

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Вараської міської ради
_____ 2023 року № _____

**Перелік самовільно встановлених/розміщених та таких де договір оренди земельної ділянки припинено,
рекламних щитів та тимчасових споруд, розташованих на території м. Вараш, Вараського району, Рівненської
області
№1800-ПЕ-02-23**

№	Адреса, характеристика, номер попередження комісії з демонтажу самовільно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на території Вараської міської територіальної громади затвердженого рішенням виконавчого комітету Вараської міської ради від 02.05.2023 №136-РВ-23 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 30.01.2023 №23-РВ-23 «Про порядок демонтажу самовільно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на території Вараської МТГ»» (далі – Порядок)	Інформація про власника/користувача (за наявності)	Підстави для демонтажу
1.	Рівненська обл., Вараський район, м. Вараш, м-н Перемоги, кадастровий номер 5610700000:01:005:0033, площа земельної ділянки 0,002 га Стаціонарна тимчасова споруда (металева) Попередження №1 від 06.07.2023 року	ФОП Леонтій АНТОНЮК, Рівненська обл., Вараський район, м. Вараш, вул. Соборна, 4, 34400	Закінчення терміну договору оренди земельної ділянки від 13.08.2003 року, що зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис №82 від 22.08.2003р. (далі – Договір).

Виконавчий комітет Вараської міської ради
345-ПРВ-23-4330 від 16.08.2023



(фотоматеріали додаються)		<p>Невиконання рішення Кузнецовської міської ради від 11.07.2014 року №1515 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 20 м² фізичній особі підприємцю Антонюку Л.О. (не укладено додаткову угоду до Договору).</p> <p><u>Неприйняття</u> Вараською міською радою проекту рішення №1250 від 23.11.2021 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Антонюком Л.О. м. Вараш»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленарне засідання 16 сесії Вараської міської ради восьмого скликання 17-22.12.2022 року (не набрав достатньої кількості голосів); - пленарне засідання 18 сесії Вараської міської ради восьмого скликання 18.05.2022 року (проголосований - проти); <p>Відсутність паспорту прив'язки тимчасової споруди, на виконання вимог статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».</p> <p>Використання земельної ділянки, більшої ніж указано в Договорі (самозахват 14.4 м²).</p> <p>Відповідно до частин 1, 4 п .2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено /розміщено об'єкти;
---------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			- відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку для тимчасової споруди, тимчасового гаража.
2.	Рівненська обл., Вараський район, м. Вараш, вул. Соборна, між проїздами до вулиць Поліської та Інженерної Стаціонарна тимчасова споруда (металева) Попередження №2 від 06.07.2023 року (фотоматеріали додаються)	ПШБ (найменування) власника/користувача, засоби зв'язку з ним – не відомо	Розміщення на землях комунальної власності загального користування, без наявності у власника/користувача будь-яких дозвільних документів для встановлення/розміщення. Відповідно до частин 1, 2, 4 п .2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках: - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти; - самовільного встановлення/розміщення об'єктів; - відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку для тимчасової споруди, тимчасового гаража.
3.	Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, м-н Перемоги, кадастровий номер 5610700000:01:005:0053, площа земельної ділянки 0,0102 га Стаціонарна тимчасова споруда (металева) Попередження №3 від 06.07.2023 року (фотоматеріали додаються)	Вардан ОГАННІСЯН Рівненська обл., Вараський район, м. Вараш, м-н Будівельників, 18, корп.4, кв.22	Припинено договір оренди земельної ділянки №30 від 19.12.2006 року, що перебувала в оренді фізичної особи-підприємця Ботанової Зосі Андріївни (нині покійної) згідно рішення Вараської міської ради №1683-PP-VIII від 02.12.2022 «Про припинення договору оренди земельної ділянки №30 від 19.12.2006 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ботановою З. А.,» відповідно, втратило чинність рішення Вараської міської ради №916 від 28.11.2017 «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду». Відповідно до частин 1, 4 п .2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові

			<p>гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, <u>договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти;</u> - відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку для тимчасової споруди, тимчасового гаража.
4	<p>Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вул. Соборна, площа земельної ділянки 0,005 га (громадська зупинка «Липки»)</p> <p>Стационарна тимчасова споруда (металева) Попередження №4 від 06.07.2023 року (фотоматеріали додаються)</p>	<p>Володимир Миколайович ПЕРЕДУС Рівненська обл., Рівненський район, с. Олександрія, вул. Андрія Мельника, 37</p>	<p>На підставі клопотання самого Предеуса В.М. від 19.04.2022 року, згідно рішення Вараської міської ради №1504-PP-VIII «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянину Предеусу В.М.» припинено право оренди земельної ділянки, яка перебувала у нього в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.05.2002 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державно реєстрації договорів оренди землі вчинено запис №44 від 21.05.2002 року</p> <p>Відповідно до частин 1, 4 п. 2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, <u>договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти;</u> - відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку для тимчасової споруди, тимчасового гаража.

5	Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, в районі міського автовокзалу КТ «Рівне-ПАС», кільцева розв'язка. Рекламний щит (металевий) Попередження №5 від 06.07.2023 року (фотоматеріали додаються)	ПІБ (найменування) власника/користувача, засоби зв'язку з ним – не відомо	Відповідно до частин 1, 2, п. 2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках: - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти; - самовільного встановлення/розміщення об'єктів;
6	Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, майдан Незалежності, 10, навпроти входу в ТЦ «Оранж Плаза» Рекламний щит (металевий) Попередження №6 від 06.07.2023 року (фотоматеріали додаються)	ПІБ (найменування) власника/користувача, засоби зв'язку з ним – не відомо	Відповідно до частин 1, 2, п. 2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках: - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти; - самовільного встановлення/розміщення об'єктів;
7	Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, в районі міського автовокзалу КТ «Рівне-ПАС», кільцева розв'язка. Рекламний щит (металевий) Попередження №7 від 06.07.2023 року (фотоматеріали додаються)	ТОВ «Інкомбуд» Олег ХРОМЕЙ v0664500400@ukr.net	Закінчення терміну дії договору на право тимчасового користування місцем для розміщення об'єкта зовнішньої реклами №07 від 20.12.2012 (далі - договір). Згідно розділу 5 договору, договір укладався строком на 5 років, термін дії його закінчився у 2020 році. Відповідно до частин 1 п 2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна

			територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках: - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, <u>договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти.</u>
8	Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, м-н Перемоги, кадастровий номер 5610700000:01:005:0075, площа земельної ділянки 0,0075 га Стаціонарна тимчасова споруда (металева) Попередження №8 від 06.07.2023 року (фотоматеріали додаються)	Світлана Михайлівна ЛУНИЦЬКА Рівненська обл., Вараський район, м-н Вараш, 21, кв.9	Припинено договір оренди земельної ділянки згідно рішення Вараської міської ради №1589-PP-VIII від 09.09.2022 року «Про припинення договору оренди земельної ділянки №01/10 від 02.02.2010 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Куцом М.В.» у зв'язку зі смертю орендаря. Відповідно до частин 1, 4 п. 2.1. розділу 2. Порядку, демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, тимчасові споруди, тимчасові гаражі, на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу у випадках: - відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, гаража, <u>договору та/або інших дозвільних документів на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти;</u> - відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку для тимчасової споруди, тимчасового гаража.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