



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьоме скликання
(Тридцять шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

14 листопада 2019 року

№ 1594

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність ФОП Поляк С.М.

Розглянувши заяву (клопотання) громадянки Поляк Світлани Миколаївни від 26.06.2018 року, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом її продажу, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології керуючись ст.12, ч.1 ст.122, ст. ст.125, 126, ч.1 127, ст.128 Земельного кодексу України, п.34-ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом її продажу фізичній особі – підприємцю Поляк Світлані Миколаївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості площею 0,0745 га кадастровий номер 5610700000:01:010:0135, за рахунок земель запасу міської ради (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна, 2, корп. 4-А.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0745 га, для викупу її у власність фізичній особі – підприємцю Поляк Світлані Миколаївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості, за рахунок земель запасу міської ради (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна, 2, корп. 4-А в розмірі 26 912 (двадцять шість тисяч дев'ятсот дванадцять) гривень.

3. Продати фізичній особі – підприємцю Поляк Світлані Миколаївні земельну ділянку площею 0,0745 га кадастровий номер 5610700000:01:010:0135, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості за рахунок земель запасу міської ради (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна, 2, корп. 4-А, згідно умов продажу, викладених в додатку.

4. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 20 805,00 грн., внесені 29.03.2018 року фізичною особою – підприємцем Поляк Світланою Миколаївною в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі – підприємцю Поляк Світлані Миколаївні внести кошти в сумі 6 107,00 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

5. Землевласнику при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- санітарно - захисна навколо об'єкта площею 0,0028 га;
- санітарно - захисна навколо об'єкта площею 0,0014 га;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0003 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0001 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0001 га;
- санітарно - захисна навколо об'єкта площею 0,0026 га.

6. Уповноважити міського голову укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі - продажу земельної ділянки.

7. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

8. Фізичній особі – підприємцю Поляк Світлані Миколаївні право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
Н. Мостовий 2019р. № 1594

У М О В И

договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі – підприємцю Поляк Світлані Миколаївні

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0745 га становить 26 912,00 грн.

2. Кошти в сумі 6 107,00 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО