



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
(Тридцять четверта сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

31 липня 2019 року

№ 1484

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Деркачу С.С.

Розглянувши клопотання фізичної особи - підприємця Деркача Сергія Сергійовича від 04.03.2019 року про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, поданий проект землеустрою, розроблений сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюком Д.В., витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст. ст. 12, 39, 79-1, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ч.ч. 1, 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16, ст. ст. 21, 22, 24 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Деркачу Сергію Сергійовичу строком на 5 років площею 0,0877 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0099 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом – танцювальним майданчиком з під'їздами (друга черга) та для його обслуговування) (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги,52

2. Надати в оренду фізичній особі – підприємцю Деркачу Сергію Сергійовичу строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0877 га кадастровий номер 5610700000:01:005:099 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, 52.

3. Встановити фізичній особі – підприємцю Деркачу Сергію Сергійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:005:0099 площею 0,0877 га в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 964 407,78 грн. Загальна орендна плата в рік становить 57 864,47 грн.

4. Право оренди на земельну підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



С.Анощенко