

**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА**

\_\_\_\_ **сесія** **VIII** **скликання**

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**04.02.2024 м. Вараш № 3267-ПРР-VIII-4100**

Про затвердження ТОВ «ДОЦ УБ РАЕС» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ДОЦ УБ РАЕС» від 21.01.2025 року, поданий проєкт землеустрою, розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Книшук Н.О., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 20, частиною першою статті 122, частиною першою статті 127, статтею 128, статтею 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЦ УБ РАЕС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, цільове призначення якої змінюється із земель «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» у землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», площею 0,2722 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0720), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Приміська.

2. Змінити Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЦ УБ РАЕС» цільове призначення земельної ділянки площею 0,2722 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0720), з «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» на цільове призначення «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Приміська.

3. Право комунальної власності на земельні ділянки площею 0,2722 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0720), площею 0,0139 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0721), що утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2861 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0576) підлягає оформленню відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,2722 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0720), що діють безстроково:

- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту площею 0,1282 га;

- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0052 га.

5. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0139 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0721), що діють безстроково:

- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту площею 0,0197 га;

- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0056 га.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов’язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова Олександр МЕНЗУЛ