

**АРХІТОП - ПЛЮС**

**ТОВ АРХІТОП - ПЛЮС»**

35342, Рівненська обл., Рівненський р-н,  
с. Біла Криниця, вул. Рівненська, буд. 94.  
Код ЄДРПОУ 45232848

Кваліфікаційний сертифікат  
Архітектурне об'ємне проектування  
Серія АА № 004966 від 29.04.2022 р.

**ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ**

**«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області. Облаштування заїзду-виїзду. Проект (схема) організації дорожнього руху»**

**83/2023-АД-ОДР**

**м. Рівне – 2024 р.**

## ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ

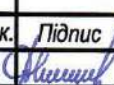
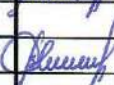
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області. Облаштування заїзду-виїзду. Проект (схема) організації дорожнього руху»

Виконавець:	<u>Ярошик В.В.</u>	
Керівник організації	 підпис	<u>Ярошик В.В.</u> ПІБ
Керівник проекту ОДР	 підпис	<u>Ярошик В.В.</u> ПІБ
Відповідальний виконавець	 підпис	<u>Ярошик В.В.</u> ПІБ



м. Рівне

2024 р.

Позначення	Найменування	Аркуш
83/2023-ЗМ	Зміст	
83/2023-СП	Склад проекту	
83/2023-ПД	Підтвердження ГП	
83/2023-ВУ	Відомість про учасників проектування	
83/2023-ПЗ	Пояснювальна записка	
83/2023-Д-	Додатки	
б/н	Завдання на проектування	
б/н	Наказ про затвердження містобудівельних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва	
б/н	Проектний план території	
б/н	Витяг про державну реєстрацію прав	
б/н	План багатоквартирного житлового будинку на відмітці - 3.170	
б/н	Експертний звіт щодо розгляду проектної документації	
б/н	Лист Відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради №258 01-17-4200 від 21.12.2023, щодо категорії та ширини червоних ліній.	
б/н	Лист виконавчого комітету Вараської міської ради №4200-20-3110-36-04-24 від 16.01.2024р, про надання дозволу на розроблення проекту	
б/н	Лист від управління патрульної патрульної поліції №35069/41/30/01-2019 від 17.12.2019	
б/н	Погоджена схема організації дорожнього руху по вул. Паркова	
83/2023-АД-	Робочі креслення	
01	Схема організації дорожнього руху	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	83/2023-ЗМ			
Розробив		В. Ярошик			2023	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	1	
ГП		В. Ярошик			2023		ТОВ «АРХІТОП - ПЛЮС»		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	83/2023-АД-ОДР	Проект організації дорожнього руху	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		В. Ярошик			2023
ГІП		В. Ярошик			2023


83/2023-СП

Склад проекту



Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	

ТОВ «АРХІТОП - ПЛЮС»





<b>Розділ проєкту</b>	<b>Посада</b>	<b>Ініціали, прізвище</b>	<b>Підпис</b>
Проект організації дорожнього руху	ГП	В. Ярошик	



						83/2023-ВУ			
<b>Зм.</b>	<b>Кільк.</b>	<b>Аркуш</b>	<b>№ док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	<b>Відомість про учасників проектування</b>	<b>Стадія</b>	<b>Аркуш</b>	<b>Аркушів</b>
Розробив		В. Ярошик			2023		РП	1	
ГП		В. Ярошик			2023		<b>ТОВ «АРХІТОП - ПЛЮС»</b>		

83/2023-ПЗ

## Пояснювальна записка

						83/2023-ПЗ		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		В. Ярошик			2023	РП	1	
ГП		В. Ярошик			2023	Пояснювальна записка		
						ТОВ «АРХІТОП - ПЛЮС»		

## ЗМІСТ

1. Вихідні дані для проектування .....	9
2. Характеристика об'єкту проектування .....	9
3. Основні проектні рішення .....	11
3.1. План .....	11
3.2. Дорожні знаки .....	12
3.3. Дорожня розмітка.....	13
Додатки .....	14
Робочі креслення .....	22

					83/2023-ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## 1. Вихідні дані для проектування

Основними вихідними документами для розробки робочого проекту є:

- Інформація про земельну ділянку;
- Завдання на проектування;

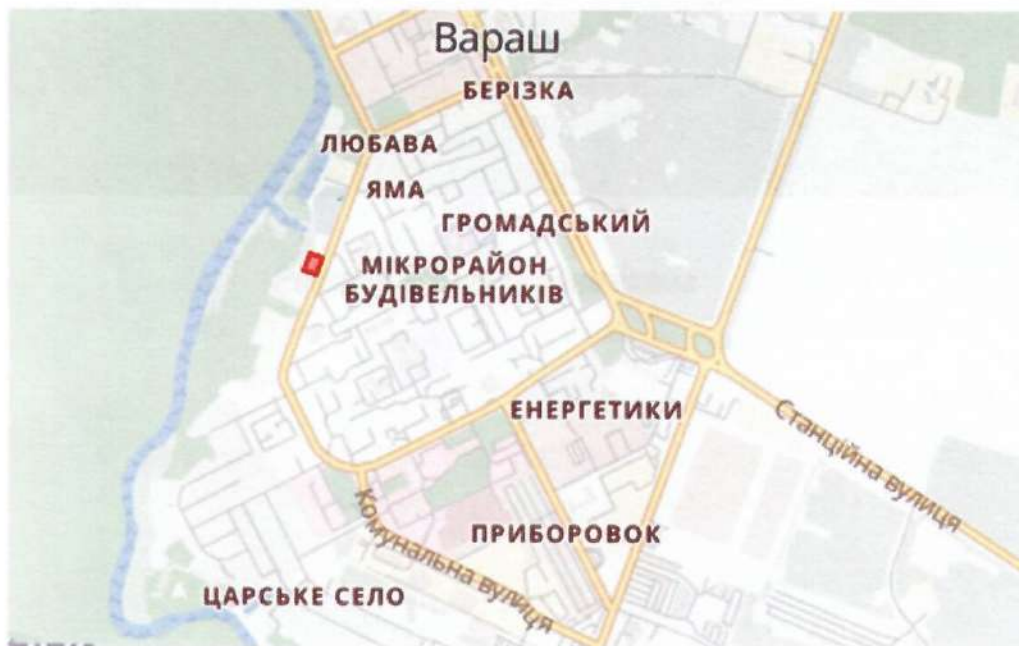
При проектуванні враховані вимоги наступних нормативних документів:

ДБН В.2.3-4:2018	Вулиці та дороги населених пунктів
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова території
ДБН В.2.3-4:2015	Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво
ДБН В.2.3-37641918-555:2016	Автомобільні дороги. Транспортні розв'язки в одному рівні. Проектування
ДСТУ 2587:2021	Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні умови
ДСТУ 4100:2021	Безпека дорожнього руху. Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування
ДСТУ 8751:2017	Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги
ДСТУ 8752:2017	Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту

## 2. Характеристика об'єкту проектування

Інформація про земельну ділянку, згідно відкритих даних земельного кадастру:

- Кадастровий номер: 5610700000:01:011:0060
- Площа: 0.2 га
- Власність: Приватна власність
- Призначення: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
- Категорія: Землі житлової та громадської забудови



						83/2023-ПЗ	Арк.
Зашк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

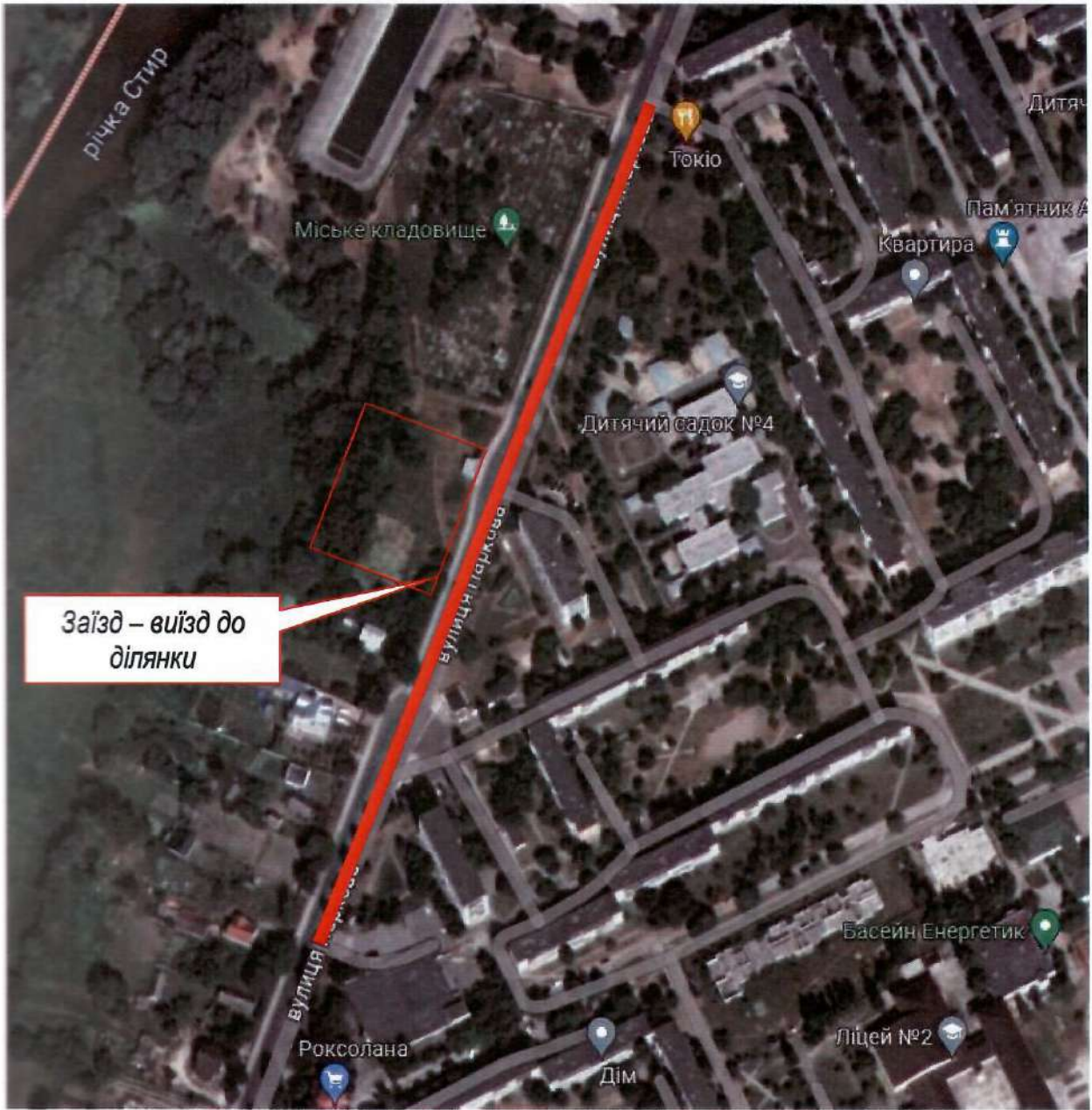


Рисунок 1. Ситуаційна схема

					83/2023-ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3. Основні проектні рішення

Відповідно до генерального плану м. Вараш вул. Паркова є магістральною вулицею загальноміського значення та має ширину вулиці в межах червоних ліній – 35 метрів.

Основні проектні рішення прийнято відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 із умов забезпечення необхідної розрахункової швидкості **60 км/год**.

Схема організації дорожнього руху розроблена згідно ДСТУ 8752. Технічні засоби організації дорожнього руху на проектуємії ділянці вулиці включають дорожні знаки за ДСТУ 4100:2021, дорожню розмітку за ДСТУ 2587:2021.

#### 3.1. План

Проектом організації дорожнього руху передбачається влаштування заїзду – виїзду до житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області.

Ширина заїзду-виїзду до будинку прийнята 6,0 м.

Радіус колових кривих на примиканні заїзду-виїзду до території будинку прийнятий 6 м.

Відповідно до проектної документації по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області» запроектовано 59 квартир. Секція житлового будинку складається з однокімнатних та двокімнатних квартир.

Враховуючи вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.5 нормативні показники кількості машино-місць для постійного зберігання автомобілів становить:

$$N = 0,5 \times 59 = 30 \text{ (маш. –місць);}$$

Вищезазначеним проектом передбачається влаштування підземного паркінгу на 26 парко-місць. Відповідно до детального плану території на відстані 50 м від проектної ділянки передбачається влаштування автостоянки для постійного зберігання автомобілів.

Згідно з завданням на проектування, даною схемою ОДР, передбачено влаштування автостоянки для тимчасового зберігання автотранспорту, загальною кількістю 15 паркомісць.

Враховуючи вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.5 мінімальна кількість машино-місць (гостьові стоянки) становить:

$$N = 0,15 \times 59 = 8,85 = 9 \text{ (маш. –місць);}$$

Враховуючи вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.7 мінімальна кількість машино-місць (біля об'єктів громадського призначення з площею торгових залів 314,4 м<sup>2</sup>) становить:

$$N = 1 * 314,4/100 = 3,14 = 4 \text{ (маш. –місць);}$$

Запроектована автостоянка у вигляді відкритої кишені. Глибина кишені прийнята 5,0 м, ширина 2,5 м. Спосіб паркування – під кутом 90° відносно бортових каменів.

						83/2023–ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Згідно ДБН В.2.2-40:2018 п.5.13 передбачено влаштування 2 паркомісця для транспорту осіб з обмеженими можливостями. Ширина таких паркомісць становить 3,5 м.

### 3.2. Дорожні знаки

Встановлення дорожніх знаків повинно виконуватись згідно з ДСТУ 4100:2021.

Відповідно до таблиці 9 ДСТУ 4100:2021 прийнятий I (перший) типорозмір дорожніх знаків.

Згідно п.14.2.5 ДСТУ 4100:2021 відстань від краю проїзної частини, а за наявності узбіччя – від брівки земляного полотна до найближчого до неї краю знака, встановленого збоку від проїзної частини, має становити від 0,5 м до 2,0 м.

Згідно п.14.2.9 ДСТУ 4100:2021 відстань від нижнього краю знака (без урахування табличок до дорожніх знаків) до поверхні дорожнього покриття (висота встановлення), повинна становити:

- від 2,0 м до 4,0 м;
- від 5,0 м до 6,0 м – у разі встановлення знаків над проїзною частиною.

Висоту встановлення знаків, розміщених збоку від дороги, визначають від поверхні дорожнього покриття на краю проїзної частини.

Якщо знаки розміщено один під одним, висоту встановлення визначають за нижнім знаком.

Стояки дорожніх знаків прийняти у відповідності з типовими проектними рішеннями АД А.2.4-37641918-001 з металевих труб і встановити на бетонних фундаментах.

Корпус і зворотній бік знака, а також усі елементи кріплення та стояк (опора) повинні бути сірого кольору та виготовлені з антикорозійних матеріалів або мати захисне покриття.

Світлоповерхтальні характеристики матеріалів:

- клас IIa або II б.
- кольоростійкість K<sub>2</sub>

						83/2023-ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

### 3.3. Дорожня розмітка

Дорожня розмітка виконується згідно ДСТУ 2587:2021.

Для заїзду – виїзду до будинку мінімальний клас якості горизонтальної розмітки за основними характеристиками відповідно до таблиць 4-8 ДСТУ 2587:2021:

B2, Q2, R2, RW2, RR1

Для вул. Паркова мінімальний клас якості горизонтальної розмітки за основними характеристиками відповідно до таблиць 4-8 ДСТУ 2587:2021:

B4, Q4, R3, RW2, RR2

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

83/2023-ПЗ



Арк.

83/2023-Д

Додатки

83/2023-Д-	Додатки	
б/н	Завдання на проектування	
б/н	Наказ про затвердження містобудівельних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва	
б/н	Проектний план території	
б/н	Витяг про державну реєстрацію прав	
б/н	План багатоквартирного житлового будинку на відмітці - 3.170	
б/н	Експертний звіт щодо розгляду проектної документації	
б/н	Лист Відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради №258 01-17-4200 від 21.12.2023, щодо категорії та ширини червоних ліній.	
б/н	Лист виконавчого комітету Вараської міської ради №4200-20-3110-36-04-24 від 16.01.2024р, про надання дозволу на розроблення проекту	
б/н	Лист від управління патрульної поліції №35069/41/30/01-2019 від 17.12.2019	
б/н	Погоджена схема організації дорожнього руху по вул. Паркова	

83/2023-АД-ОДР

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		В. Ярошик			2023
ГП		В. Ярошик			2023

Додатки

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	

ТОВ «АРХІТОП - ПЛЮС»

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛКАН»**  
 43021, Волинська обл., м. Луцьк,  
 вул. Франка, будинок № 53  
 Код за ЄДРПОУ 36699155,  
 ІПН-366991503189



В.В. СУРГЕНТ

(підпис)

« 06 » листопада 2023 р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення схеми організації дорожнього руху «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області. Облаштування заїзду-виїзду. Проект (схема) організації дорожнього руху»

Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1. Назва та місцезнаходження об'єкта	«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області. Облаштування заїзду-виїзду. Проект (схема) організації дорожнього руху»
2. Підстава для проектування	Завдання на проектування
3. Вид будівництва	-
4. Дані про інвестора	Виступає замовник
5. Дані про замовника	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛКАН»</b> 43021, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Франка, будинок № 53 Код за ЄДРПОУ 36699155, ІПН 366991503189
6. Джерело фінансування	Фізична особа
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потребуються
8. Дані про генерального проектувальника	<b>ТОВ «АРХІТОП-ПЛЮС»</b> 35342, Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Біла Криниця, вул. Рівненська, буд. 94. Код ЄДРПОУ 45232848

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

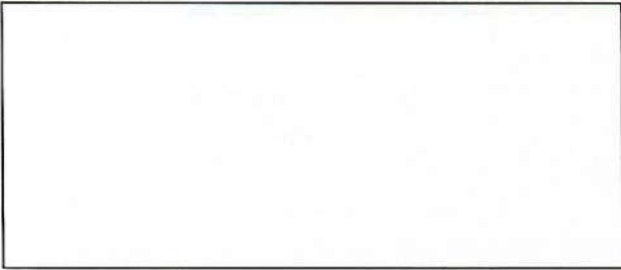
83/2023-ПЗ

Арк.

9. Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	В одну стадію Робочий проект
10. Інженерні вишукування	Не потребується
11. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювальні території)	Відсутні
12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Розробити схему організації дорожнього руху у відповідності до нормативно-правових актів з безпеки дорожнього руху на заїзд – виїзд до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області
13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу одним пусковим комплексом
14. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	Не визначається
15. Вказівки про необхідність:	
1) розроблення індивідуальних технічних вимог	Не потребуються
2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не потребуються
3) попередніх погоджень проектних рішень	Проектно-кошторисна документація погоджується замовником
4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Не потребуються
5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу	Не потребується
6) технічного захисту інформації	Забороняється передача проектної документації третім особам без дозволу замовника
16. Потужність або характеристика об'єкту будівництва, виробнича програма	Згідно довідки
17. Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Не потребується
18. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Не потребується
19. Дані про технології (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
20. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Відсутні
21. Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Передбачити:

							83/2023-ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				





- 1) Влаштувати заїзд-виїзд, до багатоквартирного житлового будинку.
- 2) Влаштування пішохідних переходів по напрямках пішохідного руху, згідно перспективного плану території.
- 3) Влаштування автомобільної стоянки на прибудинковій території.

Головний інженер проекту: В.В. Ярошик



						83/2023-ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



**ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська область, 34403, код ЄДРПОУ 44236553

**НАКАЗ**

*Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва*

Розглянувши звернення громадянки Коляди Людмили Петрівни від 15.04.2022 року щодо видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, відповідно до вимог статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України №199-IX від 17.10.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Постанови Кабміну від 01.07.2020 року №559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**НАКАЗУЮ:**

- 1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва - «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул.Паркова в м.Вараш, Вараського району, Рівненської області на земельній ділянці з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово -розважальної та ринкової інфраструктури (кадастровий номер 5610700000:01:011:0060).
- 2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника відділу Наталія КОЛЕСІНСЬКА

Відділ АМС ЄК ВМР  
11НМ/4200/2022 від 15.04.2022  
Підписує КОЛЕСІНСЬКА НАТАЛІЯ ПЕТРІВНА  
Посада ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ  
Дателчас: 15.04.2022 14:48:33  
Сертифікат: 1AC8E8571000

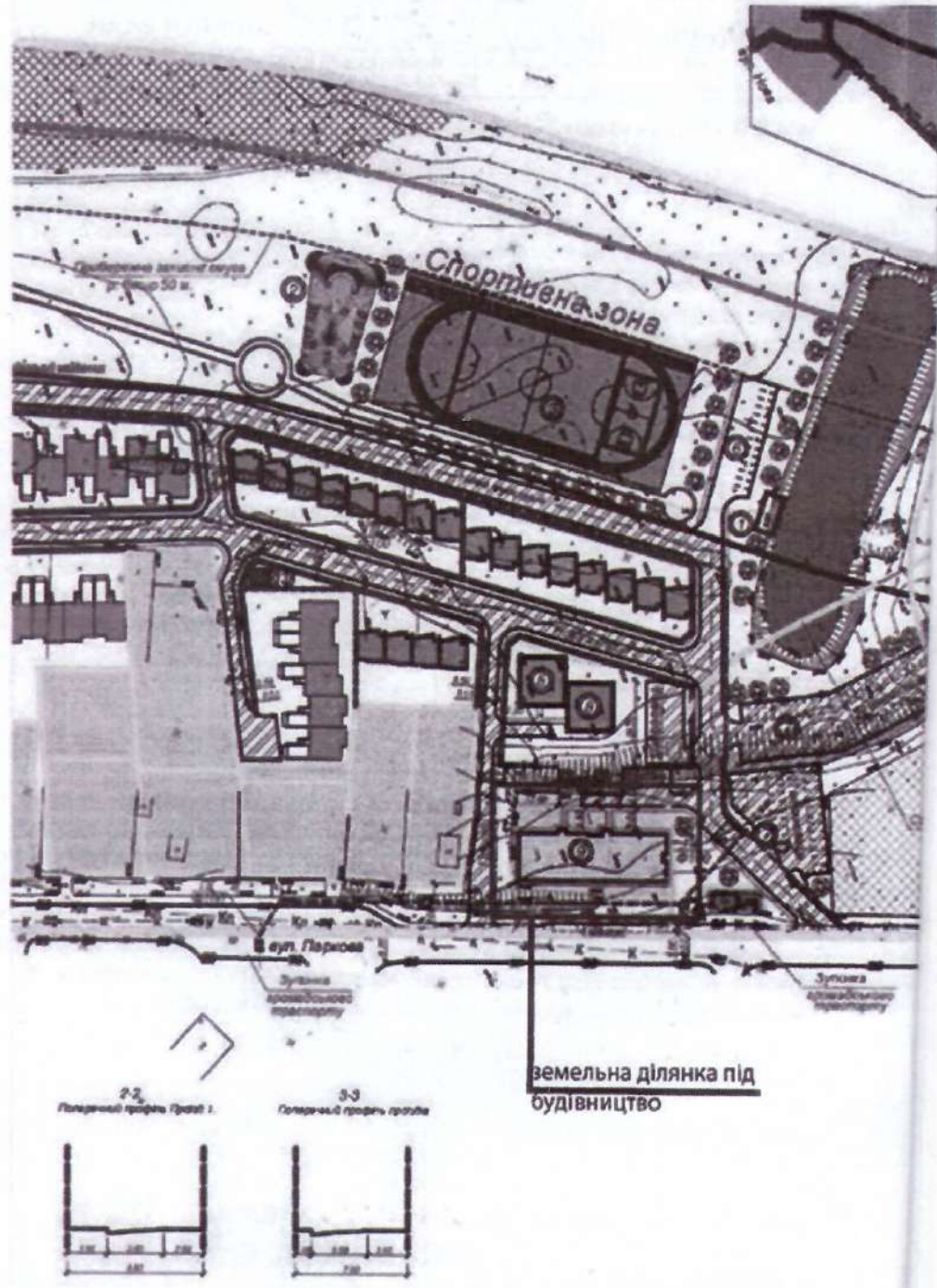
					<b>83/2023-ПЗ</b>	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### Проектний план території

Дода

Тип документа: Містобудівна документа

Фрагмент із проектного плану території (основного креслення) детального плану території вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир м.Вараш”



						83/2023-ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

**ВИТЯГ**  
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 334419064  
 Дата, час формування: 02.06.2023 12:31:38  
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Рибовалова О.В., Вараський районний нотаріальний округ, Рівненська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55599567, дата і час реєстрації заяви: 02.06.2023 12:25:20

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2146798356107  
 Тип об'єкта: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 5610700000:01:011:0060  
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.2  
 Додаткові відомості: об'єкт створений в результаті об'єднання земельних ділянок:  
 1) кадастровий номер 5610700000:01:011:0025, реєстраційний номер ОНМ 793814156107;  
 2) кадастровий номер 5610700000:01:011:0026, реєстраційний номер ОНМ 793909756107.

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 50492935**

Тип речового права: право власності  
 Дата, час державної реєстрації: 02.06.2023 12:25:20  
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Рибовалова Олена Володимирівна, Вараський районний нотаріальний округ, Рівненська обл.  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67861470 від 02.06.2023 12:28:51, приватний нотаріус Рибовалова Олена Володимирівна, Вараський районний нотаріальний округ, Рівненська обл.  
 Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 867, виданий 02.06.2023, видавник: приватний нотаріус Вараського районного нотаріального округу Рівненської області Рибовалова О.В.  
 Розмір частки: 1  
 Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 290000,00  
 Власник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛКАН", код ЄДРПОУ: 36699155, країна реєстрації: Україна  
 Витяг сформував: Рибовалова О.В.

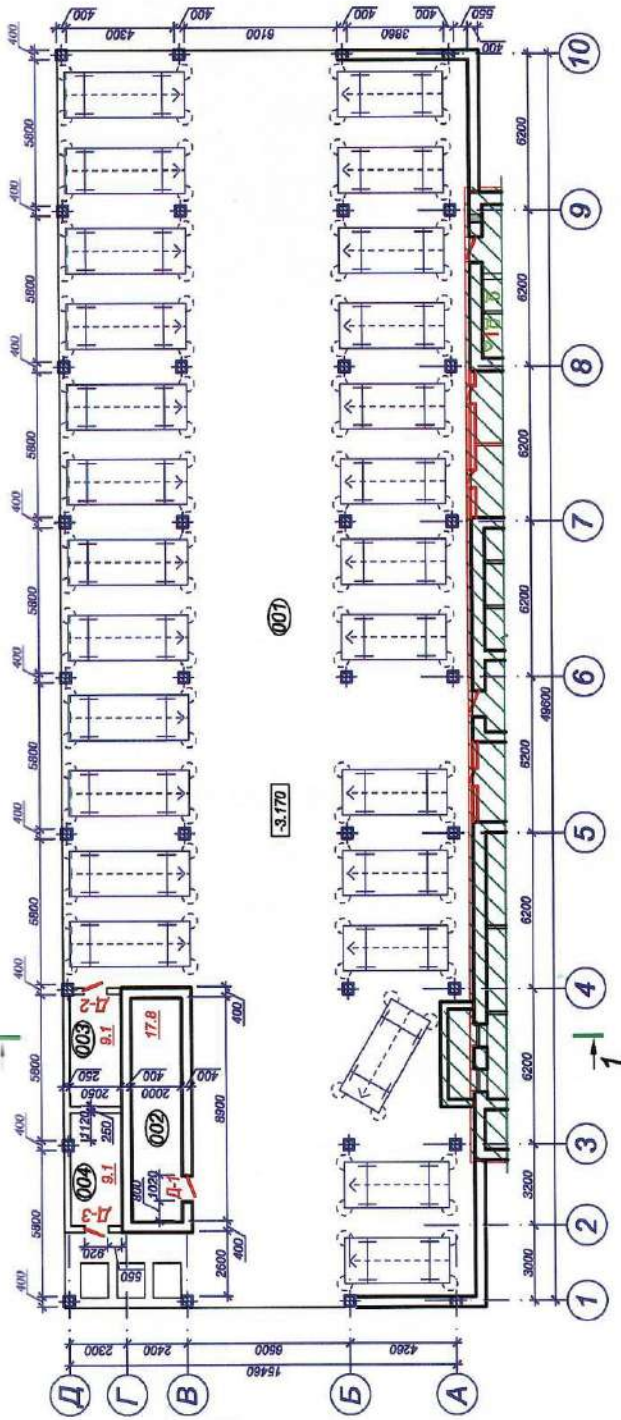


Підпис:



МП

					83/2023-ПЗ			Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				



**Умовні позначення**

- Колонна монолітна
- Влаштування стін з фундаментних блоків
- Влаштування переворіток з цегли
- Колесообідний пристрій висотою 120 мм

**Експлікація приміщень**

Номер по плану	Найменування	Площа м. кв.	Категорія приміщень
001	Крита автостоянка	751.5	
002	Нежитлове приміщення	17.8	
003	Нежитлове приміщення	9.1	
004	Нежитлове приміщення	9.1	
	Всього	787.5	

**Специфікація елементів заповнення прорізів**

Марка Поз.	Позначення	Найменування		Маса од.кг	Прим.
		К-сть	Двері		
Д-1	Індивідуальне виготовлення	1	Двері зовнішні розм. 1000x2080h	-	
Д-2	Індивідуальне виготовлення	1	Двері внутрішні розм. 900x2080h	-	
Д-3	Індивідуальне виготовлення	1	Двері внутрішні розм. 900x2080hП	-	

1. За умовку відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху житлового будинку, що відповідає абсолютній відмітці 165.30.
2. Машинімісія обладнати колесообідними пристроями висотою - 120 мм.
3. Загальні еказієки двієсь на аркуші АБ - 1.

С-304 / 2023 - АБ		ТОВ «АЛКАН»	
Зм.	Кільк.	Арх. Надок.	Підпис
ГАП	Семенов	Перевіряє	Кравчук
Розробив	Невжержицька	Н. контроль	Семенов
«Нове будівництво багатофункціонального житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Варшаві...» (Гусочий комплекс 4 - крила стоянка)		Стаття	Аркуш
План на відмітці -3.170		Р	3
ФОР Осадца Т.Р.		АРХІТЕКТОР	



## ТОВ "ЄВРОЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 44209844 79035, м. Львів, вул. Зелена, 143Б

evroekspertiza@gmail.com +38(095)-684-90-24



Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у сфері  
будівництва.

### ЗАТВЕРДЖУЮ

БОРИСОВ КОСТЯНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ  
(Директор)

М.П.  
Підпис Ініціал, прізвище  
26 жовтня 2023 р.

місто м. Вараш Рівненської області

Реєстраційний номер EX01:4689-1991-7314-1755

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 2127/23Є від 13 жовтня 2023

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Нове будівництво багатквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області.»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6518-5315-5867-1583

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

**Примітка 1.** Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛКАН" (36699155), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, , вулиця Франка , б. 53

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ОСАДЦА ТАРАС РОМАНОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань енергозбереження ; з питань екології ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення
1	Вид будівництва, тривалість експлуатації		Нове будівництво, 100 р.
2	Поверховість (умовна висота будинку)	пов.(м)	8 (21.3)
3	Поверховість окремо розташованої трансформаторної	пов.(м)	1 (2.5)
4	Поверховість критої стоянка	пов.(м)	1 (2.5)
5	Ступінь вогнестійкості будівлі	ступінь	II
6	Клас енергоефективності	клас	B
7	Площа ділянки	га	0.2
8	Площа забудови у тому числі:	м кв.	<b>667.6</b>
	Житлова будівля	м кв.	646.2
	Окремо розташована трансформаторна	м кв.	21.4
9	Площа озеленення	м кв.	650.0
10	Загальна кількість квартир у будинку:	шт	59

	однокімнатні	шт	30
	двокімнатні	шт	29
11	Житлова площа квартир у будинку у тому числі:	м кв.	<b>1306.6</b>
	Житлова площа 1 - кімнатних квартир	м кв.	476.9
	Житлова площа 2 - кімнатних квартир	м кв.	829.7
12	Площа квартир у будинку у тому числі:	м кв.	<b>2888.0</b>
	Площа квартир 1 - кімнатних квартир	м кв.	1144.1
	Площа квартир 2 - кімнатних квартир	м кв.	1743.9
	Площа літніх приміщень у тому числі:	м кв.	<b>359.0</b>
13	Площа літніх приміщень 1 - кімнатних квартир	м кв.	181.6
	Площа літніх приміщень 2 - кімнатних квартир	м кв.	177.4
14	Загальна площа квартир у будинку	м кв.	<b>3247.0</b>
	Загальна площа квартир 1 - кімнатних	м кв.	1325.7
	Загальна площа квартир 2 - кімнатних	м кв.	1921.3
15	Площа загального коридору	м кв.	521.8
16	Площа вбудованих офісних приміщень	м кв.	314.4
17	Площа технічних приміщень	м кв.	24.2
18	Площа нежитлових приміщень	м кв.	304.1
19	Загальна площа приміщень житлового будинку	м кв.	4411.5
20	Площа ПРУ	м кв.	159.0
21	Корисна площа ПРУ	м кв.	143.0
22	Площа окремо розташованої трансформаторної	м кв.	20.4
23	Загальна площа критої стоянки	м кв.	787.5
24	Корисна площа критої стоянки	м кв.	493.0
	Площа машиномісць	м кв.	457.0
	Нежитлові приміщення критої стоянки	м кв.	36
25	Загальний будівельний об'єм житлового будинку:	м куб	15298.0
	Вище відм. 0.000	м куб	14228.0
	Нижче відм. 0.000	м куб	1070.0
26	Загальний будівельний об'єм ПРУ	м куб	451.0
27	Загальний будівельний об'єм трансформаторної	м куб	51.0
28	Загальний будівельний об'єм критої стоянки	м куб	2004.0
29	Кількість мешканців	мешк.	108
30	Кількість створених робочих місць	місце	27



31	Місткість ПРУ	місце	150
32	Кількість машиномісць критої стоянки	місце	26
33	Показники енергоефективності:		
	Річна потреба у паливі житловий будинок	т. у. п.	172.5
	Річна потреба у паливі ПРУ	т. у. п.	4.6
	Річна потреба у воді	тис.м куб	16.936
	Річна потреба у електричній енергії	МВт год	897.2
	Річна потреба у електричній енергії ПРУ	МВт год	13.5
	Річна потреба у тепловій енергії житловий будинок	Гкал/рік	1086.8
	Річна потреба у тепловій енергії ПРУ	Гкал/рік	28.7
34	Тривалість будівництва	місяць	12
35	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «25» жовтня 2023 р. складає	тис. грн.	98 998,253
	у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	77 651,017
	- устаткування	тис. грн.	2 532,767
	- інші витрати	тис. грн.	18 814,469

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 8 аркушах

**Примітка 4.** Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.





**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н,  
Рівненська обл., 34403, Код ЄДРПОУ 03315879  
тел. (03636) 2-45-19, E-mail: mail@varashmtg.gov.ua

Директору ТзОВ «Алкан»  
Віктору СУРГЕНТУ

На №10 від 27.12.2023 року

Про надання дозволу на розроблення  
проекту

Розглянувши Ваш лист №10 від 27.12.2023 року про надання дозволу на розроблення проекту (схеми) організації дорожнього руху, облаштування заїзду-виїзду, для будівництва об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул.Паркова в м.Вараш, Вараського району, Рівненської області», погоджуємо виконання вищеописаних заходів за умови попереднього погодження виконавчим комітетом проекту з запроєктованою схемою організації дорожнього руху перед погодженням у відділі безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції Рівненської області Департаменту патрульної поліції.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

Виконавць: Наталя КОЛЕСІНСЬКА



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
№ 4200-20-3110-36-04-24 від 16.01.2024 14:54:13  
Підписано: МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ  
МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
5F984D526F82F38FD40000000BC2301E0AA7404

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ  
УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ  
УПРАВЛІННЯ  
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ  
В РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Ст. Бандери, 14а, м. Рівне, 33028,  
rivne@patrol.police.gov.ua

Директору  
ТОВ «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС»  
**Юрію ГРИЩУКУ**  
вул. Колгоспна, 74, с. Постійне,  
Костопільський район, 35105

17.12.2019 № 35069/44/30/01-2019

На № б/н. від 02.12.2019

**Про перевірку проектної документації**

У відділі безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції в Рівненській області Департаменту патрульної поліції в межах повноважень розглянуто та, відповідно до вимог Закону України «Про дорожній рух», узгоджено схему організації дорожнього руху робочого проекту «Капітальний ремонт покриття вул. Паркова в м. Вараш Рівненської області».

На період проведення робіт необхідно додатково узгодити тимчасові схеми організації дорожнього руху.

