



проект Дмитро ЮЩУК
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

11.01.2024

м.Вараш

№ 11-ПРВ-24-4340

Про погодження внесення змін до
договору оренди нерухомого майна,
що належить до комунальної
власності від 19.08.2022 №5

Враховуючи листи комунального закладу «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради №278/01-28/23 від 28.11.2023, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» №172 від 19.12.2023, відповідно до рішення Вараської міської ради від 24.02.2021 №166 «Про врегулювання відносин щодо оренди майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади (крім земельних питань)» зі змінами, керуючись п.13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 19.10.2022 №1644-PP-VIII, статтею 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 19.08.2022 №5 (далі - Договір), укладеного між комунальним некомерційним підприємством Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» (орендодавець) та комунальним закладом «Обласне бюро судово-медичної експертизи» Рівненської обласної ради (орендар) а саме:



Виконавчий комітет Вараської міської ради
№ 11-ПРВ-24-4340 від 11.01.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ
МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36
81230155776
02001

1.1. Підпункт 9.1. у розділі I. «Змінювані умови договору (далі – Умови)», викласти в такій редакції:

9.1.	Місячна орендна плата, визначена на підставі п.13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 19.10.2022 №1644-PP-VIII	становить 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) без ПДВ в рік.
------	--	--

2. Пункт «Орендна плата» у розділі II. «Незмінювані умови договору» викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Розмір орендної плати визначений у пункті 9 Умов та не підлягає коригуванню на індекс інфляції (визначено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади).

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), раз у рік: не пізніше останнього числа першого місяця року, наступного за звітним роком.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця. Орендодавець виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Орендодавця, і частини орендної плати, яка сплачується до місцевого



бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Орендодавцю належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договір типу 5.1(Б)), то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є рішення, прийняте відповідно до пункту 121 Порядку.

3.7. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договори типу 5.1(Б) та 5.1(Г) Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній бюджету) та/або (в частині, належній Орендодавцеві). Орендодавець може звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Орендодавцеві, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з



припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.»

3. Доручити комунальному некомерційному підприємству Вараської міської ради «Вараська багатопрофільна лікарня» підготувати додаткову угоду про внесення змін до Договору, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Ігоря Воскобойника.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

