



УКРАЇНА
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(Тридцять сьома сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

29 листопада 2019 року

№ 1628

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність фізичній особі – підприємцю
Завізіону Е.О.

Розглянувши заяву(клопотання) фізичної особи – підприємця Завізіона Едуарда Олександровича від 16.08.2019 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст.12, 122, 125, 127, п.2 ст.128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0944 га, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, дорога Теплична, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Завізіона Едуарда Олександровича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 146 845,00 грн.

2. Продати фізичній особі – підприємцю Завізіону Едуарду Олександровичу земельну ділянку площею 0,0944 га(кадастровий номер 5610700000:01:010:0112), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, дорога Теплична, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Завізіона Едуарда Олександровича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 32 952,02 грн., внесені 13.06.2019 року фізичною особою – підприємцем Завізіоном Едуардом Олександровичем в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі – підприємцю Завізіону Едуарду Олександровичу внести кошти в сумі 113 892,98 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Землевласнику при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0304 га;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0051 га;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0181 га.

5. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянок укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення .

6. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

7. Фізичній особі – підприємцю Завізіону Едуарду Олександровичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №19/14 від 25.11.2014 року, після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

9. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
Зустріч 2019 р. № 1628

УМОВИ

договору купівлі-продажу земельної ділянки фізичної особи – підприємця
Завізіона Едуарда Олександровича

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0944 га становить 146 845,00 грн.

2. Кошти в сумі 113 892,98 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1 Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2 З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3 Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4 З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.



Сергій АНОЩЕНКО