



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Сорокова сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

11 лютого 2020 року

№ 1693

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність фізичній особі – підприємцю
Охрімчук Г.І. та товариству з обмеженою
відповідальністю «ТРИОЛ»

Розглянувши заяви (клопотання) та подані документи фізичної особи – підприємця Охрімчук Галини Іларіонівни від 19.12.2019 року, та товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ» від 19.12.2019 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 125, 127, п.2 ст.128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0163 га, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Охрімчук Галини Іларіонівни та товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ» (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 28 106,00 грн.

2. Продати фізичній особі – підприємцю Охрімчук Галини Іларіонівні (59/100 частки земельної ділянки) та товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ» (41/100 частки земельної ділянки) площею 0,0163 (кадастровий номер 5610700000:01:007:0110), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Охрімчук Галини Іларіонівни та товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ» (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 3333,83 грн., внесені 10.12.2019 року фізичною особою – підприємцем Охрімчук Галиною Іларіонівною в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі – підприємцю Охрімчук Галині Іларіонівні внести кошти в сумі 13 249,17 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 2316,73 грн., внесені 09.12.2019 року товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ» в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Товариству з обмеженою відповідальністю внести кошти в сумі 9 206,27 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

5. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянок укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення .

6. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

7. Фізичній особі – підприємцю Охрімчук Галині Іларіонівні та товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ» право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 06.06.2019 року, зареєстрованого у відділі реєстрації виконавчого комітету Вараської міської ради 18.06.2019 року, після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

9. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупців, згідно з чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

У М О В И

договору купівлі-продажу земельної ділянки фізичної особи – підприємця
Охрімчук Галини Іларіонівни та товариства з обмеженою відповідальністю
«ТРИОЛ»

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0163 га становить 28 106,00 грн .

2. Кошти в сумі 22 455,44 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцями шляхом одноразового перерахування суми пропорційно до часток осіб у праві власності на будівлю до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1 Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2 З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить їм на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3 Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4 З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО