



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл., 34403
тел./факс (03636) 2 45 19 E-mail: mail@varashmtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ №34-ПТР-VIII

Тридцять четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання

Третє пленарне засідання 28 червня 2023 року

тридцять четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання

Обрано депутатів: 34

Присутні: 27

Максим ШАРАБАР- онлайн (зареєстрований у електронній системі голосування «Soprano»)

Відсутні:

Сергій АНОЩЕНКО

Роман ГОДУНОК

Володимир ГРУШЕВСЬКИЙ

Вікторія ДАНИЛКО

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Петро КЕДИЧ

Ольга КРАВЧУК

**Присутні на третьому пленарному засіданні 28 червня 2023 року
тридцять четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання:**

- | | |
|---------------|--|
| С.Антоніч | - начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи |
| І.Барабух | - начальник управління економіки та розвитку громади |
| О.Базелюк | - начальник управління документообігу та організаційної роботи |
| О.Власова | - начальник відділу земельних ресурсів |
| І.Воскобойник | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради |
| В.Гребьонкін | - начальник відділу інформаційної політики та комунікацій |
| Я.Ємельянов | - староста сіл Бабка, Стара Рафалівка |
| Д.Левончук | - головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування |
| І.Мізіук | - начальник відділу цивільного захисту населення управління безпеки та внутрішнього контролю |
| О.Процун | - начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення |



Вараська міська рада
№ 38-ПТР-Р-VIII від 28.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



36 81230126607 00001

О.Самохіна	- начальник служби у справах дітей
Н.Талах	- директор департаменту соціального захисту та гідності
О.Тарадюк	- начальник відділу персоналу
Р.Хондока	- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
В.Яйчєня	- начальник управління безпеки та внутрішнього контролю

Міський голова О.Мєнзул повідомив, що кворум, необхідний для роботи сесії є та продовжив тридцять четверту сесію Вараської міської ради восьмого скликання.

СЛУХАЛИ: Міського голову О.Мєнзула, який запропонував повернутись до формування порядку денного.

Голосували: за-19, проти -0, утримались -0.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мєнзул, враховуючи службові записки керівників структурних підрозділів, запропонував включити до порядку денного наступні проекти рішень:

1. **№2506-ПРР-VIII-4310** від 21.06.2023 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

2. **№2496-ПРР-VIII-1200** від 09.06.2023 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.

3. **№2503-ПРР-VIII-1200** від 19.06.2023 р «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади в комунальну власність Кочубеївської сільської територіальної громади».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.

4. **№2491-ПРР-VIII-1440** від 08.06.2023 р. «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Вараської міської територіальної громади об'єкту цивільного захисту».

Доповідач: І.Мізюк, начальник відділу цивільного захисту населення управління безпеки та внутрішнього контролю.

5. **№2479-ПРР-VIII-7400** від 30.05.2023 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління № 1100-СХ-01».

Доповідач: О.Мєнзул, міський голова.

6. **№2349-ПРР-VIII-4200** від 07.03.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської



територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №34».

Доповідач: Н.Колесінська, в.о.начальника відділу архітектури та містобудування.

Голосували: за-19, проти-0, утримались-1.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

СЛУХАЛИ: Міського голову О.Мензула, який запропонував затвердити порядок денний тридцять четвертої сесії Вараської міської ради в цілому.

Голосували: за-23, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

СЛУХАЛИ: 37. №2422-ПРР-VIII-4100 від 01.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ткач О.Ю. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га громадянці Ткач Оксані Юріївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Сопачів, вулиця Нова.

Рішення №1964-ПР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 38. №2431-ПРР-VIII-4100 від 12.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Федінчик Г.В.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1253 га громадянці Федінчик Галині Вікторівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Сопачів, вулиця Центральна.

Рішення №1965-ПР-VIII додається.



СЛУХАЛИ: 39. №2423-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину Вакуліку А.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-2, утримались-3.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Вакуліку Анатолію Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5620889100:05:015:0001), в зв'язку з тим, що відсутній генеральний план населеного пункту с. Щоків та розташуванням земельної ділянки за межами населеного пункту.

Рішення №1966-ПРР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 40. №2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Під час обговорення питання депутати міської ради запропонували внести зміни до проєкту рішення, уточнивши, що надання згоди здійснюється з метою використання земельних ділянок під трансформаторними підстанціями.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти проєкт рішення за основу.

Голосували: за-24, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Депутат міської ради І.Саворона запропонував преамбулу проєкту рішення доповнити словами «для об'єктів енергетичної інфраструктури» (з метою використання земельних ділянок під трансформаторними підстанціями).

Голосували: за-24, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: 1. Надати згоду Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 2,3440 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0002), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, для будівництва та обслуговування закладів освіти за рахунок земель, які перебувають в



користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 252063 від 16.05.2006 року.

2. Надати згоду Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 2,2052 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0001), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, для будівництва та обслуговування закладів освіти за рахунок земель, які перебувають в користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 252064 від 16.05.2006 року.

3. Надати згоду Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 1,5295 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0002), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, для будівництва та обслуговування закладів освіти за рахунок земель, які перебувають в користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 252066 від 16.05.2006 року.

Рішення №1967-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 41. №2366-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Під час обговорення питання депутати міської ради запропонували внести зміни до проекту рішення, уточнивши, що надання згоди здійснюється з метою використання земельних ділянок під трансформаторними підстанціями.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти проект рішення за основу.

Голосували: за-25, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував преамбулу проекту рішення доповнити словами «для об'єктів енергетичної інфраструктури» (з метою використання земельних ділянок під трансформаторними підстанціями).

Голосували: за-19, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Голосували за проект рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати згоду Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 2,1995 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0001), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, для будівництва та



обслуговування закладів освіти за рахунок земель, які перебувають в на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 252079 від 16.05.2006 року.

Рішення №1968-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 42. №2396-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Поляку П.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Депутати детально обговорили питання та рекомендували Поляку П.М. повторно звернутись із клопотанням про надання земельної ділянки в оренду.

Міський голова О.Мензул надав протокольне доручення відділу земельних ресурсів підготувати відповідне звернення до фізичної особи-підприємця Поляка П.М.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-14, проти-0, утримались-7.

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: 43. №2402-ПРР-VIII-4100 від 13.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Комунальному підприємству «Міські електричні мережі».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-1.

ВИРІШИЛИ: Надати Комунальному підприємству «Міські електричні мережі» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4401 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0018), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, вулиця Рівненська, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка перебуває в користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 252120 від 25.10.2006 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030658400078.

Рішення №1969-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 44. №2411-ПРР-VIII-4100 від 19.04.2023 р. «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою власника».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.



Голосували за проєкт рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати згоду на одержання Вараською міською територіальною громадою в особі Вараської міської ради права власності на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0059) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, у зв'язку із добровільною відмовою Приватного підприємства «Імбекс» від права власності на земельну ділянку.

Рішення №1970-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 45. №2420-ППР-VIII-4100 від 27.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Депутат міської ради Н.Камінська звернулась до міського голови із проханням створити депутатську комісію до складу якої включити голів ОСББ для опрацювання питання впорядкування території для містобудівних потреб.

Міський голова О.Мензул надав протокольне доручення відділу земельних ресурсів створити комісію.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою визначення меж земельних ділянок для обслуговування багатоквартирних житлових будинків з прибудинковими територіями у місті Вараш Вараського району Рівненської області.

Рішення №1971-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 46. №2421-ППР-VIII-4100 від 01.05.2023 р. «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-1, утримались-3.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури площею 0,4190 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0106), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Правика, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в його користуванні для будівництва та обслуговування об'єктів



торгівлі, на підставі Договору оренди землі № 4100-Д-60-22 від 12 грудня 2022 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 48764905 від 15.12.2022 року).

Рішення №1972-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 47. №2429-ПРР-VIII-4100 від 12.05.2023 р. «Про надання дозволу КНП ВМР «Вараський ЦПМД» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із зміною цільового призначення».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству Вараської міської ради «Вараський центр первинної медичної допомоги» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із зміною цільового призначення земельної ділянки комунальної власності з «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», площею 0,2234 га (кадастровий номер 5620881200:01:004:0065), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна.

Рішення №1973-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 48. №2433-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради орієнтовною площею 1,0793 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Рудка на території Вараської міської ради.

Рішення №1974-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 49. №2434-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної



ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради орієнтовною площею 2,0792 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Сопачів.

Рішення №1975-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 50. №2436-PPR-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради орієнтовною площею 1,9593 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Озерці на території Вараської міської ради.

Рішення №1976-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 51. №2438-PPR-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради орієнтовною площею 1,5074 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Собіщиці на території Вараської міської ради.

Рішення №1977-PP-VIII додається.



СЛУХАЛИ: 52. №2440-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради орієнтовною площею 2,3504 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Мульчиці на території Вараської міської ради.

Рішення №1978-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 53. №2441-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради орієнтовною площею 0,2332 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Уріччя на території Вараської міської ради.

Рішення №1979-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 54. №2442-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради орієнтовною площею 0,4834 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Березина на території Вараської міської ради.



Рішення №1980-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 55. №2443-ППР-VIII-4100 від 16.05.2023 р. «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реєстрації комунальної власності та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,0485 га (кадастровий номер – 5610700000:01:004:0079) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

Рішення №1981-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 56. №2397-ППР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про припинення договорів оренди земельних ділянок, які укладені з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-27, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: 1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 30.11.2012 року, який укладений з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго» та зареєстрований в управлінні Держземагенства у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 року за № 562080004000272, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 26.07.2011 року та укладений з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго, який зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Кузнецовськ Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22.03.2012 року за № 561070004000006, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

Рішення №1982-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 57. №2398-ППР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Кухоцьким В.П.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.



ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 1 (один) рік, Договір оренди земельної ділянки №7 від 06 грудня 2007 року, укладений з громадянином Кухоцьким Володимиром Петровичем, на земельну ділянку площею 0,0096 га (кадастровий номер 5610700000:01:013:0004), цільове призначення якої – для будівництва індивідуальних гаражів, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки №7 від 06 грудня 2007 року.

Рішення №1983-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 58. №2424-ПРР-VIII-4100 від 08.05.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Адамовичем О.І.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки від 23 квітня 2018 року, укладений з громадянином Адамовичем Олександром Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0105 га (кадастровий номер 5610700000:01:009:0517), цільове призначення якої – для будівництва індивідуальних гаражів, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Комунальна, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23 квітня 2018 року(номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 26070704 від 07.05.2018 року).

Рішення №1984-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 59. №1405 від 21.12.2021 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Рута»».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-4, проти-3, утримались-14.

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: 60. №2325-ПРР-VIII-4100 від 15.02.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Когутом О.С.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-1, утримались-1.



ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, договір оренди земельної ділянки від 14 січня 2004 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Когутом Орестом Степановичем, на земельну ділянку площею 0,0034 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0016), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лесі Українки, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 14 січня 2004 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 22.01.2004 року № 105 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 8177256 від 22.12.2014 року).

Рішення №1985-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 61. №2331-ПРР-VIII-4100 від 21.02.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван»

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-7.

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури площею 0,1572 га, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лісова.

2. Змінити Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван» цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:005:0060), площею 0,1572 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лісова.

Рішення №1986-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 62. №2506-ПРР-VIII-4310 від 21.06.2023 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01»



Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №41, виклавши її в новій редакції №4310-ПР-01.

Рішення №1987-ПР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 63. №2496-ПРР-VIII-1200 від 09.06.2023 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-27, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Безоплатно передати з комунальної власності Вараської міської територіальної громади в державну власність в особі військової частини 3045 Національної гвардії України (код ЄДРПОУ – 08803715) майно, що перебуває на балансі виконавчого комітету Вараської міської ради (код ЄДРПОУ – 03315879).

Рішення №1988-ПР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 64. №2503-ПРР-VIII-1200 від 19.06.2023 р «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади в комунальну власність Кочубеївської сільської об'єднаної територіальної громади»

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-27, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Погодити безоплатну передачу з комунальної власності Вараської міської територіальної громади в особі Вараської міської ради в комунальну власність Кочубеївської сільської територіальної громади в особі Кочубеївської сільської військової адміністрації Бериславського району Херсонської області майно, що перебуває на балансі виконавчого комітету Вараської міської ради (код ЄДРПОУ 03315879).

Рішення №1989-ПР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 65. №2491-ПРР-VIII-1440 від 08.06.2023 р. «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Вараської міської територіальної громади об'єкту цивільного захисту»

Доповідач: І.Мізюк, начальник відділу цивільного захисту населення управління безпеки та внутрішнього контролю.



Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати згоду на прийняття в комунальну власність територіальної громади протирадіаційне укриття №64392 площею 138 кв. м, що знаходиться у підвальному приміщенні будівлі клубу за адресою: село Сопачів Вараського району Рівненської області, вул. Івана Гузоватого, буд.7

Рішення №1990-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 66. №2479-ППР-VIII-7400 від 30.05.2023 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління №1100-СХ-01».

Доповідач: О.Тараджук, начальник відділу персоналу.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління №1100-СХ-01.

Рішення №1991-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 67. №2349-ППР-VIII-4200 від 07.03.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-PP-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №34».

Доповідач: Д.Левончук, головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-3.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-PP-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №34.

Рішення №1992-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 68. Різне.

Виступив представник МПП «Ринок» із проханням переглянути рішення Вараської міської ради від 14.07.2022 №1543-PP-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» в частині зменшення на 2024 рік ставки податку на земельну ділянку. Депутат міської ради Н.Камінська запропонувала представнику МПП «Ринок» письмово звернутись до Вараської міської ради, подавши на розгляд розгорнуту інформацію та розрахунки по сплаті земельного податку МПП «Ринок» із врахуванням гарантій для підприємців ринку при зменшенні ставки податку .

Міський голова О.Мензул доручив управлінню економіки та розвитку громади, фінансовому управлінню, відділу земельних ресурсів опрацювати питання після надання вищезазначеної інформації МПП «Ринок».



На виконання протоколу №31 комісії з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою І.Мізюк, начальник відділу цивільного захисту населення управління безпеки та внутрішнього контролю, надала інформацію по укриттях (хто відповідальний, хто відкриває ці укриття, тощо).

Оскільки всі питання порядку денного розглянуті, міський голова О.Мензул оголосив про закриття тридцять четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання.

(Звучить Державний Гімн України)

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