**Т.в.о. начальника**

**Сергій МЕРЧУК**

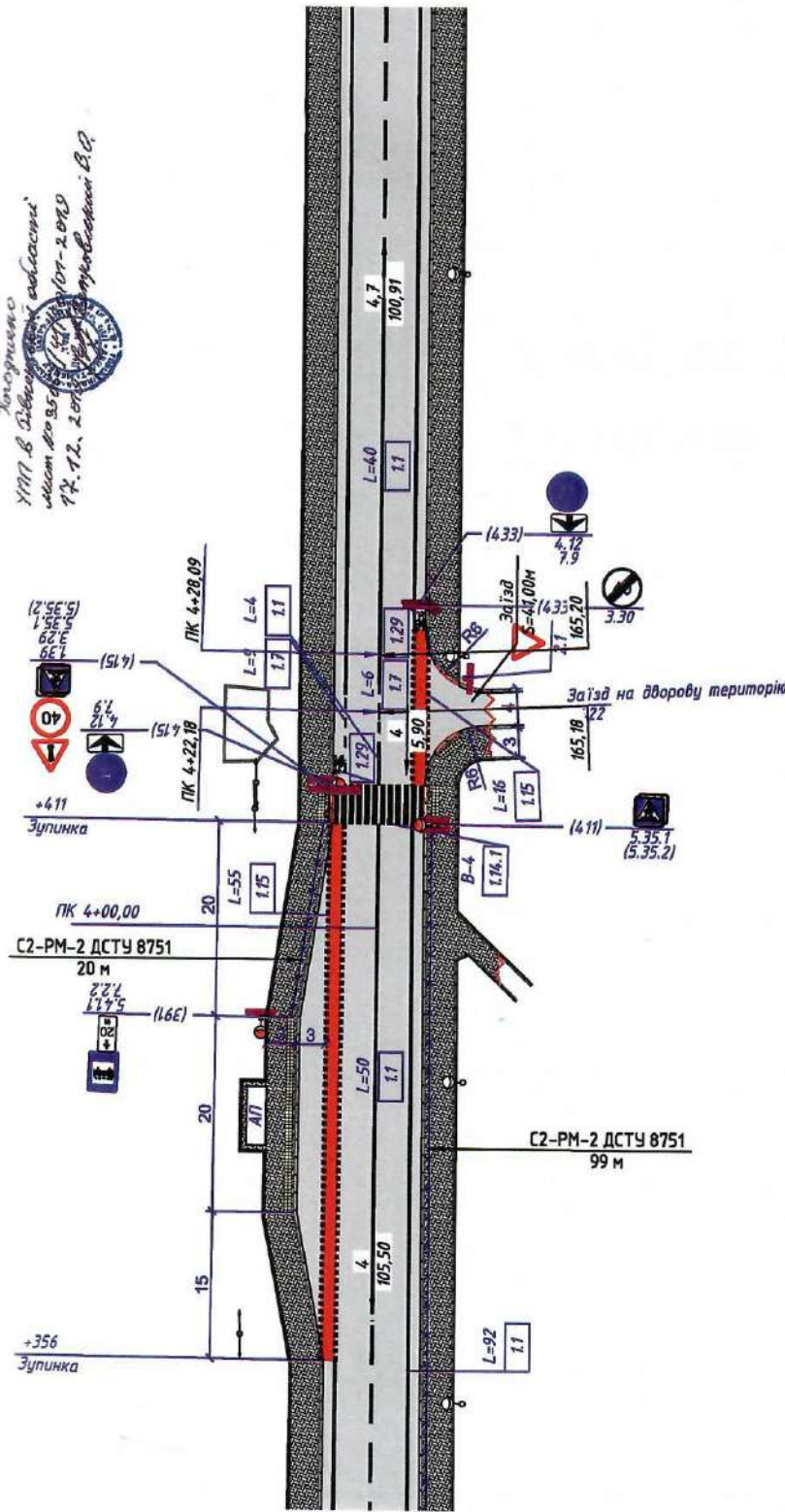
Володимир Петровський  
679043

83/2023-ПЗ

Арк.

Змін. Арк. № докум. Підпис Дата

Територіально-технічна  
 умова будівництва  
 вулиці дов. 350 м  
 № 12, 2017  
 Територіально-технічна умова



Лнійний графік основних геометричних параметрів вулиці (ділянка 2)

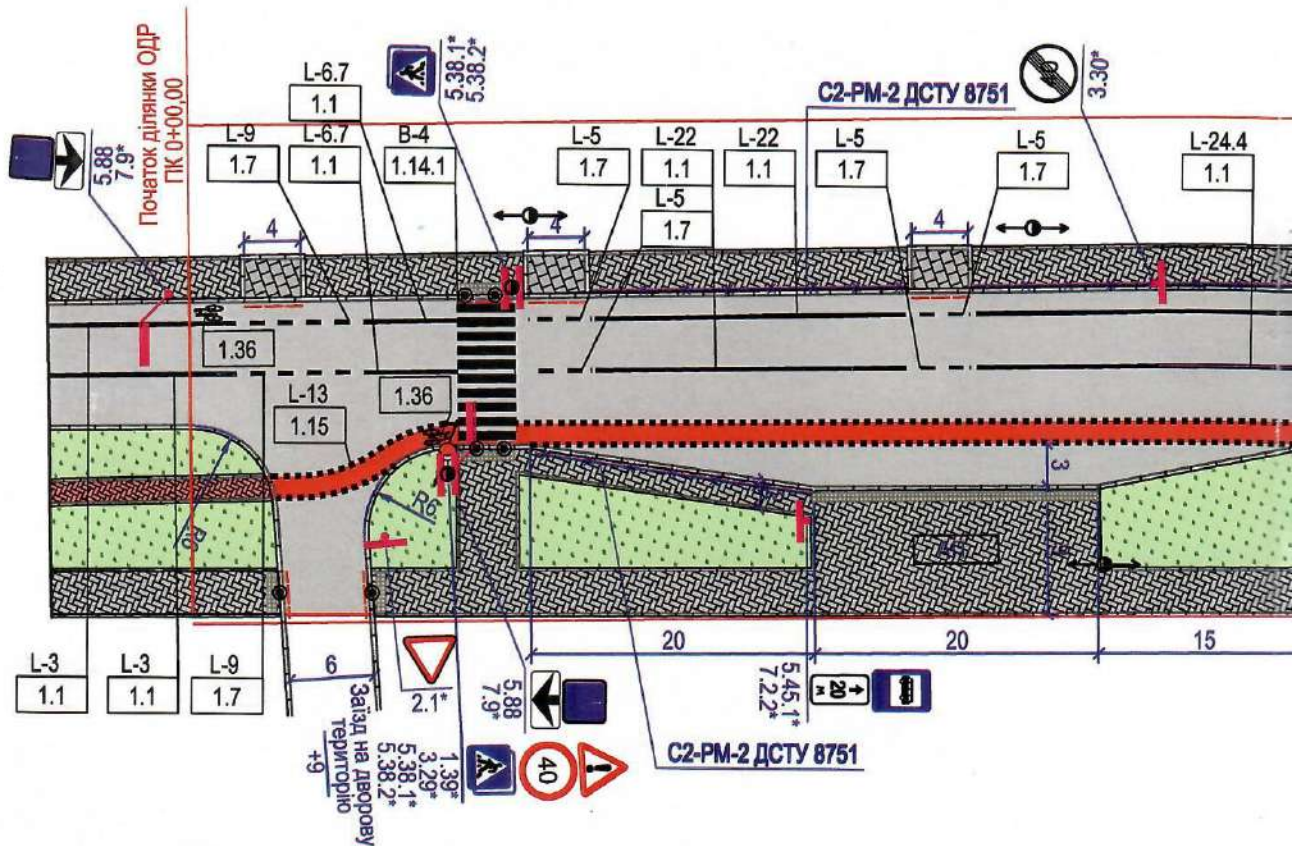
Поздовжній похил,	5.0	3.0	4.7	4.5
L похилу, м	50.00	125.00	91.00	140.00
R кривої в плані, м				
L кривої, м				
Кілометрові знаки та межі елементів (від знаку), м	0+00	0+110	0+235	0+375
В твердого покриття та узбіччя, м	3-13...10...13-3	3-10-3	3-10...13...10-3	3-10-3
H нахилу, м				
крутизна укосів				

**83/2023-АД-ОДР**

**Робочі креслення**



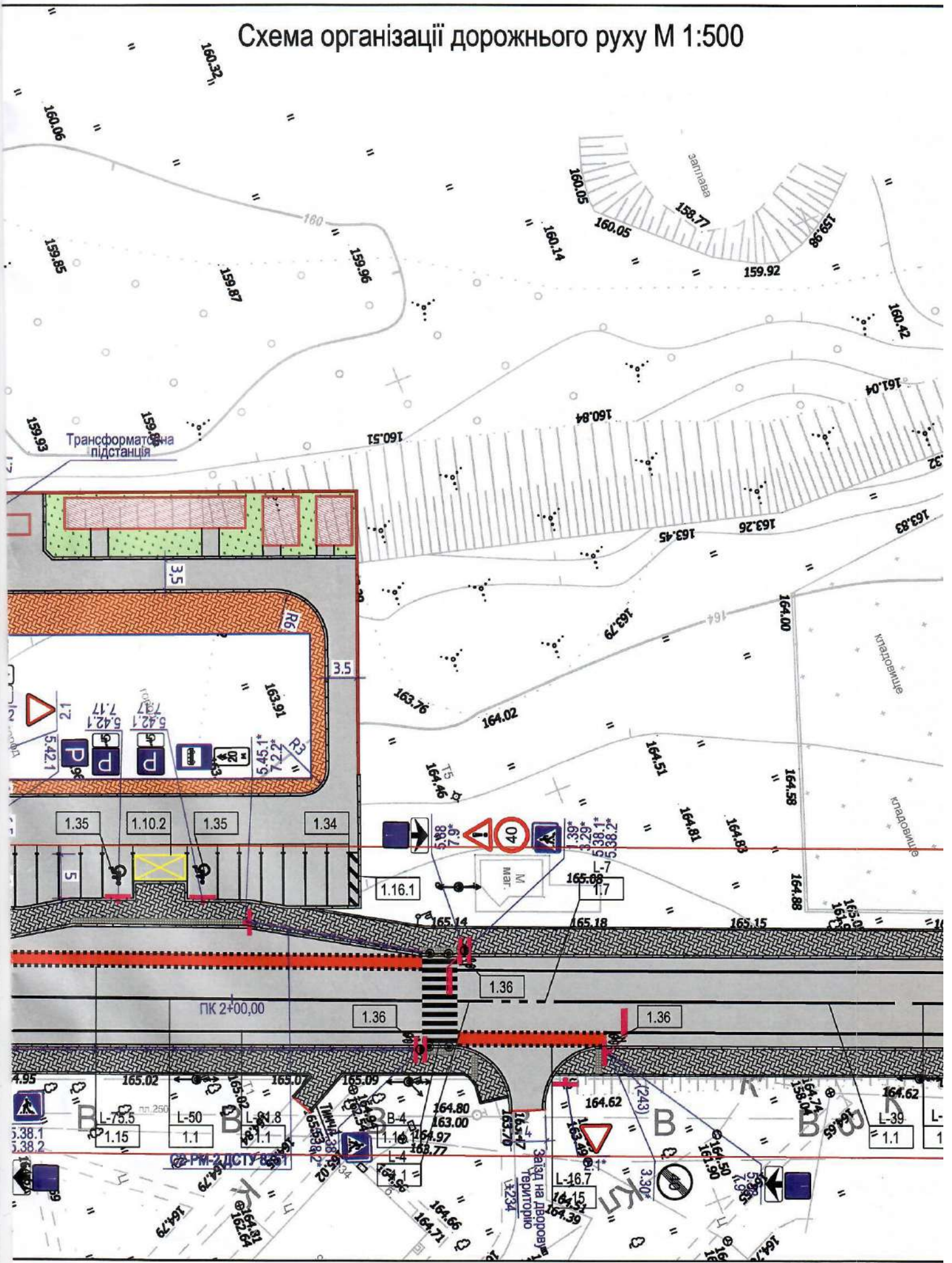

					83/2023-ПЗ	Арк.
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

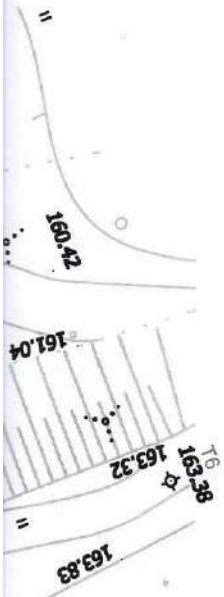






# Схема організації дорожнього руху М 1:500





контурная  
контурная

L-184,3

1.1

165.00

ПК 3+00,00

3.0

1.5  
3.5  
1.5

3.0

164.62

165.02

L-39

L-104

L-167.1

1.1

1.6

1.1

Номер  
згідно  
ДСТУ 2587

1

1.1

1.1\*

1.6\*

1.7

1.7\*

1.10.2

1.14.1

1.15

1.15\*

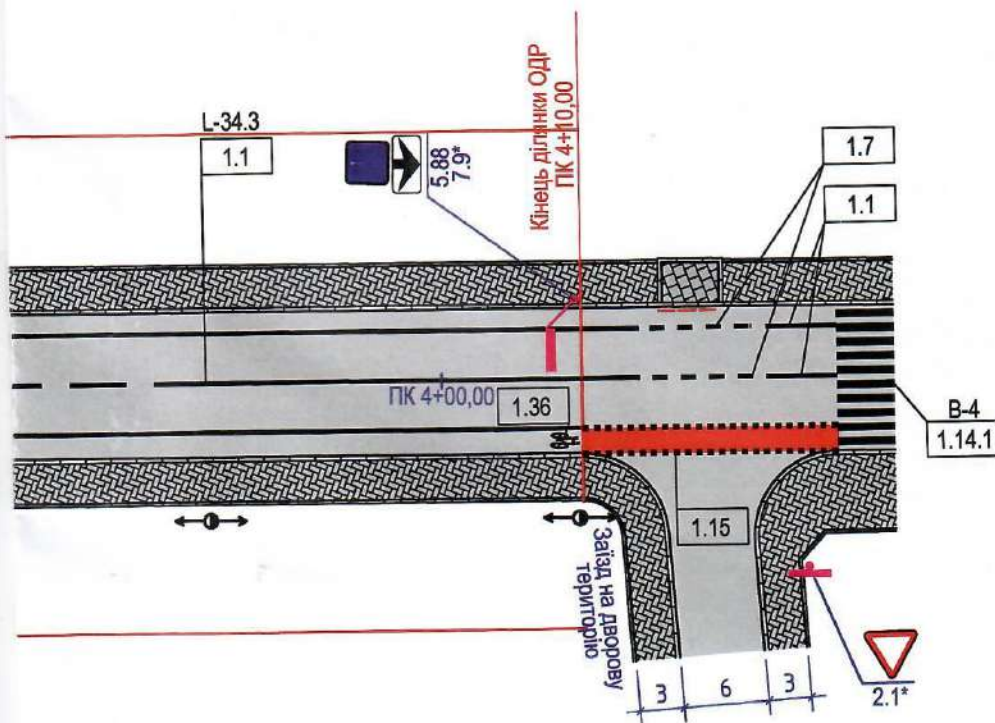
1.16.1

1.34

1.35

Разом:

Лінійний графік основних геометричних па



Поздовжній похил,	
L похилу, м	
R кривої в плані, м	
L кривої, м	
Кілометрові знаки та межі елементів (від знаку), м	
B твердого покриття та узбіччя, м	
зліва	H насипу, м
справа	крутизна укосу

Поздовжній похил,	
L похилу, м	
R кривої в плані, м	
L кривої, м	
Кілометрові знаки та межі елементів (від знаку), м	
B твердого покриття та узбіччя, м	
зліва	H насипу, м
справа	крутизна укосу

Таблиця дорожньої розмітки

Номер згідно ДСТУ 2587	Довжина, м / кількість місць	Площа кольору, м <sup>2</sup>	
		білого/жовтого	чорного/червоного
1	2	3	4
Горизонтальна розмітка			
1.1	24,5	2,5	
1.1*	764,8	114,7	
1.6*	196	19,4	
1.7	12	0,6	
1.7*	60	4,5	
1.10.2	29,8	3,0	
1.14.1	-	55,1	
1.15	181,2	29	
1.15*	-		242,8
1.16.1	-	3,2	
1.34	91,3	9,1	
1.35	-	4,7	
Разом:	1359,6	245,8	242,8

Таблиця дорожніх знаків

Номер згідно з ДСТУ 4100	Кількість типорозмір	
	I	II
	1	3
1	2	
Знаки пріоритету		
2.1	3	
Разом	3	
Заборонні знаки		
3.18	1	
Разом	1	
Інформаційно - вказівні знаки		
5.38.1	2	
5.38.2	2	
5.42.1	3	
5.42.2	1	
5.88	9	
Разом	17	
Таблички до дорожніх знаків		
7.3.1	1	
7.5.3	1	
7.9	2	
7.17	2	
Разом	6	

метричних параметрів дороги (Заїзд-виїзд)

