

Комунальне підприємство  
«Управляюча компанія «ЖИТЛОКОМУНСЕРВІС»  
Вараської міської ради

Україна, 34400, Рівненська обл., місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок, 25в  
e-mail: [jks-kmr@ukr.net](mailto:jks-kmr@ukr.net); моб. +38(098) 738 89 09  
ЄДРПОУ 40894523, МФО 333391, ПІН 408945217187  
р/р 26001054716827 РФ ПАТ КБ «Приватбанк»

Міському голові  
Анощенку С. І.  
34400, м-н Незалежності, 1, м.  
Вараш, Рівненська область

КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР
Вих.№ 309
«26» 06 2019р.

**ЗВІТ**  
**про роботу комунального підприємства**  
**«Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради**  
**за січень – квітень 2019 року**

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради, є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків та в управлінні Державного казначейства України, метою діяльності підприємства, відповідно до Статуту, є надання якісних послуг, забезпечення належного санітарного та технічного стану житлового фонду міста.

На обслуговуванні Комунального підприємства «Управляюча компанія Житлокомунсервіс» ВМР знаходиться 136 будинків. Основним джерелом надходження доходів за звітний період 2019 року є господарська діяльність підприємства за основними напрямками це:

- послуга з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- послуга з вивезення твердих побутових відходів.

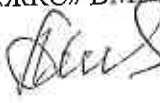
Планові показники на 2019 рік були сформовані та відображені в фінансовому плані підприємства на 2019 рік. «Фінансовий план підприємства на 2019 рік» надавався на розгляд та погодження виконавчим комітетом ВМР, погодженням не був.

В проекті фінансового плану доходна частина була сформована на базі тарифу на послугу з утримання будинків споруд та прибудинкової території, тариф економічно обґрунтований з врахування фактичних складових діючих на той час. Розпорядженням ТЗП міського голови було призупинено дію рішення виконавчого комітету «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій». Тариф залишився на рівні показників 2014 року, що унеможливило рентабельну роботу підприємства.

Фактичний дохід підприємства за період січень- квітень 2019 року склав -7 698 тис. грн., проти плану 12 166 тис. грн.

Підприємство здійснює ряд витрат, що включають в себе матеріальні, адміністративні, загальновиробничі витрати, витрати на соціальні заходи, оплата праці персоналу, витрати на утримання основних засобів.

КП «УК «ЖКС» ВМР

Одф.  26.06.19

Витрати:

- Оплату праці за відповідний період - 5 790 тис.-грн.,
- ЄСВ 22% - 1 242 тис. грн.,
- Матеріальні витрати - 339,4 тис. грн.,
- Обслуговування ліфтів - 578,7 тис. грн.,
- Електроенергія - 157,6 тис.грн.,
- Адміністративні витрати - 181,2 тис. грн.,
- Інші операційні витрати - 26,9 тис. грн.

Згідно штатного розкладу кількість працівників Комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради станом на 01.01.2019 року становить - 308 чоловік. Середньооблікова кількість станом на 30.04.2019 року становить- 272 чоловіка. Витрати на оплату праці Комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради сформовані відповідно штатного розкладу, Закону України «Про Державний бюджет» (мінімальний прожитковий розмір становить 1921грн.), «Про оплату праці». Заборгованості по заробітній платі підприємство немає. Податки сплачені своєчасно і в повному обсязі.

Протягом звітнього періоду підприємством виконані наступні роботи:

- Ремонт входів в під'їзди -18 під. (мкр.Будівельників,15/2 (8під),17(8під), \*Вараш,22(2під);
- Косметичний ремонт 1-го поверху б.№42 м-ну.Вараш, кухонь м-н Перемоги 24/1;
- Клеєве фарбування сміттеприймальних камер по м-ну Перемоги та Вараш;
- Встановлено поручні та з'їзди для інвалідних візків (Перемоги 9а,42,48; Будівельників 25/2,10/2, 4/1, 16/2, 30/1,24/4; Вараш 40);
- Виготовили та встановили лавки -10 шт.( Будівельників 27/1, 24/2, 32/1,15/2, 5/3. 26/2, 8/1; Енергетиків15 (майданчик);Перемоги 6);
- Сантехнічні роботи:
- Замінено вентелів-284 шт.; засувок-12 шт.; труб стал.-391 м.п.;
- Заміна труб підвального приміщення б.42, б.5 м-ну Вараш; б.15/2 м-ну Будівельників; під'їзд 2 б.34б м-ну Вараш;
- Частково замінено труби холодного водопостачання (б.18 м-ну Вараш; б.28/2, 31/2, 19/2, 24/3, 4/4, 13 м-ну Будівельників; б.15 м-ну Енергетиків);
- Частково замінено труби гарячого водопостачання та теплопостачання б.28/2, 12/2, 16/1, 19/2 м-ну Будівельників;
- Відновлено ізоляцію трубопроводів системи опалення та гарячого водопостачання;
- Ремонт покрівлі окремими місцями 280 м2;
- Ремонт контейнерів для сміття -11 шт;
- Замінено 22 контейнера для сміття;
- Ремонт сміттепроводів – 12 шт;
- Засклили дверні і віконні рами -485 м2;
- Встановлено замки на входи в підвал та горищі- 12 шт.;

- Змонтовані світильники при вході в під'їзди б. 22. 26а м-ну Вараш, б.7 м-ну Перемоги, б.3 м-ну Ювілейний;
  - Замінено лампочки розжарювання на енергозберігаючі -272 шт.;
  - Прокладений провід -242 м.п.
  - Побілено стовбури дерев вапняним розчином;
- Розроблені заходи по підготовці до ОЗП 2019-2020 років.

На аварійно-диспетчерську службу за звітний період надійшло 2196 заявок.

Для покриття витрат та забезпечення стабільного функціонування підприємства, підвищення продуктивності праці, стабілізації фінансового стану, вирішення господарських задач необхідно привести вартість послуг в відповідність до чинних вартісних показників згідно законодавчо встановлених норм та гарантій.

Основними проблемними питаннями залишаються обмеженість фінансових ресурсів, значне фізичне та моральне старіння конструкцій житлових будинків. Існує необхідність переоснащення ліфтового господарства, яке в значній мірі залежить від бюджетного фінансування.

Підприємство проводить багато робіт які не враховані в тарифі, та які виникають в процесі діяльності підприємства.

Якість послуг, що надаються мешканцям знаходяться в прямій залежності від ціни цих послуг та обсягу оплати. Розмір надходжень за надані послуги населенню за звітний період по підприємству складає - 82%. З метою збільшення надходжень коштів на підприємство за надані послуги здійснюються заходи, спрямовані на поліпшення фінансової дисципліни споживачів. Підприємством проводиться претензійно позовна робота з метою зменшення дебіторської заборгованості.

З 01.05.2019 року КП «УК «ЖКС» ВМР надає послугу з управління багатоквартирними будинками на підставі рішення виконавчого комітету Вараської міської ради «Про призначення управителя багатоквартирних будинків м. Вараш» від 12.04.2019 року № 83.

З повагою,  
Т. в.о. директора



Тарасюк О. В.