



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Тридцять шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

Чистопаро 2019 року

№ 1596

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки ТзОВ «Інкомбуд»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» від 04.09.2019 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, - грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, відповідно до ст.ст. 12, 93, 96, ч.1 ст.122, 125, 126 Земельного кодексу України, п.п. 288.1, 288.2 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» площею 0,1218 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0093 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку терміном на 2 (два) роки шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2018 року, зареєстрованого КП «Реєстраційний центр» Кузьмівської сільської ради Сарненського району Рівненської області 17.11.2018 року, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» площею 0,1218 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0093 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 587 453,58 грн. Загальна орендна плата в рік становить 17 623,61 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2018 року.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО