ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Вараської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року №\_\_\_\_\_\_\_

**Комплексна програма реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2026-2028 роки**

**№ 4330-ПР-64**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми: | Розпорядження міського голови від 13.08.2025 №153-Род-25-7210 «Про розробку проєкту Комплексної програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2026-2028 роки» |
| 3. | Розробник програми:  | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 4. | Співрозробники програми:  | - |
| 5. | Відповідальний виконавець програми:  | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 6. | Учасники програми:  | КП «ВТВК» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР, КП «МЕМ», КП «Перспектива» ВМР |
| 7. | Термін реалізації програми:  | 2026-2028 роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми:  |  І етап - 2026 рік ІІ етап - 2027 рік ІІІ етап - 2028 рік  |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:  | Бюджет Вараської міської територіальної громади, обласний бюджет Рівненської області, державний бюджет |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми  | 264 613,955 тис. грн |
|  | в тому числі по роках: | 2026 рік – 99 532,436 тис. грн.2027 рік – 97 489,708 тис. грн.2028 рік – 67 591,811 тис. грн. |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету | 264 613,955 тис. грн. |
| 9.2. | кошти державного бюджету | По факту надходжень |
| 9.3. | інші кошти | По факту надходжень |

1. **Визначення проблеми на розв’язання якої спрямована Програма**

Актуальність розробки Комплексної програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтівна 2026-2028 роки (далі – Програма) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності Вараської міської територіальної громади (далі – Вараської МТГ), адже одним з основних завдань міської влади є ефективне та раціональне використання наявних об’єктів нерухомого майна та розв’язання соціально-економічних проблем Вараської МТГ.

Основними пріоритетами розвитку Вараської МТГ є створення сприятливого і комфортного життєвого простору та підвищення доступності і якості соціальних і транспортних послуг для її населення.

При цьому надважливим є використання енергозберігаючих технологій при будівництві нових, реконструкції та капітальному ремонті існуючих об’єктів.

Також варто зазначити, що згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області»були приєднанні до територіальної громади села, що зумовлює необхідність планування та забезпечення вирішення питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об’єктів інфраструктури приєднаних територій.

***Житловий фонд.*** Сучасний стан житлового фонду Вараської МТГ характеризується: значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів необхідних для їх розвитку, поновленням, належної експлуатації та обслуговуванням.

На погіршення технічного стану житлового фонду в значній мірі впливає техногенне та екологічне навантаження, тому найгострішою проблемою є проведення ремонтів в якомога коротший термін (ремонт, модернізація і заміна водопровідної та теплової мережі тощо).

***Будівництво, модернізація та поточний ремонт об’єктів інфраструктури.*** Будівництво є індикатором стану економіки, що великою мірою визначає як позитивну, так і негативну динаміку її розвитку. Будівельний комплекс, зокрема житлове будівництво, належить до галузей економіки, що сприяють зростанню валового внутрішнього продукту, зайнятості, бюджетних доходів та економіки в цілому.

Сфера будівництва є досить важливою та актуальною, оскільки від її розвитку залежить багато чинників, серед яких:

забезпеченість населення закладами охорони здоров’я, освіти, культури та спорту;

забезпеченість об’єктами виробничого та торговельного призначення;

організація та проведення загальнобудівельних та спеціалізованих робіт по будівництву, модернізації та поточному ремонту транспортної інфраструктури, об’єктів культурно-побутового призначення, об’єктів освіти, екологічних заходів, своєчасне введення в дію перелічених структур та об’єктів тощо.

***Транспортна інфраструктура.*** Одним з найважливіших пріоритетів щодо забезпечення інвестиційної привабливості Вараської МТГ є розбудова та модернізація транспортної інфраструктури. Велика кількість автодоріг Вараської МТГ потребує ремонту. Такий стан транспортної інфраструктури не дозволяє сьогодні у повній мірі задіяти транспортний потенціал громади. Збільшення автомобільних перевезень, підвищення вантажопідйомності автомобілів, насиченість транспортних потоків швидкісними легковими автомобілями, збільшення пасажиропотоку призвело до різкого збільшення транспортного навантаження на дороги, що потребує підвищення темпів розвитку вулично-шляхової мережі.

Основними обмеженнями сталого розвитку громади, що стримують забезпечення зростаючих за обсягами та якістю транспортних послуг є недостатнє фінансування будівництва нових автомобільних та інших сполучень, а також ремонту вже існуючих. Також проблема постає в організації дорожнього руху у Вараській МТГ, що не сприятиме підвищенню безпеки та комфорту всіх учасників дорожнього руху.

Враховуючи зазначене та зважаючи, що розвиток громади розпочинається з розвитку його транспортної інфраструктури передбачається вирішити вищезазначені проблемні питання за рахунок будівництва та ремонту доріг, інженерних споруд та інших транспортних об’єктів.

***Охорона здоров’я.*** Діяльність галузі охорони здоров’я Вараської МТГ спрямована на забезпечення належного рівня надання медичної допомоги населенню, проведення профілактичних заходів, запобігання захворюванням, зміцнення матеріально-технічної бази, забезпечення стабільного функціонування закладів охорони здоров’я. Тому галузь охорони здоров’я потребує посиленої уваги як з боку місцевих органів влади, так і держави.

***Освіта.*** На території Вараської МТГ функціонує мережа закладів освіти, а саме: - 14 (чотирнадцять) закладів дошкільної освіти, - 14 (чотирнадцять) закладів загальної середньої освіти, у тому числі: 9 (дев’ять) ліцеїв; 5 (п’ять) гімназій, - 2 (два) заклади позашкільної освіти: Центр дитячої та юнацької творчості та Дитячо-юнацька спортивна школа.

З метою забезпечення реалізації права на освіту та здійснення психолого-педагогічного супроводу дітей з особливими освітніми потребами МПМПК реорганізовано та створено Вараський інклюзивно-ресурсний центр.

Умови, в яких діти перебувають в закладах освіти, багато в чому впливають як на їх навчання, так і на їхнє здоров'я, тобто в кінцевому підсумку, на їхнє майбутнє, отже підвищення доступності і якості послуг в галузі освіти, − один з пріоритетних напрямів соціально-економічного розвитку Вараської МТГ.

У зв’язку з чим, питання забезпечення мешканців Вараської МТГ якісними та безпечними закладами освіти залишається вкрай важливим.

Програма розроблена згідно із Конституцією України, Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об’єднання територіальних громад», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги» та іншими законодавчими та нормативними актами.

1. **Визначення мети Програми**

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань економічного й соціального розвитку громади шляхом будівництва, модернізації та поточного ремонту, технічного обстеження об’єктів комунальної власності та інфраструктури Вараської МТГ.

Реалізація пріоритетних завдань Програми сприятиме підвищенню життєвого рівня та вирішенню соціальних проблем мешканців Вараської МТГ.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, строки виконання Програми**

Шляхи розв’язання:

будівництво, модернізація житлового фонду, адміністративних будівель та нежитлових приміщень;

будівництво мереж теплового господарства;

будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд;

будівництво об`єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху;

будівництво закладів культури та спорту;

будівництво закладів освіти;

будівництво закладів охорони здоров’я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю;

будівництво об`єктів енергетичного господарства.

Проблема має бути розв’язана шляхом реалізації заходів наступного характеру:

організаційного забезпечення Програми;

нормативно-правового забезпечення;

фінансового забезпечення;

технічного (технологічного) забезпечення.

Організаційне забезпечення – заходи даного характеру передбачають нормативно-правове та фінансове забезпечення.

Окрім того, передбачається інформаційне забезпечення ходу виконання Програми, популяризація досвіду реалізації заходів, передбачених Програмою.

Нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва під час реалізації заходів Програми.

Правові, економічні та технічні основи будівельної діяльності для всіх підприємств, об’єднань та організацій, розташованих на території України, а також для громадян встановлюються законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги» тощо.

Законом України «Про публічні закупівлі» встановлено правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади. Актами Кабінету Міністрів України, наказами відповідних міністерств та будівельними нормами врегульовані та деталізовані важливі питання у галузі будівництва.

Фінансове забезпечення Програми досягається за рахунок включення робіт з будівництва, модернізації, поточного ремонту, технічного обстеження об’єктів інфраструктури до плану фінансування з місцевого бюджету, їх співфінансування з державного бюджету та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Технічне (технологічне) забезпечення Програми досягається за рахунок будівництва нових чи ремонту існуючих об’єктів інфраструктури, введення нових потужностей (або розширення існуючих), що покращить соціальну сферу та підвищить економічну привабливість громади.

Виконання Програми відбудеться в 2026-2028 роках.

1. **Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання**

Основними завданнями Програми є:

створення сприятливого і комфортного простору для населення Вараської МТГ шляхом будівництва та поточного ремонту об’єктів комунальної власності та інфраструктури;

створення ефективної мережі соціальної інфраструктури, поліпшення технічного стану приміщень закладів освіти, культури та спорту;

забезпечення сталої безперебійної роботи для задоволення потреб населення та господарського комплексу в житлово-комунальному обслуговуванні;

розбудова та модернізація транспортної і автодорожньої інфраструктури тощо.

Затверджені програмні заходи та завдання є підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, незалежно від відомчого підпорядкування, що здійснюють свої повноваження в межах громади і носять нормативний характер.

Завдання, заходи та строки виконання, очікувані результати виконання та ресурсне забезпечення згідно таблиці 1, таблиці 2, таблиці 3 відповідно.

|  |
| --- |
| Завдання, заходи та строки виконання Комплексної програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2026-2028 роки |
|  |  |  | Таблиця 1 |
| № з/п | Найменування заходу | Строки впровадження | Виконавець | Орієнтовна вартість заходу, тис. грн. |
| Всього | в тому числі за роками |
| 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Будівництво, модернізація житлового фонду, адміністративних будівель та нежитлових приміщень Вараської МТГ | 2026-2028 роки  | ДЖКГМБ ВК ВМР, КП «ВТВК» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР, КП «МЕМ», КП «Перспектива» ВМР | 6 800,246 | 2 557,858 | 2 505,363 | 1 737,025 |
| 2 | Будівництво мереж теплового господарства Вараської МТГ | 38 326,927 | 20 611,724 | 4 067,930 | 13 647,273 |
| 3 | Будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд Вараської МТГ | 23 299,358 | 23 299,358 | 0 | 0 |
| 4 | Будівництво об`єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху Вараської МТГ | 70 940,344 | 5 952,802 | 44 772,585 | 20 214,957 |
| 5 | Будівництво закладів культури та спорту Вараської МТГ | 2 618,537 | 984,942 | 964,728 | 668,867 |
| 6 | Будівництво закладів освіти Вараської МТГ | 2026-2028 роки | ДЖКГМБ ВК ВМР, КП «ВТВК» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР, КП «МЕМ», КП «Перспектива» ВМР | 34 168,981 | 12 852,391 | 12 588,618 | 8 727,972 |
| 7 | Будівництво закладів охорони здоров’я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю Вараської МТГ | 82 349,364 | 30 975,058 | 30 339,350 | 21 034,955 |
| 8 | Будівництво об`єктів енергетичного господарства Вараської МТГ | 6 110,199 | 2 298,303 | 2 251,134 | 1 560,762 |
| Всього: | 264 613,955 | 99 532,436 | 97 489,708 | 67 591,811 |
| Очікувані результати виконання Комплексної програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2026-2028 роки |
|  |  |  |  |  |  | Таблиця 2 |
| № з/п | Найменування завдання, заходу | Найменування показників виконання завдання | Одиниця виміру | Значення показників |
| усього | у тому числі за роками |
| 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Будівництво, модернізація житлового фонду, адміністративних будівель та нежитлових приміщень Вараської МТГ | кількість | шт. | 13 | 7 | 3 | 3 |
| 2 | Будівництво мереж теплового господарства Вараської МТГ | кількість | шт. | 5 | 2 | 1 | 2 |
| 3 | Будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд Вараської МТГ | кількість | шт. | 4 | 4 | - | - |
| 4 | Будівництво об`єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху Вараської МТГ | кількість | шт. | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 5 | Будівництво закладів культури та спорту Вараської МТГ | кількість | шт. | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Будівництво закладів освіти Вараської МТГ | кількість | шт. | 12 | 3 | 5 | 4 |
| 7 | Будівництво закладів охорони здоров’я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю Вараської МТГ | кількість | шт. | 10 | 3 | 5 | 2 |
| 8 | Будівництво об`єктів енергетичного господарства Вараської МТГ | кількість | шт. | 3 | 1 | 1 | 1 |

|  |
| --- |
| Ресурсне забезпечення Комплексної програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2026-2028 роки |
|  |  |  |  |  |  | Таблиця 3 |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми | Усього витрат на виконання програми (тис. грн) |
| 2026 | 2027 | 2028 |
| Обсяг ресурсів, всього, в тому числі: | 99532,436 | 97489,708 | 67591,811 | 264 613,955  |
| Місцевий бюджет | 99532,436 | 97489,708 | 67591,811 | 264 613,955 |
| Інші бюджетні кошти | По факту надходжень | По факту надходжень |
| Кошти не бюджетних джерел | По факту надходжень | По факту надходжень |

|  |
| --- |
| 5. Напрямки діяльності та заходи Комплексної програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2026-2028 роки |
|  |  |  |  |  |  |  | Таблиця 4 |
| № з/п | Найменування напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. | Очікувані результати |
| Всього | по роках |
| 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Будівництво, модернізація, поточний ремонт | Будівництво, модернізація житлового фонду, адміністративних будівель та нежитлових приміщень Вараської МТГ | ДЖКГМБ ВК ВМР, КП «ВТВК» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР, КП «МЕМ», КП «Перспектива» ВМР | Місцевий бюджет | 6 800,246 | 2 557,858 | 2 505,363 | 1 737,025 | Забезпечення та покращення житлового фонду громади |
| 2 | Будівництво мереж теплового господарства Вараської МТГ | 38 326,927 | 20 611,724 | 4 067,930 | 13 647,273 | Запобігання аварійних ситуацій, забезпечення безперебійним теплопостачанням |
| 3 | Будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд Вараської МТГ | 23 299,358 | 23 299,358 | 0 | 0 | Запобігання аварійних ситуацій, забезпечення безперебійним водопостачанням та водовідведенням |
| 4 | Будівництво об`єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху Вараської МТГ | 70 940,344 | 5 952,802 | 44 772,585 | 20 214,957 | Покращення транспортно-експлуатаційних характеристик автомобільних доріг |
| 5 | Будівництво, модернізація, поточний ремонт | Будівництво закладів культури та спорту Вараської МТГ | ДЖКГМБ ВК ВМР, КП «ВТВК» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР, КП «МЕМ», КП «Перспектива» ВМР | Місцевий бюджет | 2 618,537 | 984,942 | 964,728 | 668,867 | Поліпшення технічного стану приміщень закладів культури та спорту |
| 6 | Будівництво закладів освіти Вараської МТГ | 34 168,981 | 12 852,391 | 12 588,618 | 8 727,972 | Створення належних умов для отримувачів освіти та персоналу |
| 7 | Будівництво закладів охорони здоров’я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю Вараської МТГ | 82 349,364 | 30 975,058 | 30 339,350 | 21 034,955 | Створення належних умов для обслуговування пацієнтів та відвідувачів, роботи працівників |
| 8 | Будівництво об`єктів енергетичного господарства Вараської МТГ | 6 110,199 | 2 298,303 | 2 251,134 | 1 560,762 | Забезпечення безперебійним електропостачанням |
| Всього: | 264 613,955 | 99 532,436 | 97 489,708 | 67 591,811 |   |

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснює головний розпорядник коштів – департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, постійні комісії Вараської міської ради: з **питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики**; з **питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою**.

Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради готує щорічний звіт про результати виконання Програми та подає його до 20 січня на розгляд управлінню економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради та постійній комісії Вараської міської ради з **питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою** з метою визначення ефективності виконання заходів Програми.

Контроль за ходом виконання Програми здійснюють: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов’язків; постійна комісія з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

 Міський голова Олександр МЕНЗУЛ