

**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА**

\_\_\_\_ **сесія** **VIII** **скликання**

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**04.09.2024 м. Вараш № 3136-ПРР-VIII-4100**

Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянам Герштуну І.О., Сові Н.О.

Розглянувши клопотання громадян Герштуна Івана Олександровича, Сови Наталії Олександрівни від 21.08.2024 року, подану документацію із землеустрою, розроблену сертифікованим інженером – землевпорядником Книшук Н.О., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 116, 118, пунктом «г» частини першої статті 121, частиною першою статті 122, статтями 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Сові Наталії Олександрівні (1/3 частки), громадянину Герштуну Івану Олександровичу (2/3 частки) площею 0,0954 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Заболоття, вулиця Молодіжна.

2. Передати громадянці Сові Наталії Олександрівні (1/3 частки) у спільну часткову власність (1/3 частки) земельної ділянки площею 0,0954 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0291) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Заболоття, вулиця Молодіжна.

3. Передати громадянину Герштуну Івану Олександровичу у спільну часткову власність (2/3 частки) земельної ділянки площею 0,0954 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0291) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Заболоття, вулиця Молодіжна.

4. Право власності на земельну ділянку підлягає оформленню відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землевласникам земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

6. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і в порядку, передбачених чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов’язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова Олександр МЕНЗУЛ