

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Вараської міської ради

_____ 2023 року № _____

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам
№ 4100-А-02-23**

м. Вараш

12 жовтня 2023 року

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади створена відповідно до рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 21.07.2022 № 220-РВ-22 (із змінами), у складі:

ПАВЛИШИН Павло Яремович – перший заступник міського голови, голова комісії;

ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович - заступник міського голови, заступник голови комісії;

ВЛАСОВА Олена Віталіївна - начальник відділу земельних ресурсів, секретар комісії;

БАРАБУХ Ірина Ростиславівна - начальник управління економіки та розвитку громади;

БЕРЕЗА Оксана Йосипівна – начальник Відділу № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області (за згодою);

БОРОВИЦЬКИЙ Михайло Юрійович – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою);

ГАЛЬЧИК Жанна Петрівна – начальник Вараського відділу податків і зборів з юридичних осіб Головного управління державної податкової служби України в Рівненській області (за згодою);

ДОЛЮК Олександр Сергійович - начальник управління правового забезпечення;

ЖМУРАК Сергій Сергійович - начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

КОЛЕСІНСЬКА Наталія Петрівна - заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора;

ТАЦЮК Валентина Вікентіївна - начальник фінансового управління;

за участю особи, яка завдала збитки: фізична особа-підприємець Деркач Сергій Сергійович.

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: Вараська міська територіальна громада в особі Вараської міської ради.

ФОП Деркача С.С. повідомлено належним чином про дату та час засідання комісії.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують, знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Площа земельної ділянки, яка використовується: 0,0877 га.

5. Кадастровий номер земельної ділянки: 453-ПРВ-23-4100-01-005-0099.

453-ПРВ-23-4100 від 17.10.2023



6. Фактичне використання земельної ділянки: для обслуговування об'єкту нерухомого майна (незавершене будівництво, танцювальний майданчик з під'їздами (2 черга, готовність 83%)), власником якого є гр. Деркач Сергій Сергійович.

7. Підстава використання земельної ділянки: у період з 02.08.2022 по 11.12.2022 використовувалася безпідставно, з 12.12.2022 по даний час – на підставі Договору оренди землі № 4100-Д-59-22.

8. Період використання земельної ділянки: з 14.10.2010 року по даний час.

9. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу: 25 387 (двадцять п'ять тисяч триста вісімдесят сім) гривень 32 копійки.

10. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків: упродовж 1 (одного) місяця з дня затвердження Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам № 4100-А-02-23 від 12.10.2023.

Додаток:

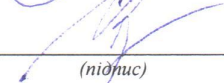
- Розрахунок розміру збитків, заподіяних ФОП Деркачем Сергієм Сергійовичем Вараській міській територіальній громаді, в особі Вараської міської ради, за період з 02.08.2022 по 11.12.2022 на 1 арк. в 1 прим.

Голова Комісії:


(підпис)



(ім'я та прізвище)

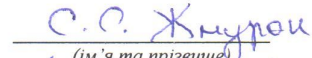
Заступник голови Комісії:

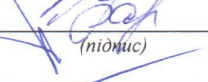

(підпис)

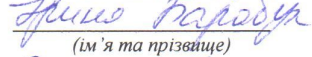

(ім'я та прізвище)

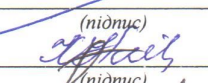
Члени Комісії:

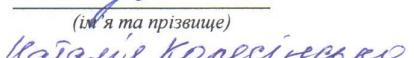

(підпис)

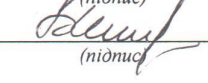

(ім'я та прізвище)

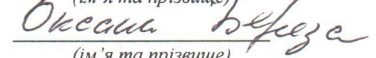

(підпис)

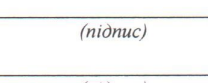

(ім'я та прізвище)

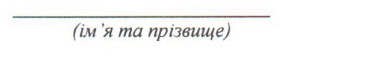

(підпис)

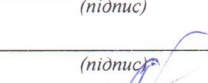

(ім'я та прізвище)

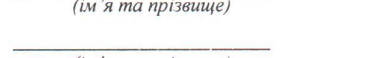

(підпис)


(ім'я та прізвище)


(підпис)


(ім'я та прізвище)


(підпис)


(ім'я та прізвище)


(підпис)

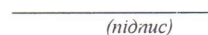

(ім'я та прізвище)

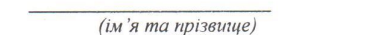
Секретар Комісії:


(підпис)


(ім'я та прізвище)

Особа, яка завдала шкоду:
Фізична особа-підприємець
Деркач Сергій Сергійович


(підпис)


(ім'я та прізвище)

Додаток
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 12.10.2023 № 4100-А-02-23

РОЗРАХУНОК
розміру збитків, заподіяних ФОП Деркачем Сергієм Сергійовичем Вараській
міській територіальній громаді в особі Вараської міської ради, за період з
02.08.2022 по 11.12.2022

Земельна ділянка площею 0,0877 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0099), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 1169996 (один мільйон сто шістдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість) гривень 54 копійки (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 11.09.2023 року № НВ-9927716902023).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 17.03.2023 року №1891-PP-VIII "Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради" - ставка орендної плати становить 6%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2023	1169996,54 x 6%/365x132	25387,32
РАЗОМ		25387,32

Розмір збитків становить, грн.: 25 387 (двадцять п'ять тисяч триста вісімдесят сім) гривень 32 копійки

Голова комісії

Секретар комісії

Павло ПАВЛИШИН

Олена ВЛАСОВА