



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(двадцять друга сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

23 січня 2018 року

№ 1004

Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки, на 2018 рік

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Вараської міської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в рекламно-інформаційній газеті «Вітрина міста» та на офіційному веб-сайті Вараської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Н.Зубрецьку.
4. Визнати такими, що втратили чинність:

1) розділ 6 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 23 січня 2015 року № 1818 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

2) рішення міської ради від 30 січня 2015 року № 1864 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 січня 2015 року № 1818 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

3) рішення міської ради від 31 липня 2015 року № 2053 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 січня 2015 року № 1818 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

4) підпункт «г» пункту 1 рішення міської ради від 29 січня 2016 року № 149 «Про внесення змін до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 23 січня 2015 року № 1818 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

5) рішення міської ради від 27 січня 2017 року № 528 «Про внесення змін до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 23 січня 2015 року № 1818 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Рішення набирає чинності з 23 січня 2018 року.

Тзп міського голови,
головуючий на двадцять другій сесії
Вараської міської ради



І.Шумра

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 1 січня 2018 року.
Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту	
56		5610700000	м.Вараш Рівненської області	
			Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Класифікація будівель та споруд			для юридичних осіб	для фізичних
код	найменування		1 зона	1 зона
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,850	0.850
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1,150	1,150
1110.3	Будинки садибного типу		1,000	1.000
1110.4	Будинки дачні та садові		0.750	0.750
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,850	0.850
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		1.150	1,150
1122	Будинки з трьома та більше квартирами			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0.550	0,550
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної		1,150	1,150

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
	комфортності, індивідуальні		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.500	0.500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,500	0,500
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.500	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,500	1,500
1211.3	Кемпінги	1,500	1,500
1211.4	Пансіонати	1,500	1,500
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		
1212.3	Центри та будинки відпочинку		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	
1220.4	Будівлі закордонних представництв		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,250	1,250
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,250	1,250
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	1,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500	1,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	1,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	1,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	1,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
	транспорт		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,250	1,250
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0.500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,001	0.001
1242.2	Гаражі підземні	0,001	0.001
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,001	0.001
1242.4	Навіси для велосипедів	0,001	0,001
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0.500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	1,500
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігрові будинки		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1262.5	Будівлі архівів	0.500	0.500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно- вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0.500	0.500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.500	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0.500	0.500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.500	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.500	0.500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.500	
1264.1	Лікарні профільні, диспансери	0.500	
1264.2	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.500	
1264.3	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.500	0.500
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил		
1264.6	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.500	0.500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1264.9	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	0,500
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	1,000
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	1,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	1,000
1265.5	Тири	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	1,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги тощо	0,001	0,001
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,001	0,001

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,001	0,001
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,500	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

Секретар міської ради



І.Шумра

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 1 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
56		5610700000	м.Вараш Рівненської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних або юридичних осіб:	
класифікація будівель та споруд	
12 Будівлі нежитлові	
1242 Гаражі	
1242.1 Гаражі наземні	100
1242.2 Гаражі підземні	100
1242.3 Стоянки автомобільні криті	100
1242.4 Навіси для велосипедів	100
1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності	
1272.3 Цвинтарі та крематорії	100
1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	
1273.3 Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100

Секретар міської ради



І.Шумра