



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
(Двадцять дев'ята сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 жовтня 2018 року

№ 1196

Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
в оренду ПП «Половля»

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Половля» від 18.12.2017 року, поданий проект землеустрою, розроблений фізичною особою – підприємцем Книшук Н.О., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена» та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст.2, 12, 79-1, 93, 96, 116, 120, ч.1 ст.122, ст.125, ст.126, ч.6 ст.186 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26, ч.2 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 5 (п'ять) років приватному підприємству «Половля» площею 1,1313 га кадастровий номер 5610700000:01:014:0140 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони ті іншого призначення), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 61 а.

2. Надати приватному підприємству «Половля» в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 1,1313 га кадастровий номер 5610700000:01:014:0140 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони ті іншого

призначення), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 61 а.

3. Встановити приватному підприємству «Половля» оренду плати за користування земельною ділянкою площею 1,1313 га кадастровий номер 5610700000:01:014:0140 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони ті іншого призначення), що знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 61 а, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6 318 310,50 грн. Загальна орендна плата в рік становить 189 549,32 грн.

4. Землекористувачу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- санітарно – захисна зона навколо об'єкта ВП «Рівненська АЕС» площею 1,1313 га.

5. Право оренди на земельну підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу виконувати обов'язки передбаченні ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Тзп міського голови



О.Мензул