	68	55.00
і межі	ПК0	+55.0
), м		
і		0-6-0
Н насипу, м		-
утизна укосу		-

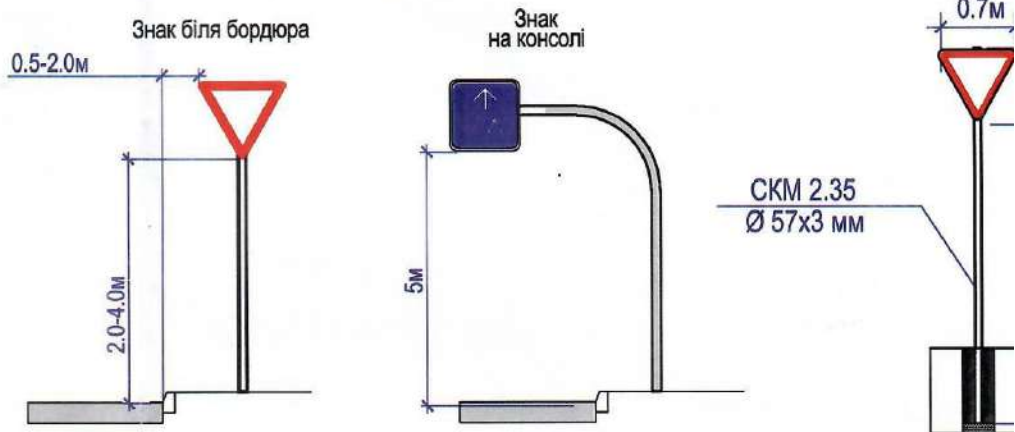
Лінійний графік основних геометричних параметрів дороги (вул. Паркова)

		4.5	5.0		3.0	4.7
	60.00			90.00	129.00	
		R=250 L=37		R=250 L=31		
і межі	ПК0	+23.0	+67.0	+78.0	ПК1	+4.0
), м			+16.0	+16.0	+47.0	+66.0
і					ПК2	+10.0
Н насипу, м						+21.0
утизна укосу						+39.0
	0-8.5-10.7-0	0-10...13...10-0	0-10.7-0	0-10...13...10-0	0-10-0	

# Дорожніх знаків

Кількість, шт		
тип	розмір	ДЗІП
	II	
	3	4
пріоритету		
онні знаки		
о - вказівні знаки		
о дорожніх знаків		

## Схеми влаштування дорожніх знаків

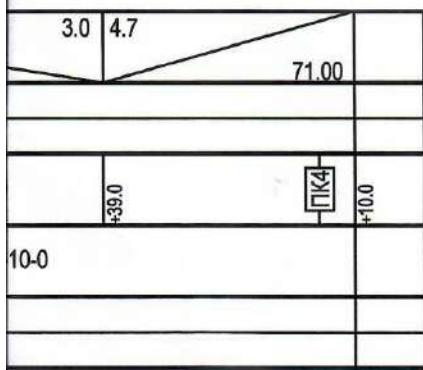


### Примітки:

1. Розміри в метрах
2. Влаштування дорожніх знаків і нанесення розмітки виконувати відповідно до типових проектних рішень з дотриманням вимог ДСТУ 8752:2017, ДСТУ 4100-2021 і ДСТУ 2587-21.
3. У відповідності п.5.6.12 ДБН Б.2.2-5:2011 на пішохідних переходах максимальна висота бордюру в місці перетину з проїзною частиною не повинна перевищувати 0,025 м.
4. Згідно п.5.4 ДБН Б.2.2-5:2011 висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданів що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.
5. Дорожні знаки позначені \* - існуючі.
6. Дорожня розмітка позначена \* - ширина розмітки 0.15 мм як для магістральної вулиці загальноміського значення, згідно ДСТУ 2587-21.

### Умовні позначення

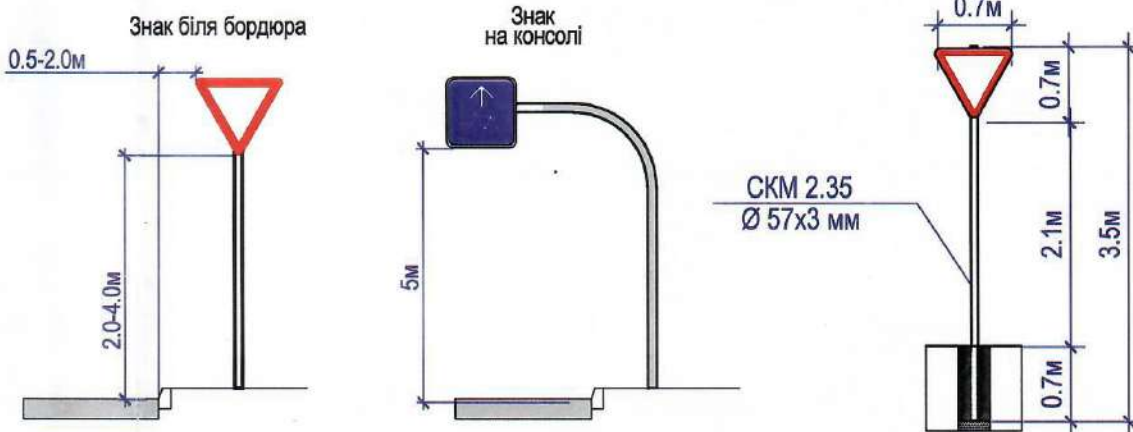
- |  |   |  |                            |
|--|---|--|----------------------------|
|  | - бортовий камінь (бордюр)              |  | - дорожній знак на стійці  |
|  | - бортовий камінь (поребрик)            |  | - дорожній знак на консолі |
|  | - межа робіт                            |  | - тактильна плитка         |
|  | - існуюче пішохідне огороження          |  | - тротуар існуючий         |
|  | - проектна підпірна стінка              |  | - тротуар проектний        |
|  | - існуюча опора штучного освітлення ЛЕП |  | - тротуар на перспективу   |
|  | - існуюча опора штучного освітлення     |  | - велодоріжка              |
|  | - існуючий обмежувальний стовпчик (СО)  |  | - зелена зона              |
|  | - опора штучного освітлення             |  | - понижений бордюр         |



					83/2023-АД-ОД
					Нове будівництво багатоквартирного житл торгово-розважальної та ринкової інфраструкту Вараського району, Рівненської області. Облаш (схема) організації дорожн
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	вул. Паркова
Розробив		Рибалкін Ю.С		01.2024	
ГІП		Ярошик В.В.		01.2024	
Перевірів		Мичка І.І		01.2024	
Н. контр.		Мичка І.І		01.2024	Схема організації дорожнього руху

## Схеми влаштування дорожніх знаків

## Схема встановлення знаків



### Примітки:

1. Розміри в метрах
2. Влаштування дорожніх знаків і нанесення розмітки виконувати відповідно до типових проектних рішень з дотриманням вимог ДСТУ 8752:2017, ДСТУ 4100-2021 і ДСТУ 2587-21.
3. У відповідності п.5.6.12 ДБН Б.2.2-5:2011 на пішохідних переходах максимальна висота бордюру в місці перетину з проїзною частиною не повинна перевищувати 0,025 м.
4. Згідно п.5.4 ДБН Б.2.2-5:2011 висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.
5. Дорожні знаки позначені \* - існуючі.
6. Дорожня розмітка позначена \* - ширина розмітки 0.15 мм як для магістральної вулиці загальноміського значення, згідно ДСТУ 2587-21.

### Умовні позначення

	- бортовий камінь (бордюр)		- дорожній знак на стійці
	- бортовий камінь (поребрик)		- дорожній знак на консолі
	- межа робіт		- тактильна плитка
	- існуюче пішохідне огороження		- тротуар існуючий
	- проектна підпірна стінка		- тротуар проектний
	- існуюча опора штучного освітлення ЛЕП		- тротуар на перспективу
	- існуюча опора штучного освітлення		- велодоріжка
	- існуючий обмежувальний стовпчик (СО)		- зелена зона
	- опора штучного освітлення		- понижений бордюр

					<b>83/2023-АД-ОДР</b>			
					Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Паркова в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області. Облаштування заїзду-виїзду. Проект (схема) організації дорожнього руху			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	вул. Паркова	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Рибалкін Ю.С.		01.2024		РП	1	1
ГІП		Ярошик В.В.		01.2024				
Перевірив		Мичка І.І.		01.2024				
Н. контр.		Мичка І.І.		01.2024	Схема організації дорожнього руху	<b>ТОВ "АРХІТОП - ПЛЮС"</b>		