



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Сьоме скликання  
(Тридцять четверта сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

31 липня 2019 року

№ 1470

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі -  
підприємцю Никончуку О.А.

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Никончука Олега Анатолійовича від 13.02.2019 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ч.3 ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст.ст. 12, 93, 96, ч.1 ст.122, 125, 126 Земельного кодексу України, п.п. 288.1, 288.2 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Никончуку Олегу Анатолійовичу площею 0,0015 га, кадастровий номер 5610700000:01:007:0104 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 років за рахунок земель, що перебувають у його користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки № 15/10 від 13.10.2010 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі вчинено запис від 15.10.2010 року № 041058400018, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, 7а.
2. Встановити фізичній особі – підприємцю Никончуку Олегу Анатолійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею

0,0015 га, кадастровий номер 5610700000:01:007:0104 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, 7а в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 14 469,30 грн. Загальна орендна плата в рік становить 868,16 грн

3. Фізичній особі – підприємцю Никончуку Олегу Анатолійовичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 15/10 від 13.10.2010 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі вчинено запис від 15.10.2010 року № 041058400018.

4. Право користування земельною ділянкою оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



С.Анощенко