бережного Петра Андрійовича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 34 906,80 грн., внесені 27.11.2018 року фізичною особою – підприємцем Бережним Петром Андрійовичем в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі – підприємцю Бережному Петру Андрійовичу внести кошти в сумі 117 182,2 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Землевласнику при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- зона санітарної охорони водопроводу площею 0,0098 га;

5. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянок укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення .

6. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

7. Фізичній особі – підприємцю Бережному Петру Андрійовичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.05.2013 року за № 8-05/13, після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

9. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
14 травня 2020 р. № 1748

У М О В И

договору купівлі-продажу земельної ділянки фізичної особи – підприємця
Бережного Петра Андрійовича

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,1000 га становить 152 089,00 грн.

2. Кошти в сумі 117 182,2 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1 Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2 З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3 Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4 З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО