

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Вараської міської ради

_____ 2022 року № _____

АКТ

про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам № 4100-А-02-22

м. Вараш

29 листопада 2022 року

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади створена відповідно до рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 21.07.2022 № 220-РВ-22 (із змінами), у складі:

ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович - заступник міського голови, заступник голови комісії;

ВЛАСОВА Олена Віталіївна - начальник відділу земельних ресурсів, секретар комісії;

БАРАБУХ Ірина Ростиславівна - начальник управління економіки та розвитку громади;

ДОЛЮК Олександр Сергійович - начальник управління правового забезпечення;

ЖМУРАК Сергій Сергійович - начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

КОЛЕСІНСЬКА Наталія Петрівна - заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора.

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: Вараська міська територіальна громада в особі Вараської міської ради.

Особа, яка завдала збитки: фізична особа-підприємець Павлишин Євгеній Павлович.

ФОП Павлишина Є.П. повідомлено належним чином про дату та час засідання комісії.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують, знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Приміська.
2. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
3. Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

4. Площа земельної ділянки, яка використовується: 2989 кв.м.
5. Кадастровий номер земельної ділянки: 5620889300:04:002:0574.
6. Фактичне використання земельної ділянки: для обслуговування об'єкту нерухомого майна «база дільниці № 10», власником якого є ФОП Павлишин Євгеній Павлович.
7. Підстава використання земельної ділянки: використовується безпідставно.
8. Період використання земельної ділянки: з 01.08.2019 року по даний час.
9. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу: 23 235 (двадцять три тисячі двісті тридцять п'ять) гривень 53 копійки.
10. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків: упродовж 1 (одного) місяця з дня затвердження акту.

Додаток: розрахунок розміру збитків, заподіяних ФОП Павлишиним Є.П. Вараській міській територіальній громаді, в особі Вараської міської ради, за період з 01.08.2019 року по 29.11.2022 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник голови Комісії _____

Ігор ВОСКОБОЙНИК

Члени Комісії:

Ірина БАРАБУХ

Олександр ДОЛЮК

Сергій ЖМУРАК

Наталія КОЛЕСІНСЬКА

Секретар Комісії: _____

Олена ВЛАСОВА

Особа, яка завдала шкоду: _____

ФОП Євгеній ПАВЛИШИН

Додаток
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 29.11.2022 року № 4100-А-02-22

РОЗРАХУНОК
розміру збитків, заподіяних фізичною особою-підприємцем Павлишиним
Євгенієм Павловичем Вараській міській територіальній громаді в особі
Вараської міської ради за період з 01.08.2019 року по 29.11.2022 року

Земельна ділянка площею 2989 кв.м. (кадастровий номер 5620889300:04:002:0574) під базою дільниці № 10, що розташована: вул. Приміська, 1, с. Стара Рафалівка, Вараський район, Рівненська область.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 232 482 (двісті тридцять дві тисячі чотириста вісімдесят дві) гривні 54 копійок (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 04.11.2022 року № НВ-5600753252022).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 14.07.2022 року №1543-PP-VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" - ставка податку становить 3%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2019	232482,54x3%/365x153	2923,55
2020	232482,54x3%	6974,48
2021	232482,54x3%	6974,48
2022	232482,54x3%/365x333	6363,02
РАЗОМ		23235,53

Розмір збитків становить, грн.: 23 235 (двадцять три тисячі двісті тридцять п'ять) гривень 53 копійки

Заступник голови комісії

Секретар комісії



Ігор ВОСКОБОЙНИК

Олена ВЛАСОВА