



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл., 34403
тел./факс (03636) 2 45 19 E-mail: mail@varashmtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ №45-ПТР-VIII сорок п'ятої сесії Вараської міської ради восьмого скликання

Пленарне засідання 22 березня 2024 року сорок п'ятої сесії Вараської міської ради восьмого скликання

Обрано депутатів: 34

Присутні: 26

Відсутні:

Роман ГОДУНОК

Тетяна ГУЛІТА

Вікторія ДАНИЛКО

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Іванна ЖУРБА

Петро КЕДИЧ

Ольга КРАВЧУК

Віталій ЛИСАК

Присутні на пленарному засіданні 22 березня 2024 року сорок п'ятої сесії Вараської міської ради восьмого скликання:

С.Антоніч - начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи

О.Базелюк - начальник управління документообігу та організаційної роботи

І.Барабух - начальник управління економіки та розвитку громади

С.Бойко - староста сіл: Сопачів, Діброва, Щоків

О.Власова - начальник відділу земельних ресурсів

І.Воскобойник - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Н.Войтович - директор КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР

О.Гаврилюк - староста села Собіщиці

Я.Ємельянов - староста сіл: Стара Рафалівка, Бабка

О.Долюк - начальник управління правового забезпечення

А.Кніовець - радник міського голови

Н.Колесінська - в.о. начальника відділу архітектури та містобудування



Вараська міська рада
№ 45-ПТР-Р-VIII від 22.03.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

О.Корень - начальник управління освіти
Т.Латишенко - директор КНП «ВБЛ» ВМР
Л.Мариніна - начальник Вараської міської військової адміністрації
Ж.Миرونчук - директор КНП «ЦПМД» ВМР
В.Михайловська - начальник відділу охорони здоров'я департаменту соціального захисту та гідності
Л.Овсянік - староста сіл: Мульчиці, Кримне, Уріччя, Журавлине
П.Павлишин - перший заступник міського голови
Н.Петрович - директор департаменту культури, туризму, молоді та спорту
О.Руднік - староста сіл: Більська воля, Березина, Кругле, Рудка
С.Решетицький - директор КП «МЕМ» ВМР
Р.Саушкін - директор КП «ВТБК» ВМР
Н.Стрижеус - директор КП «Благоустрій» ВМР
Д.Стецюк - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Н.Талах - директор департаменту соціального захисту та гідності
О.Тарадюк - начальник відділу персоналу
О.Федорук - староста сіл: Озерці, Городок
Р.Хондока - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Д.Ющук - директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва
В.Яйчєня - начальник управління безпеки та внутрішнього контролю
О.Ярошик - староста села Заболоття

Міський голова О.Мензул повідомив, що кворум, необхідний для роботи сесії є та відкрив сорок п'яту сесію Вараської міської ради восьмого скликання.

(Звучить Державний Гімн України)

За пропозицією міського голови О.Мензула, усі присутні вшанували хвилиною мовчання захисників України, які загинули в боротьбі за незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України.

Виступила начальник Вараської міської військової адміністрації Л.Мариніна, яка поінформувала про розробку «дорожньої карти» із юристами щодо спірних питань з розмежування повноважень між Вараською міською військовою адміністрацією та Вараською міською радою, враховуючи вимоги чинного законодавства України.

Міський голова О.Мензул запропонував створити лічильну комісію та обрати її у складі 3-х чоловік.



Лічильна комісія:
 Дмитро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ
 Тетяна ЛАТИШЕНКО
 Олег СІЖКО

Голосували: за-24, проти-1, утримались-0.

Вирішили: Затвердити склад лічильної комісії.

СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного сорок п'ятої сесії Вараської міської ради восьмого скликання.

Доповідав: О.Мензул, міський голова.

1. Про розгляд депутатських запитів та звернень.
2. **№2874-ПРР-VIII-1200** від 01.03.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи

3. **№2864-ПРР-VIII-1100** від 01.03.2024 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

Доповідач: О.Мензул, міський голова.

4. **№2886-ПРР-VIII-5200** від 19.03.2024 р. «Про внесення змін до установчих документів дошкільного навчального закладу (ясел-садка) комбінованого типу № 4 Вараської міської ради Рівненської області».

Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.

5. **№2885-ПРР-VIII-5200** від 19.03.2024 р. «Про затвердження Передавального акту».

Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.

6. **№2855-ПРР-VIII-4310** від 21.02.2024 р. «Про внесення змін до Правил благоустрою території Вараської міської територіальної громади».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

7. **№2641-ПРР-VIII-4340** від 05.10.2023 р. «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

8. **№2752-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що є комунальною власністю Вараської МТГ».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

9. **№2754-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про визнання такими, що втратили чинність рішення міської ради».



Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

10. **№2882-ПРР-VIII-4320** від 18.03.2024 р. «Про надання згоди на поділ об'єкта нерухомого майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

11. **№2852-ПРР-VIII-4310** від 20.02.2024 «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

12. **№2853-ПРР-VIII-4100** від 21.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Рудніком С.І.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

13. **№2851-ПРР-VIII-4100** від 20.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мельник Л.О.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

14. **№2860-ПРР-VIII-4100** від 23.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди землі на новий строк з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

15. **№2867-ПРР-VIII-4100** від 11.03.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

16. **№2868-ПРР-VIII-4100** від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

17. **№2869-ПРР-VIII-4100** від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

18. **№2870-ПРР-VIII-4100** від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.



19. **№2871-ПРР-VIII-4100** від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

20. **№2781-ПРР-VIII-4100** від 09.01.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичним особам-підприємцям Антонюку Л.О. та Антонюк Л.П.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

21. **№2776-ПРР-VIII-4100** від 03.01.2024 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

22. Звіт про роботу першого заступника міського голови П.Павлишина за 2023 рік.

23. Звіт про роботу заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради І.Воскобойника за 2023 рік.

24. Звіт про роботу заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Д.Стецюка за 2023 рік.

25. Звіт про роботу заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Р.Хондоки за 2023 рік

26. Різне.

Виступив депутат міської ради С.Анощенко, який звернувся до міського голови із проханням прийняти порядок денний за основу, зареєструвати проєкти рішень про звіти заступників міського голови, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висловив свою думку стосовно повноважень Варської міської військової адміністрації щодо розгляду питання 10. **№2882-ПРР-VIII-4320** від 18.03.2024 р. «Про надання згоди на поділ об'єкта нерухомого майна комунальної власності Варської міської територіальної громади».

Міський голова О.Мензул повідомив, що відповідно до пункту 11 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» звіти заслуховуються міською радою та наголосив, що звіти наявні у порядку денному для заслуховування.

Міський голова О.Мензул поставив на голосування пропозицію С.Анощенко про прийняття порядку денного за основу.

Голосували: за-16, проти-2, утримались-3.

Вирішили: Пропозицію не підтримувати.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти порядок денний в цілому.

Голосували: за-17, проти-2, утримались-5.

Вирішили: Пропозицію не підтримувати.



Міський голова О.Мензул запропонував прийняти порядок денний за основу.

Голосували: за-16, проти-1, утримались-3.

Вирішили: Пропозицію не підтримувати.

Депутат міської ради О.Дерев'янчук звернувся до міського голови із пропозицією оголосити перерву на 10 хвилин задля вирішення проблемних питань щодо порядку денного.

Міський голова оголосив перерву.

Після перерви та обговорення проблемних питань, міський голова повідомив, що до порядку денного сесії включено питання, які належать до повноважень Вараської міської військової адміністрації. Л.Мариніна, начальник військової адміністрації, висловила свої зауваження та запропонувала зняти із порядку денного наступні питання:

2. **№2874-ПРР-VIII-1200** від 01.03.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи

5. **№2885-ПРР-VIII-5200** від 19.03.2024 р. «Про затвердження Передавального акту».

Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.

7. **№2641-ПРР-VIII-4340** від 05.10.2023 р. «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

8. **№2752-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що є комунальною власністю Вараської МТГ».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

10. **№2882-ПРР-VIII-4320** від 18.03.2024 р. «Про надання згоди на поділ об'єкта нерухомого майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти порядок денний за основу.

Голосували: за-21, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував виключити з порядку денного, у зв'язку із передачею на розгляд Вараській міській військовій адміністрації, наступні питання:



2. **№2874-ПРР-VIII-1200** від 01.03.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи

5. **№2885-ПРР-VIII-5200** від 19.03.2024 р. «Про затвердження Передавального акту».

Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.

7. **№2641-ПРР-VIII-4340** від 05.10.2023 р. «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

8. **№2752-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що є комунальною власністю Вараської МТГ».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

10. **№2882-ПРР-VIII-4320** від 18.03.2024 р. «Про надання згоди на поділ об'єкта нерухомого майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Голосували: за-27, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Л.Мариніна, начальник Вараської міської військової адміністрації, пояснила причини винесення на розгляд міської ради проєкту рішення **№2852-ПРР-VIII-4310** від 20.02.2024 «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

Міський голова О.Мензул запропонував включити до порядку денного проєкт рішення **№2856-ПРР-VIII-4310** від 22.02.2024 р. «Про затвердження Порядку надання поворотної фінансової допомоги комунальним підприємствам Вараської міської ради» та розглянути його після проєкту **№2852-ПРР-VIII-4310**.

Голосували: за-24, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Виступив депутат міської ради С.Анощенко, який висловив своє бачення про необхідність підготовки проєктів рішень про звіти заступників міського голови, запропонував зареєструвати проєкти рішень про звіти заступників міського голови та включити їх до порядку денного сесії.

Відбулась дискусія щодо підготовки проєктів рішень про звіти заступників міського голови, у якій свої позиції висловили: міський голова О.Мензул, депутат міської ради С.Анощенко, начальник управління правового забезпечення О.Должук.



Депутат міської ради В.Литвин запропонувала звіти заступників міського голови перенести у пункт Різне.

Голосували: за-16, проти-1, утримались-6.

Вирішили: Пропозицію не підтримувати.

СЛУХАЛИ: Міського голову О.Мензула, який запропонував затвердити порядок денний сорок п'ятої сесії Вараської міської ради в цілому.

Голосували: за-23, проти-1, утримались-1.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

СЛУХАЛИ: 1. Про розгляд депутатських запитів та звернень.

Виступила депутат міської ради М.Левченко, яка звернулася до міського голови та депутатів міської ради із проханням бути толерантними, опрацьовувати питання та надавати свої зауваження і пропозиції до проєктів рішень на засіданнях постійних комісій ради та до пленарного засідання.

СЛУХАЛИ: 2. №2864-ПРР-VIII-1100 від 01.03.2024 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

Доповідач: О.Тараджук, начальник відділу персоналу.

Прошло обговорення питання.

З метою оптимізації чисельності працівників апарату управління, депутат міської ради О.Сніжко звернувся до міського голови із проханням провести аналіз та надати інформацію щодо кількості вільних посад.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-1.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 №594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління № 1100-СХ-01», а саме:

Скоротити у відділі екологічного контролю управління безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету Вараської міської ради наступну посаду:

- головний спеціаліст – 1.

Ввести у відділі земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради наступну посаду:

- головний спеціаліст – 1.

Рішення №2329-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 3. №2886-ПРР-VIII-5200 від 19.03.2024 р. «Про внесення змін до установчих документів дошкільного навчального закладу (ясел-садка) комбінованого типу № 4 Вараської міської ради Рівненської області».

Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.



ВИРІШИЛИ: Внести до установчих документів дошкільного навчального закладу (ясел-садка) комбінованого типу №4 Вараської міської ради Рівненської області, наступні зміни, а саме

1. Змінити назву дошкільного навчального закладу (ясел-садка) комбінованого типу №4 Вараської міської ради Рівненської області на Вараський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №4 Вараської міської ради;

2. Повна назва – Вараський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №4 Вараської міської ради, скорочена назва – Вараський ЗДО №4;

3. Змінити місцезнаходження закладу з: мікрорайон Будівельників, будинок 54, місто Вараш, Рівненська область, 34400 на Україна, 34401, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Будівельників, будинок 43.

Рішення №2330-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 4. №2855-PPR-VIII-4310 від 21.02.2024 р. «Про внесення змін до Правил благоустрою території Вараської міської територіальної громади».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-2.

ВИРІШИЛИ: Внести до Правил благоустрою території Вараської міської територіальної громади №4310-I-07, затверджених рішенням від 09.02.2023 №1802-PP-VIII такі зміни:

в колонці 4 пункту 1 Додатку «Визначення меж утримання території Вараської МТГ» слова «п.1, розділу VIII цих Правил» замінити на «п.8.1 розділу 8 цих Правил».

Рішення №2331-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 5. №2754-PPR-VIII-4320 від 21.12.2023 р. «Про визнання такими, що втратили чинність рішення міської ради».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-17, проти-2, утримались-6.

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: 6. №2852-PPR-VIII-4310 від 20.02.2024 «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-3.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-



2025 роки, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №41, виклавши її в новій редакції №4300-ПР-8.

Рішення №2332-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 7. **№2856-ПРР-VIII-4310** від 22.02.2024 р. «Про затвердження Порядку надання поворотної фінансової допомоги комунальним підприємствам Вараської міської ради».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-2.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Порядок надання поворотної фінансової допомоги комунальним підприємствам Вараської міської ради № 4300-ПК-16.

Рішення №2333-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 8. **№2853-ПРР-VIII-4100** від 21.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Рудніком С.І.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки від 18 грудня 2003 року, укладений з громадянином Рудніком Сергієм Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0007 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0072), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2003 року, зареєстрованого в Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 19.12.2003 року № 93 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 6223219 від 04.07.2014 року).

Рішення №2334-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 9. **№2851-ПРР-VIII-4100** від 20.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мельник Л.О.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Виступила В.Пилипчук, голова правління ОСББ «Вараш-11», яка звернулась до депутатів міської ради із проханням зменшити строк оренди земельної ділянки, з метою довивчення питання оренди земельної ділянки.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти проєкт рішення за основу.



Голосували: за-20, проти-0, утримались-1.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував термін оренди 10 років замінити на 13 місяців.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 13 місяців, Договір оренди земельної ділянки № 12/14 від 15 вересня 2014 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Мельник Людмилою Олександрівною, на земельну ділянку площею 0,0061 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0076), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 12/14 від 15 вересня 2014 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 7051246 від 19.09.2014 року).

Рішення №2335-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 10. №2860-PPR-VIII-4100 від 23.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди землі на новий строк з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 49 (сорок дев'ять) років, Договір оренди землі від 22.11.2012 року (номери записів про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 14947938, 14952879, 14938457, 14948241 від 25.04.2016 року), укладений з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго», на земельні ділянки загальною площею 0,0038 га, цільове призначення яких – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, які розташовані: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці.

Рішення №2336-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 11. №2867-PPR-VIII-4100 від 11.03.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.



ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки № 20 від 24 грудня 2007 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА» на земельну ділянку площею 0,3699 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0008), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 20 від 24 грудня 2007 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 5392803 від 17.04.2014 року).

Рішення №2337-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 12. №2868-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-2.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» ціну продажу земельної ділянки площею 0,0185 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0350), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 41, для викупу її у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в розмірі 13 173,00 грн.

Рішення №2338-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 13. №2869-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-2.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» ціну продажу земельної ділянки площею 0,0018 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0347), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 41, для викупу її у власність для розміщення та експлуатації основних,



підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в розмірі 1 383,00 грн.

Рішення №2339-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 14. **№2870-ПРР-VIII-4100** від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-2.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» ціну продажу земельної ділянки площею 0,0181 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0349), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 41, для викупу її у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в розмірі 12 991,00 грн.

Рішення №2340-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 15. **№2871-ПРР-VIII-4100** від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-17, проти-2, утримались-3.

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: 16. **№2781-ПРР-VIII-4100** від 09.01.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичним особам-підприємцям Антонюку Л.О. та Антонюк Л.П.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Виступила депутат міської ради М.Левченко, яка зауважила, що підприємцем здійснюється продаж алкоголю «на розлив», що спричиняє незручності для жителів прилеглих будинків.

В.Литвин, голова постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології повідомила, що підприємців запрошували на засідання сесії.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-5, проти-7, утримались-6.

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.



СЛУХАЛИ: 17. №2776-ППР-VIII-4100 від 03.01.2024 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-1.

ВИРІШИЛИ: Надати фізичній особі-підприємцю Фесюку Вадиму Івановичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років орієнтовною площею 1,6575 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі сільськогосподарського призначення комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Затишна.

Рішення №2341-РР-VIII додається.

Міський голова О.Мензул оголосив перерву для обговорення проєкту рішення №2874-ППР-VIII-1200 від 01.03.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Після перерви, міський голова О.Мензул повідомив, що у результаті опрацювання питання «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність», встановлено, що оскільки безоплатна передача майна у державну власність є відчуженням такого майна, з урахуванням пункту 12 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розгляд питання щодо відчуження майна відноситься до повноважень ради, тому було запропоновано повернутись до порядку денного для включення відповідного проєкту до порядку денного.

Міський голова О.Мензул запропонував повернутись до порядку денного для включення проєкту рішення №2874-ППР-VIII-1200 від 01.03.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Голосували: за-19, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував включити до порядку денного проєкт рішення №2874-ППР-VIII-1200 від 01.03.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував затвердити порядок денний сорок п'ятої сесії Вараської міської ради в цілому.

36
8124013024
01014



Голосували: за-18, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

СЛУХАЛИ: 18. №2874-ПРР-VIII-1200 від 01.03.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти проект рішення за основу.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував у назві проекту та його додатку після слова «передача/передається» доповнити словами «відчуження/відчужується».

Голосували: за-19, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Голосували за проект рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Безоплатно передати майно з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність.

Рішення №2342-РР-VIII додається.

Виступила депутат міської ради Н.Камінська із проханням перенести на наступне пленарне засідання звіти заступників міського голови, у зв'язку із тим, що у неї не було часу із ними ознайомитись. Також Н.Камінська звернулась до міського голови із проханням надсилати документи завчасно, щоб депутати мали змогу із ними ознайомитись.

Міський голова О.Мензул зауважив, що це є персональні звіти посадових осіб, подання яких у письмовій формі не передбачено чинним законодавством, і запропонував депутатам заслухати звіти заступників.

Депутати міської ради С.Анощенко, О.Чех, В.Грушевський, Н.Камінська залишаючи сесійну залу, зауважили на відсутності кворуму.

Міський голова О.Мензул повідомив про відсутність кворуму для прийняття рішень та запропонував депутатам заслухати звіти про роботу заступників міського голови, зауваживши на тому, що вони носять інформаційний характер і не потребують голосування та прийняття рішень ради.

СЛУХАЛИ: 19. Звіт про роботу першого заступника міського голови П.Павлишина за 2023 рік.



Депутати заслухали першого заступника міського голови П.Павлишина, який поінформував про роботу за 2023 рік.

Враховуючи сумніви депутатів щодо правомочності сесії, міський голова О.Мензул звернувся із проханням до начальника управління правового забезпечення О.Долюка надати коментар з цього приводу.

Начальник управління правового забезпечення О.Долюк повідомив, що у контексті проведення сесій міських рад в Україні, якщо сесія передбачає виключно заслуховування звітів, інформації або інших питань без прийняття рішень, формальна вимога про кворум може і не бути застосована з такою ж строгістю, як при голосуванні або прийнятті рішень радою. Проте, загальні норми щодо проведення сесій, як правило, вимагають наявності кворуму для офіційного відкриття сесії та здійснення будь-якої діяльності під її егідою.

Законодавство України встановлює, що кворум необхідний для забезпечення легітимності засідань і прийняття рішень. Однак, у випадках, коли засідання сесії має інформаційний характер і не передбачається прийняття рішень, практичне значення кворуму може бути іншим. Такі засідання можуть бути важливими для забезпечення прозорості та інформування депутатів, але вони не зобов'язані відповідати тим же правилам кворуму, що й офіційні сесії, які передбачають прийняття рішень радою.

О.Долюк також наголосив, що хоча такі засідання можуть відбуватися для інформування депутатів або обговорення питань без прийняття формальних рішень, наявність достатньої кількості депутатів для обговорення та обміну думками залишається важливою для забезпечення представництва та легітимності місцевого самоврядування.

СЛУХАЛИ: 20. Звіт про роботу заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради І.Воскобойника за 2023 рік.

Депутати заслухали заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради І.Воскобойника про роботу за 2023 рік.

Депутат міської ради В.Литвин звернулася до директора КП «ВТБК» ВМР із проханням надати розгорнуту інформацію щодо перевірки лічильників по місту, а також до директора КП «Перспектива» ВМР надати детальний фінансовий звіт про його роботу.

СЛУХАЛИ: 21. Звіт про роботу заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Д.Стецюка за 2023 рік.

Депутати заслухали заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Д.Стецюка про роботу за 2023 рік.

З метою залучення населення до проведення культурних та інших масових заходів, депутат міської ради В.Литвин висловила прохання ще більш розширено анонсувати ці заходи.



СЛУХАЛИ: 22. Звіт про роботу заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Р.Хондоки за 2023 рік

Депутати заслухали заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Р.Хондоки про роботу за 2023 рік. Депутат міської ради А.Стецюк звернувся із проханням провести аналіз та оптимізувати роботу гуртків.

Депутат міської ради І.Саворона висловив свої бачення та пропозиції щодо звітування заступників міського голови.

По завершенню звітів, міський голова О.Мензул підвів підсумки про виконану роботу та здобутки по Вараській міській територіальній громаді в цілому.

Начальник управління правового забезпечення О.Долюк озвучив свою позицію про відкритість у роботі та закликав до співпраці депутатів міської ради.

Враховуючи відсутність кворуму, міський голова О.Мензул оголосив перерву у роботі пленарного засідання.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

