



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Двадцять дев'ята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

26 жовтня 2018 року

№ 1197

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельної ділянки ТзОВ «Інкомбуд»
для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» від 19.10.2017 року та подану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, розробленої ПП «Рівнебудземпроектсервіс», подані витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена» та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст.12, ст.122, ст.125, ст.126 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26, ч.2 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,4080 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0082 товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді згідно з договором оренди земельної ділянки №21/14 від 28.11.2014 року, зареєстрованого в реєстраційній службі Кузнецовського міського управління юстиції Рівненської області 29.11.2014 року (індексний номер витягу 30221463), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, на 2 земельні ділянки:

- площею 0,1218 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0093 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі

житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги;

- площею 0,2862 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0094 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

2. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» право оренди земельної ділянки площею 0,4080 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0082 товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді згідно з договором оренди земельної ділянки №21/14 від 28.11.2014 року, зареєстрованого в реєстраційній службі Кузнецовського міського управління юстиції Рівненської області 29.11.2014 року (індексний номер витягу 30221463), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги в зв'язку із поділом цієї земельної ділянки.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» в оренду терміном на 1 рік земельні ділянки, що утворилися внаслідок поділу:

- площею 0,1218 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0093 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги;

- площею 0,2862 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0094 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

4. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» оренду плати за користування:

- земельною ділянкою площею 0,1218 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0093 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 543 264,54 грн. Загальна орендна плата в рік становить 16 297,94 грн;

- земельною ділянкою площею 0,2862 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0094 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 276 537,86 грн. Загальна орендна плата в рік становить 38 296,14 грн.

5. Землекористувачу право оренди земельних ділянок оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», підтвердити договорами оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію права оренди.

6. Землекористувачу земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

7. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Тзп міського голови



О.Мензул