



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Двадцять дев'ята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

26 жовтня 2018 року

№ 1195

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду фізичній особі – підприємцю
Ємельяновій Галині Вікторівні

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Ємельянової Галини Вікторівні від 13.12.2017, поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст.ст. 12, 79-1, 93, 96, ч.ч. 1,2 ст. 116, ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 1 ч. 2 ст.25, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26, ч.2 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років фізичній особі – підприємцю Ємельяновій Галині Вікторівні площею 0,0237 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5610700000:01:004:0024, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, що перебувають у її користуванні на умовах оренди від 11.11.2005 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів 14.11.2005 № 182, земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Вараш, 30 а.

2. Встановити фізичній особі – підприємцю Ємельяновій Галині Вікторівні орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0237 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5610700000:01:004:0024, яка знаходиться: Рівненська область,

м. Вараш, мікрорайон Вараш, 30 а, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 275 763, 72 грн. Загальна орендна плата в рік становить 16 545, 82 грн.

3. Фізичній особі – підприємцю Ємельяновій Галині Вікторівні укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Право користування земельною ділянкою оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбаченні ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Тзп Міського голови



О.Мензул