



УКРАЇНА  
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
(Двадцять дев'ята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

26 листопада 2018 року

№ 1202

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні), розроблений сертифікованим інженером – землевпорядником ФОП Луцюком Д.В., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до ст.ст. 12, 79-1, 93, 124, 127, 134 - 139 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 16 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч. 2 ст. 42, ч.1 ст. 59, ч. 11 ст.47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) терміном на 5 (п'ять) років площею 0,1126 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер 5610700000:01:009:0528, землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна.

2. Передати право оренди земельної ділянки способом проведення земельних торгів у формі аукціону.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:009:0528, площею 0,1126 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна, право оренди якої виставляється на земельні торги, у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить грошовий

еквівалент 74 959, 17 в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 249 319, 52.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Оформити право комунальної власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Продати переможцю земельних торгів (аукціону) право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком N 1 до цього рішення.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення земельних торгів (аукціону) укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради забезпечити передачу виконавцю земельних торгів, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення, копії документів та матеріалів для підготовки лотів до проведення земельних торгів.

8. Торги провести за місцем розташування міської ради: Рівненська область, м. Вараш, майдан Незалежності, 1.

9. Уповноважити міського голову від імені Вараської міської ради, як організатора торгів, на підписання протоколу за результатами земельних торгів (аукціону) та укладення договору оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів (аукціону) безпосередньо в день проведення торгів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Тзп міського голови



О.Мензул

## У М О В И

**користування земельною ділянкою, право якої набуто на земельних торгах (аукціоні) площею 0,1126 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна.**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Вараш кадастровий номер 5610700000:01:009:0528 площею 0,1126 га, яка передається переможцю земельних торгів в короткострокову оренду на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна.

2. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 5 (п'ять) відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

3. У разі продажу земельної ділянки державної чи комунальної власності або права на неї виконавець земельних торгів повинен протягом семи банківських днів після закінчення торгів перерахувати суму гарантійного внеску, сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки організатора земельних торгів.

4. У разі відмови переможця земельних торгів (аукціону) від підписання протоколу, він позбавляється права на подальшу участь у торгах з продажу цього лота. До протоколу вноситься запис про відмову переможця від його підписання. У такому разі протокол підписується ліцитатором та представником організатора земельних торгів у день проведення торгів.

5. Результати торгів анулюються організатором земельних торгів у разі відмови переможця від укладання договору оренди земельної ділянки, а також у разі несплати переможцем в установлений строк належної суми за придбаний лот. При цьому гарантійні внески переможцю земельних торгів не повертаються.

6. Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

7. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону), підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки.

9.4. Питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста та укладання договору вирішувати в порядку встановленому відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9.5. При використанні земельної ділянки виконувати вимоги зазначені у висновку управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради № 12 від 17.08.2017 та враховувати наявність обмежень що діють на земельній ділянці: санітарно – захисна зона навколо об'єктів IV-V класу шкідливості, площею 0,1126 га.

9.6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10. Розрахунковий рахунок організатора земельних торгів № 37320020047854 в ГУДКСУ у м. Вараш Рівненської області, МФО 833017, ЄДРПОУ 03315879, отримувач: виконавчий комітет Вараської міської ради.

11. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Секретар міської ради



О.Мензул