



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Тридцять перша сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

14 грудня 2018 року

№ 1347

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі –
підприємцю Швець Б.О.

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Швець Бориса Олександровича від 02.08.2018 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ч.3 ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст.ст. 12, 93, 96, ч.1 ст.122, 125, 126 Земельного кодексу України, п.п. 288.1, 288.2 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.2 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Швець Борису Олександровичу площею 40,00 кв.м кадастровий номер 5610700000:01:010:0045 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 15 (п'ятнадцять) років шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки № 15/08 від 05.05.2008 року зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі вчинено запис від 10.09.2008 року № 040858400094, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Енергетиків (в районі МПП «Ринок»).

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою фізичній особі – підприємцю Швець Борису Олександровичу площею 40,00 кв.м кадастровий номер 5610700000:01:010:0045 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Енергетиків (в районі МПП «Ринок»), в розмірі 6% від

нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 46 542,40 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 792,54 грн.

3. Фізичній особі – підприємцю Швець Борису Олександровичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 15/08 від 05.05.2008 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі вчинено запис від 10.09.2008 року № 040858400094.

4. Право користування земельною ділянкою оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Тзп міського голови



О.Мензул