

АКТ
про визначення та відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам
№ 4100-А-01-23

м. Вараш

31 серпня 2023 року

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади створена відповідно до рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 21.07.2022 № 220-РВ-22 (із змінами), у складі:

ПАВЛИШИН Павло Яремович – перший заступник міського голови, голова комісії;

ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович - заступник міського голови, заступник голови комісії;

ВЛАСОВА Олена Віталіївна - начальник відділу земельних ресурсів, секретар комісії;

БАРАБУХ Ірина Ростиславівна - начальник управління економіки та розвитку громади;

БЕРЕЗА Оксана Йосипівна – начальник Відділу № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області (за згодою);

БОРОВИЦЬКИЙ Михайло Юрійович – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою);

ГАЛЬЧИК Жанна Петрівна – начальник Вараського відділу податків і зборів з юридичних осіб Головного управління державної податкової служби України в Рівненській області (за згодою);

ДОЛЮК Олександр Сергійович - начальник управління правового забезпечення;

ЖМУРАК Сергій Сергійович - начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

КОЛЕСІНСЬКА Наталія Петрівна - заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора;

ТАЦЮК Валентина Вікентіївна - начальник фінансового управління;
за участю особи, яка завдала збитки: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електроніведенмонтаж» (ЄДРПОУ 22555520), юридична адреса: Промзона, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область.

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: Вараська міська територіальна громада в особі Вараської міської ради.



ТОВ «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» повідомлено належним чином про дату та час засідання комісії.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують, знаходиться: Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 41, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область.
2. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
4. Площа земельної ділянки, яка використовується:
 - 0,0018 га;
 - 0,0204 га;
 - 0,0181 га;
 - 0,0185 га.
5. Кадастровий номер земельної ділянки:
 - 5610700000:01:014:0347 (0,0018 га);
 - 5610700000:01:014:0348 (0,0204 га);
 - 5610700000:01:014:0349 (0,0181 га);
 - 5610700000:01:014:0350 (0,0185 га).
6. Фактичне використання земельної ділянки: для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником яких є ТОВ «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».
7. Підстава використання земельної ділянки: використовується безпідставно.
8. Період використання земельної ділянки: з 01.01.2014 року по даний час.
9. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу:
 - 9.1. За користування земельною ділянкою 5610700000:01:014:0347 (0,0018 га) – 2 492 (два тисячі чотириста дев'яносто дві) гривні 22 копійки;
 - 9.2. За користування земельною ділянкою 5610700000:01:014:0348 (0,0204 га) – 28 245 (двадцять вісім тисяч двісті сорок п'ять) гривень 46 копійок;
 - 9.3. За користування земельною ділянкою 5610700000:01:014:0349 (0,0181 га) – 25 060 (двадцять п'ять тисяч шістдесят) гривень 88 копійок;
 - 9.4. За користування земельною ділянкою 5610700000:01:014:0350 (0,0185 га) – 25 614 (двадцять п'ять тисяч шістсот чотирнадцять) гривень 73 копійки.
10. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків: упродовж 1 (одного) місяця з дня затвердження Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам № 4100-А-01-23 від 31.08.2023 року.

Додатки:

1. Розрахунок розміру збитків, заподіяних ТОВ «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» Вараській міській територіальній громаді, в особі Вараської міської ради, за період з

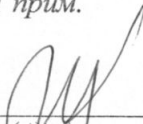
01.01.2014 року по 31.08.2023 року (кадастровий номер земельної ділянки – 5610700000:01:014:0347) на 1 арк. в 1 прим.;

2. Розрахунок розміру збитків, заподіяних ТОВ «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» Вараській міській територіальній громаді, в особі Вараської міської ради, за період з 01.01.2014 року по 31.08.2023 року (кадастровий номер земельної ділянки – 5610700000:01:014:0348) на 1 арк. в 1 прим.;

3. Розрахунок розміру збитків, заподіяних ТОВ «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» Вараській міській територіальній громаді, в особі Вараської міської ради, за період з 01.01.2014 року по 31.08.2023 року (кадастровий номер земельної ділянки – 5610700000:01:014:0349) на 1 арк. в 1 прим.;

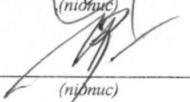
4. Розрахунок розміру збитків, заподіяних ТОВ «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» Вараській міській територіальній громаді, в особі Вараської міської ради, за період з 01.01.2014 року по 31.08.2023 року (кадастровий номер земельної ділянки – 5610700000:01:014:0350) на 1 арк. в 1 прим.

Голова Комісії:


(підпис)

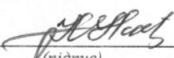
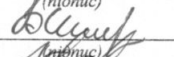

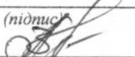
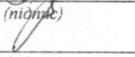
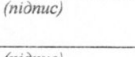
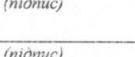
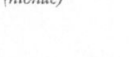
Гавишан І. І.
(ім'я та прізвище)

Заступник голови Комісії:


(підпис)

Восабошник 7.
(ім'я та прізвище)

Члени Комісії:


(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

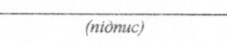
Малесенська Н. І.
(ім'я та прізвище)
Оксана Геруц
(ім'я та прізвище)
І. Дарабур
(ім'я та прізвище)
О. С. Роман
(ім'я та прізвище)
О. Власова
(ім'я та прізвище)

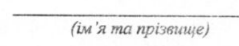
(ім'я та прізвище)

(ім'я та прізвище)

(ім'я та прізвище)

Секретар Комісії:


(підпис)


(ім'я та прізвище)

Особа, яка завдала шкоду:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»

Директор
(посада)




(підпис)

Сергіє Ірощук
(ім'я та прізвище)

Додаток 1
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 31.08.2023 №4100-А-01-23

РОЗРАХУНОК
розміру збитків, заподіяних Товариством з обмеженою відповідальністю
"Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство
"Електропівденмонтаж" Вараській міській територіальній громаді в особі
Вараської міської ради за період з 01.01.2014 року по 31.08.2023 року

Земельна ділянка площею 0,0018 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0347), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 41.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 8594 (вісім тисяч п'ятсот дев'яносто чотири) гривні 76 копійок (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 20.07.2023 року № НВ-9924603222023).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 14.07.2022 року №1543-PP-VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" - ставка податку становить 3%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2014	8594,76 x 3%	257,84
2015	8594,76 x 3%	257,84
2016	8594,76 x 3%	257,84
2017	8594,76 x 3%	257,84
2018	8594,76 x 3%	257,84
2019	8594,76 x 3%	257,84
2020	8594,76 x 3%	257,84
2021	8594,76 x 3%	257,84
2022	8594,76 x 3%	257,84
2023	8594,76 x 3%/365x243	171,66
РАЗОМ		2492,22

Розмір збитків становить, грн.: 2492 (дві тисячі чотириста дев'яносто дві) гривні 22 копійки

Голова комісії

Павло ПАВЛИШИН

Секретар комісії

Олена ВЛАСОВА

Додаток 2
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 31.08.2023 №4100-А-01-23

РОЗРАХУНОК
розміру збитків, заподіяних Товариством з обмеженою відповідальністю
"Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство
"Електропівденмонтаж" Вараській міській територіальній громаді в особі
Вараської міської ради за період з 01.01.2014 року по 31.08.2023 року

Земельна ділянка площею 0,0204 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0348), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 41.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 97407 (дев'яносто сім тисяч чотириста сім) гривень 33 копійки (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 20.07.2023 року № НВ-9924603642023).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 14.07.2022 року №1543-PP-VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" - ставка податку становить 3%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2014	97407,33 x 3%	2922,22
2015	97407,33 x 3%	2922,22
2016	97407,33 x 3%	2922,22
2017	97407,33 x 3%	2922,22
2018	97407,33 x 3%	2922,22
2019	97407,33 x 3%	2922,22
2020	97407,33 x 3%	2922,22
2021	97407,33 x 3%	2922,22
2022	97407,33 x 3%	2922,22
2023	97407,33 x 3%/365x243	1945,48
РАЗОМ		28245,46

Розмір збитків становить, грн.: 28 245 (двадцять вісім тисяч двісті сорок п'ять) гривень 46 копійок

Голова комісії

Секретар комісії



Павло ПАВЛИШИН

Олена ВЛАСОВА

Додаток 3
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 31.08.2023 №4100-А-01-23

РОЗРАХУНОК
розміру збитків, заподіяних Товариством з обмеженою відповідальністю
"Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство
"Електропівденмонтаж" Вараській міській територіальній громаді в особі
Вараської міської ради за період з 01.01.2014 року по 31.08.2023 року

Земельна ділянка площею 0,0181 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0349), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 41.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 86425 (вісімдесят шість тисяч чотириста двадцять п'ять) гривень 13 копійок (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 20.07.2023 року № НВ-9924603452023).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 14.07.2022 року №1543-PP-VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" - ставка податку становить 3%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2014	86425,13 x 3%	2592,75
2015	86425,13 x 3%	2592,75
2016	86425,13 x 3%	2592,75
2017	86425,13 x 3%	2592,75
2018	86425,13 x 3%	2592,75
2019	86425,13 x 3%	2592,75
2020	86425,13 x 3%	2592,75
2021	86425,13 x 3%	2592,75
2022	86425,13 x 3%	2592,75
2023	86425,13 x 3%/365x243	1726,13
РАЗОМ		25060,88

Розмір збитків становить, грн.: 25 060 (двадцять п'ять тисяч шістдесят) гривень 88 копійок

Голова комісії

Секретар комісії



Павло ПАВЛИШИН

Олена ВЛАСОВА

Додаток 4
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 31.08.2023 №4100-А-01-23

РОЗРАХУНОК
розміру збитків, заподіяних Товариством з обмеженою відповідальністю
"Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство
"Електропівденмонтаж" Вараській міській територіальній громаді в особі
Вараської міської ради за період з 01.01.2014 року по 31.08.2023 року

Земельна ділянка площею 0,0185 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0350), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 41.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 88335 (вісімдесят вісім тисяч триста тридцять п'ять) гривень 08 копійок (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 20.07.2023 року № НВ-9924603842023).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 14.07.2022 року №1543-PP-VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" - ставка податку становить 3%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2014	88335,08 x 3%	2650,05
2015	88335,08 x 3%	2650,05
2016	88335,08 x 3%	2650,05
2017	88335,08 x 3%	2650,05
2018	88335,08 x 3%	2650,05
2019	88335,08 x 3%	2650,05
2020	88335,08 x 3%	2650,05
2021	88335,08 x 3%	2650,05
2022	88335,08 x 3%	2650,05
2023	88335,08 x 3%/365x243	1764,28
РАЗОМ		25614,73

Розмір збитків становить, грн.: 25 614 (двадцять п'ять тисяч шістсот чотирнадцять) гривень 73 копійки

Голова комісії

Секретар комісії



Павло ПАВЛИШИН

Олена ВЛАСОВА