



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

11.09.2023

м.Вараш

№ 2610-ППР-VIII-4100

Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван»

Керуючись рішеннями Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», № 1986-PP-VIII від 28.06.2023 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до статей 12, 96, 125, 126 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 30 вересня 2005 року, який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному



Вараська міська рада  
№ 2610-ППР-VIII-4100 від 11.09.2023  
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ  
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36  
81230137064  
00001

реєстрі земель вчинено запис від 01.11.2005 року за № 040558400023, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Караван», в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лісова.

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван» орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:005:0060) площею 0,1572 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лісова, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 438 668,03 грн. Загальна орендна плата в рік становить 143 866,80 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван» укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору земельної ділянки від 30 вересня 2005 року який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.11.2005 року за № 040558400023, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лісова.

4. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

