



УКРАЇНА

**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьоме скликання
(Тридцять сьома сесія)**

Р І Ш Е Н Н Я

29 листопада 2019 року

№ 1639

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі –
підприємцю Когуту О.С.

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Когута Ореста Степановича від 11.02.2019 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ч.3 ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст.ст. 12, 93, 96, ч.1 ст.122, 125, 126 Земельного кодексу України, п.п. 288.1, 288.2 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Когуту Оресту Степановичу площею 0,0034 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 1 (один) рік шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 14.01.2004 року зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 22.01.2004 року № 105, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Лесі Українки.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою фізичній особі – підприємцю Когуту Оресту Степановичу площею 0,0034 га

кадастровий номер 5610700000:01:004:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Лесі Українки в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 49 195,62 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 951,74 грн.

3. Фізичній особі – підприємцю Когуту Оресту Степановичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 14.01.2004 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 22.01.2004 року № 105.

4. Копію додаткової угоди у н'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО