



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(Тридцять сьома сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

29 листопада 2019 року

№ 1629

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок які перебувають в користуванні на праві оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані»

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» від 10.09.2019 року та подану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок які перебувають в користуванні на праві оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані», розроблену сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюк Д.В., подані витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянку, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена» та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст.12, ст.122, ст.125, ст.126 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває в користуванні на праві оренди площею 1,4898 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0011 товариства з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки №13 від 22.12.2007 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25.01.2008 року №040858400072, що знаходиться:Рівненська

область, м. Вараш, майдан Незалежності, 10, на 3 земельні ділянки:

- площею 0,6835 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0015 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності, 10;

- площею 0,7893 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності;

- площею 0,0170 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0017 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності.

2. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» право оренди земельної ділянки площею 1,4898 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0011 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки №13 від 22.12.2007 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25.01.2008 року №040858400072, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності, 10, в зв'язку із поділом цієї земельної ділянки.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» в оренду терміном на 10 (десять) років земельні ділянки, що утворились внаслідок поділу:

- площею 0,6835 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0015 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності, 10;

- площею 0,7893 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності;

- площею 0,0170 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0017 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності.

4. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» оренду плату за користування:

- земельною ділянкою площею 0,6835 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0015 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності, 10, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 889 766,55 грн. Загальна орендна плата в рік становить 593 385,99 грн;

- земельною ділянкою площею 0,7893 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 11 420 618,49 грн. Загальна орендна плата в рік становить 685 237,11 грн;

- земельною ділянкою площею 0,0170 га кадастровий номер 5610700000:01:006:0017 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 245 978,10 грн. Загальна орендна плата в рік становить 14 758,69 грн.

5. Землекористувачу право оренди земельних ділянок оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», підтвердити договорами оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію права оренди.

6. Землекористувачу земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

7. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.



Сергій АНОЩЕНКО