



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(Сорок перша сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

03 квітня 2020 року

№ 1732

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Червоній В.В.

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Червоній Віри Василівни від 21.01.2020 року, поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», відповідно до ст.ст. 2, 12, 79-1, 93,96, ч.ч. 1,2 ст. 116, Земельного кодексу України, п.»й» ст.25, «п.»є» ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 5 (п'ять) років фізичній особі – підприємцю Червоній Вірі Василівні (кадастровий номер 5610700000:01:007:0074) площею 0,0113 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, що перебувають у її користуванні на умовах оренди від 16.12.2003 року (землі житлової та громадська забудови комунальної власності), земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, м. Варащ, мікрорайон Будівельників, 73/3.

2. Надати громадянці Червоній Вірі Василівні в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0113 га кадастровий номер 5610700000:01:007:0074 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Варащ, мікрорайон Будівельників, 73/3.

3. Встановити фізичній особі – підприємцю Червоній Вірі Василівні орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0113 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0074) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мкр-н Будівельників, 73/3, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 156 690, 46 грн. Загальна орендна плата в рік становить 9 401, 43 грн.

4. Право оренди на земельну підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЦЕНКО