



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
(Тридцять восьма сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

20 грудня 2019 року

№ 1664

Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Костецькій Л.О. та надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К»

Розглянувши клопотання фізичної особи - підприємця Костецької Любові Олександрівни від 07.11.2019 про припинення права оренди земельної ділянки та клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» від 07.11.2019 про надання земельної ділянки в оренду, керуючись ст.12, п.п.1,2 ст.93, ч. ч. 1, 2 ст. 120, ст.ст. 125, 126, 134, ч.1 п. «е» ст. 141 Земельного кодексу України, ст.ст.7, 31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Костецькій Любові Олександрівні площею 0,2000 га кадастровий номер 5610700000:01:001:0002 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Колгоспна, яка перебуває у неї в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 10.04.2001 року, зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земресурсів, про що у Книзі записів реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 14.05.2001 року № 17.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» в оренду земельну ділянку площею 0,2000 га кадастровий номер 5610700000:01:001:0002 терміном на 6 (шість) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Колгоспна, в зв'язку із наявністю права власності на нерухоме майно незавершене будівництво, торгово - офісний комплекс, що становить 40% , який знаходиться на земельній ділянці.

3. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,2000 га кадастровий номер 5610700000:01:001:0002 (землі житлової та громадської забудови), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Колгоспна в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 076 030,00 грн. Загальна орендна плата в рік становить 124 561,80 грн.

4. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання - передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО