



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Тридцять третя сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

29 травня 2019 року

№ 1425

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельної ділянки ФОП Безушка В.А.

Розглянувши клопотання ФОП Безушка В.А. від 22.11.2018 року та подану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюк Д.В., подані витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена» та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст.12, ст.122, ст.125, ст.126 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0400 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0010 ФОП Безушка В.А. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у його користуванні на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 09.10.2014 року, зареєстрованого в реєстраційній службі Кузнецовського міського управління юстиції Рівненської області 17.10.2014 року, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, на 2 земельні ділянки:

- площею 0,0323 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0087 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш;

- площею 0,0077 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0088 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та

громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

2. Припинити ФОП Безушку В.А. право оренди земельної ділянки площею 0,0400 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0010 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у його користуванні на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 09.10.2014 року, зареєстрованого в реєстраційній службі Кузнецовського міського управління юстиції Рівненської області 17.10.2014 року, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш в зв'язку із поділом цієї земельної ділянки.

3. Надати ФОП Безушку В.А. в оренду терміном на 5 років земельні ділянки, що утворилися внаслідок поділу:

- площею 0,0323 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0087 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш;

- площею 0,0077 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0088 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

4. Встановити ФОП Безушку В.А. оренду плату за користування:

- земельною ділянкою площею 0,0323 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0087 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 282 221,25 грн. Загальна орендна плата в рік становить 16 933,28 грн;

- земельною ділянкою площею 0,0077 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0088 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 67 278,75 грн. Загальна орендна плата в рік становить 4 036,73 грн.

5. Землекористувачу право оренди земельних ділянок оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», підтвердити договорами оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію права оренди.

6. Землекористувачу земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

7. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



С.Анощенко