

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

34400 м. Вараш, майдан Незалежності, 1

[www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua/)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_ \_**

 **ЗВІТ**

**про роботу постійної комісії з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження 2015 – 2017 рр**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Кузнецовська міська рада VII скликання рішенням №6 від 20.11.2015 р. утворила постійні комісії ради, у тому числі «Комісію з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження» (далі ПДК КМЖПІтаЕ) й затвердила їх персональний склад:

1. Будь Ксенія Миколаївна - депутат міської ради;

2. Конопелько Катерина Володимирівна - депутат міської ради, голова комісій;

3. Присяжнюк Сергій Вікторович - депутат міської ради;

4. Шарапов Сергій Валерійович - депутат міської ради;

5. Денега Сергій Віталійович - депутат міської ради, до складу комісії увійшов згідно рішення ради №142 від 29.02.2016 р.

 Кузнецовська міської ради VII скликання прийняла рішення №53 від 25.12.2015 р. «Про затвердження Положення про постійні комісії Кузнецовської міської ради сьомого скликання» (далі - Положення). Стаття 15 даного Положення визначає повноваження ПДК КМЖПІтаЕ, а саме:

1. готує висновки та рекомендації з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження;

2. контролює виконання програм та рішень ради з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження, а також заходи передбачені іншими програмами, затвердженими Вараською (Кузнецовською) міською радою;

3. з метою здійснення депутатського контролю, систематично, але не рідше одного разу в рік вивчає та подає звіт, який включає висновки та рекомендації, щодо покращення функціонування з підзвітних і підконтрольних раді органів, підприємств, установ та організацій з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження;

4. погоджує проекти рішень Вараської міської ради VII скликання перед винесенням їх на розгляд ради, які готуються службовими та посадовими особами виконавчих органів з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження;

5. попередньо розглядає та узгоджує відповідні розділи і показники проектів планів соціально-економічного розвитку та бюджету, звітів про їх виконання, виносить по них висновки, пропозиції та рекомендації;

6. контролює стан експлуатації та утримання об’єктів житлово-комунального господарства незалежно від їх форм власності;

7. погоджує виділення бюджетних коштів на будівництво, реконструкцію та ремонт житла і нежитлових приміщень;

8. виступає на сесіях ради з доповідями і співдоповідями.

Постійна комісія з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження здійснює свої повноваження у відповідності з чинним законодавством, Регламентом міської ради та Положенням про постійні комісії Вараської міської ради.

У місті Вараш станом на 20.08.2017 р. існує 8 комунальних підприємств, заснованих Кузнецовською міською радою, а саме:

**1. Комунальне підприємство “Міські електричні мережі” (далі КП «МЕМ»),** засноване на комунальній власності територіальної громади м. Кузнецовськ і відповідно до рішення сесії Кузнецовської міської ради № 116 від 06.03.2003 р.
КП “Міські електричні мережі” розпочало діяльність з 14.10.2003 р.
Основним напрямком діяльності підприємства є передача електричної енергії місцевими (локальними) електричними мережами на підставі ліцензії  АЕ № 179904 від 18.10.2012 р.  та виконання в повному об'ємі ремонтно-експлуатаційних робіт в електричних мережах, що знаходяться на балансі та входять в зону обслуговування КП «МЕМ». Детально про діяльність КП «МЕМ» у Звіті директора Решетицького С.А.

**2**. [**Кузнецовське міське комунальне підприємство**](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua/zhkg-mista/103-kuznetsovske-miske-komunalne-pidpriemstvo) **(далі КМКП)**

Кузнецовське  міське комунальне підприємство створене  відповідно до рішення сесії  Кузнецовської   міської ради  № 81 від 21.12.99 р.
Свою діяльність підприємство здійснює на підставі Статуту.
Згідно  Статуту основними напрямками господарської діяльності підприємства, зокрема, є господарська діяльність, пов`язана з наданням послуг з:

1. водопостачання, водовідведення, теплопостачання;
2. вивезення, утилізація побутових відходів;
3. надання платних послуг населенню, оренда приміщення і майна ;
4. встановлення і обслуговування приладів обліку води;
5. інші види господарської діяльності, не заборонені чинним законодавством.

Детально про діяльність КМПК у Звіті директора Семенюка І. С.

**3.** [**Комунальне підприємство "АрхПроект"**](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua/zhkg-mista/105-komunalne-pidpriemstvo-arkhproekt)

Комунальне підприємство «АрхПроект» створено рішенням Кузнецовської міської ради №258 від 26.02.2004 року. Напрями діяльності  (надання послуг для населення з виготовлення проектної документації: нового будівництва, житлових та нежитлових будівель; реконструкція нежитлових приміщень; перепланування житлових квартир; проекти тимчасових споруд (торгові павільйони); узаконення самовільно побудованих об’єктів; а також внутрішні та зовнішні мережі (водопостачання, електропостачання, каналізацію).

На посаду директора КП «АрхПроект» має бути призначена особа шляхом проведення конкурсу.

**4**. [**Комунальне підприємство "Перспектива"**](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua/zhkg-mista/106-komunalne-pidpriemstvo-perspektiva)

Комунальне підприємство Агентство нерухомості «Перспектива» створено рішенням Кузнецовської міської ради №463 від 15.09.2005 року, засновником є територіальна громада міста Кузнецовськ. Директор КП АН «Перспектива» Шевчук Олександр Олександрович.

Напрями діяльності  (агентські послуги,  посередницькі послуги, надання інших інформаційних послуг, управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту,  рекламні послуги, посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації).

**5.** [**Комунальне підприємство "Кузнецовське міське бюро технічної інвентаризації"**](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua/zhkg-mista/107-komunalne-pidpriemstvo-kuznetsovske-miske-byuro-tekhnichnoji-inventarizatsiji) (скорочена назва – КП «КМБТІ») створено рішенням Кузнецовської міської ради №150 від 12.06.2003 року.
Послуги, які надаються:
а) послуги по технічній інвентаризації  та облік об’єктів нерухомого майна  незалежно від форм власності:
- послуги щодо приватизації комунального  житлового фонду (квартир, кімнат та житлових приміщень у гуртожитках) територіальної  громади м. Вараш;
  - технічна інвентаризація об’єктів нерухомості в т.ч. і безхазяйного майна (послуга ліцензійна);
  - облік об’єктів нерухомого майна;
  - видача довідок за матеріалами технічної інвентаризації  щодо об’єктів нерухомого майна(послуга ліцензійна);
  - визначення інвентаризаційної вартості майна на дату проведення технічної інвентаризації ;
  - видача висновків щодо можливості поділу та виділу нерухомого майна;
  - технічна інвентаризація та облік тимчасових споруд і  малих архітектурних форм.

 б) ліцензовані послуги по землевпорядних та геодезичних роботах
  -   проведення землевпорядних робіт;
  - виконання топографо-геодезичних  робіт , в т.ч кадастрові    зйомки, топографічні роботи.

 в) ліцензовані послуги по експертній оцінці
-  експертна оцінка об’єктів нерухомості як суб’єкта оціночної діяльності (крім земельних ділянок).

**6. Комунальне підприємство «Благоустрій» Кузнецовської міської ради (далі – КП «Благоустрій» КМР)**

Створено рішення Кузнецовської міської ради №514 від 27 січня 2017 року

Метою створення Підприємства є:

- організація забезпечення належного рівня та якості робіт (послуг) з благоустрою міста Кузнецовськ (Вараш);

- розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території населеного пункту у належному стані, її санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

- виконання комплексу робіт з улаштування (відновлення) покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду;

- організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

- забезпечення схоронності та відновлення зелених насаджень, які знаходяться на обслуговуванні Підприємства;

- утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі території міста;

- контроль за забезпеченням належного санітарного стану території міста;

- розвиток Підприємства на підставі принципу вільного вибору предметів діяльності, не заборонених діючим законодавством;

- виконання робіт, пов’язаних з управлінням об’єктами комунального майна, закріпленими за Підприємством в установленому порядку на праві господарського відання.

Предметом діяльності Підприємства є виконання робіт (надання послуг) з метою належного утримання об’єктів благоустрою комунальної власності, закріплених за Підприємством є:

- обслуговування, поточний та/або капітальний ремонт об’єктів благоустрою;

- здійснення заходів щодо запобігання передчасному зносу об'єктів благоустрою, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані;

- утримання в належному стані, виконання робіт з будівництва, капітального та поточного ремонту, утримання та технічне обслуговування покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, технічних засобів регулювання дорожнього руху, шляхопроводів, відповідно до діючих норм і стандартів;

- виконання комплексу робіт щодо утримання, відновлення та видалення зелених насаджень (у тому числі снігозахисних та протиерозійних) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях;

- виконання робіт з обстеження якісного та кількісного стану зелених насаджень, які підлягають видаленню та підготовки документів щодо їх видалення;

- квіткове оформлення об’єктів зеленого господарства в місті;

- надання платних послуг пов’язаних з благоустроєм, озелененням і квітковим оформленням територій, інтер’єрів тощо;

- виконання будівельних, монтажних, столярних робіт, робіт з капітального та поточного ремонту об’єктів, озеленення власними силами;

- ініціювання перед міською радою питань, щодо залучення коштів підприємств, організацій та інвесторів, незалежно від форм власності, для озеленення території міста;

- вирощування посадкового матеріалу дерев і кущів, квіткової продукції, реалізація вирощеної продукції, надання транспортних послуг, розробка ґрунтів механічними та спеціальними засобами і здійснення інших робіт, пов’язаних з озелененням міста;

- утримання в належному стані, виконання робіт з нового будівництва, капітального та поточного ремонту, утримання та технічне обслуговуванню засобів та обладнання зовнішнього освітлення;

- ручне та механізоване прибирання території міста;

- здійснення контролю за використанням об’єктів благоустрою відповідно до їх функціонального призначення на засадах їх раціонального використання з урахуванням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Кузнецовська та інших вимог, передбачених чинним законодавством України;

- залучення в установленому порядку підприємств та/або організацій, розміщених на території міста, до участі в роботі з благоустрою міста і закріплених за ними територій;

- будівництво та експлуатація малих архітектурних форм, інших об’єктів благоустрою;

- виконання робіт з підготовки міста до проведення свят;

- сприяння проведенню культурно-масових заходів в місті;

- організація місць відпочинку для населення;

- надання послуг з перевезення пасажирів.

Детально про діяльність КП «Благоустрій» КМР у Звіті директора Сергійчука С. Ю.

**7. Комунальне підприємство «Житлокомунсервіс» Кузнецовської міської ради (далі – КП «Житлокомунсервіс» КМР)**

Створене рішенням №250 від 28 квітня 2016 року.

Метою створення є забезпечення ефективного утримання житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, який віднесений до сфери управління Вараської міської ради та закріплений за Підприємством на праві господарського відання, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, надання послуг з вивезення твердих побутових відходів, захоронення сміття та отримання прибутку.

Основними напрямками діяльності Підприємства є:

- Виконання робіт з експлуатації та обслуговування житлових та нежитлових будинків, прибудинкових територій в установленому порядку. 2.4.2. Здійснення технічного обслуговування будинкових інженерних мереж в установленому порядку.

- Виконання комплексу робіт із забезпечення функціонування житлового та нежитлового фонду (поточне обслуговування та ремонт, контроль за технічним станом систем опалення та кондиціювання, прибирання та утримання приміщень тощо).

- Надання послуг з утримання житлових та нежитлових будинків, нежитлових приміщень, будівель, споруд та прибудинкових територій в установленому порядку.

- Обслуговування інженерного оснащення житлового фонду та санітарне очищення території в установленому порядку.

- Проведення поточного та капітального ремонту приміщень, будинків та споруд в установленому порядку.

- Надання інших житлово-комунальних послуг, перелік та склад яких визначається центральним органом виконавчої влади з питань житлово- комунального господарства в установленому порядку.

- Проведення підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період.

- Проведення періодичних обстежень об’єктів житлового та нежитлового фонду з метою визначення їх технічного стану та відповідності вимогам нормативних документів в установленому порядку.

- Здійснення контролю за додержанням встановленого порядку використання жилих і нежилих приміщень будинків та гуртожитків, що належать до комунальної власності територіальної громади міста, віднесені до сфери управління Вараської міської ради та закріплені за Підприємством на праві господарського відання.

- Надання платних послуг, пов’язаних з діяльністю Підприємства, та послуг з ремонту приміщень, будинків та споруд в установленому порядку.

- Забезпечення підготовки документів для укладання договорів оренди нежитлових

- Здійснення нарахування орендних платежів відповідно до умов договорів оренди нежитлових приміщень.

- Забезпечення повноти отримання орендної плати та її розподіл у встановленому порядку.

- Здійснення контролю за виконанням наймачами або власниками квартир обов’язків згідно з договорами, укладеними з Підприємством, та в разі їх неналежного виконання вжиття заходів, передбачених договором або законодавством.

- Складання кошторисів витрат на утримання, ремонт та обслуговування житлового і нежитлового фонду.

- Забезпечення аварійного обслуговування житлових будинків, вжиття заходів щодо ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень якості послуг у терміни, встановлені договором або внаслідок пошкоджень інженерних мереж, обладнання або конструктивних елементів будинків, якщо такі пошкодження перешкоджають подальшій його експлуатації відповідно до технічних умов.

- Провадження інших видів діяльності, передбачених законодавством України.

- Якщо для провадження окремих видів потрібний спеціальний дозвіл або ліцензія), Підприємство отримує його (її) в порядку, визначеному законодавством України.

Детально про діяльність КП **«Житлокомунсервіс»** КМР у Звіті директора Мушика С. В.

Робота по програмах:

Програма благоустрою міста Вараш на 2016-2020 роки.

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства у м. Вараш на 2016-2020 роки.

Програма розвитку автомобільних доріг, дорожнього руху та його безпеки у м. Вараш на 2016-2020 роки.

Програма з енергозбереження м. Вараш на 2016-2020 роки.

Програма реалізації природоохоронних заходів міста Вараш на 2017 рік.

Програма поводження з відходами м. Вараш на 2016-2020 роки.

Програма «Питна вода» м. Вараш на 2006-2020роки.

Програма співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м. Вараш на 2016-2020 роки.

Програма підтримки створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Вараш до 2020 року.

Програма цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017-2027 роки.

За звітний період комісією було проведено 42 засідання. Комісією розглядаються, аналізуються та вносяться пропозиції до попередніх проектів рішень, що виносились на розгляд сесій. Це профільні питання щодо питань комунальної власності та роботи галузі житлово-комунального господарства, виконання робіт по капітальному та ямковому ремонту доріг територіальної громади, заслуховування звітів щодо діяльності комунальних підприємств міської ради. За період роботи було розглянуто, прийнято та взято на контроль програми житлово-комунального господарства.

Постійна комісія, відповідно до реґламенту роботи міської ради, планує свою роботу на півріччя, на кожне засідання формується порядок денний з питань, які виносяться на розгляд постійної комісії і чергової сесії.

Постійна комісія бере активну участь у роботі Вараської міської ради, надає пропозиції до планів роботи міської ради та до проектів рішень, з питань що виносяться на розгляд міської ради.

Комісія працює на високому професійному рівні, приймає обґрунтовані та виважені рішення.

Голова ПДК КМЖПІтаЕ К. Конопелько