



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

___ сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

14.09.2023

м.Вараш

№ 2614-ПРР-VIII-4100

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
Приватним підприємством
«Половля»

Розглянувши клопотання Приватного підприємства «Половля» від 15.08.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-РР-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки від 13 листопада 2018 року, укладений з Приватним підприємством «Половля», на земельну ділянку площею 1,1313 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0140), цільове призначення якої – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової



Вараська міська рада
№ 2614-ПРР-VIII-4100 від 14.09.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

зони, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2018 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 29192165 від 26.11.2018 року).

2. Встановити Приватному підприємству «Половля» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 1,1313 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0140) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 401 809,30 грн. Загальна орендна плата в рік становить 540 180,93 грн.

3. Приватному підприємству «Половля»:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2018 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 29192165 від 26.11.2018 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

