

**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел.(03636) 2-45-19
E-mail: mail@varashmtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

П Р О Т О К О Л №31-ПТР-VIII**Тридцять першої сесії Вараської міської ради восьмого скликання****Друге пленарне засідання 17 березня 2023 року****тридцять першої сесії Вараської міської ради восьмого скликання**

Обрано депутатів: 34

Присутні: 21

Дмитро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ – онлайн

Віталій ЛИСАК – онлайн

Антон СУМЛЕННИЙ - онлайн

Відсутні:

Сергій АНОЩЕНКО

Марина ВОЛЯНИНА

Тетяна ГУЛТА

Володимир ГРУШЕВСЬКИЙ

Вікторія ДАНИЛКО

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Тетяна ЛАТИШЕНКО

Петро МАРТИНЮК

Дмитро МОХНАР

Ігор САВОРОНА

Артем СТЕЦЮК

Володимир ХОРУЖИЙ

Максим ШАРАБАР

Присутні на другому пленарному засіданні 17 березня 2023 року**тридцять першої сесії Вараської міської ради восьмого скликання:**

С.Антоніч - начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи

С.Бойко - староста сіл: Сопачів, Діброва, Щоків



Вараська міська рада
№ 33-ПТР-VIII від 17.03.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

- І.Воскобойник - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
- О.Власова - начальник відділу земельних ресурсів
- О.Данілко - начальник відділу Державного реєстру виборців
- Я.Ємельянов - староста сіл: Стара Рафалівка, Бабка
- Н.Колесінська - в.о. начальника відділу архітектури та містобудування
- І.Кущик - начальник відділу інформаційних технологій
- П.Павлишин - перший заступник міського голови
- Н.Петрович - директор департаменту культури, туризму, молоді та спорту
- О.Процун - начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення
- О.Руднік - староста сіл: Більська воля, Березина, Кругле, Рудка
- Р.Саушкін - директор КП «Вараштепловодоканал» ВМР
- Д.Стецюк - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
- Н.Стрижеус - директор КП «Благоустрій» ВМР
- Л.Шолом - в.о. директора департаменту соціального захисту та гідності
- Д.Ющук - директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва
- О.Ярошик - староста села Заболоття

Міський голова О.Мензул повідомив, що кворум, необхідний для роботи сесії є та продовжив тридцять першу сесію Вараської міської ради восьмого скликання у формі змішаного типу (Google meet).

СЛУХАЛИ: Міського голову О.Мензула, який запропонував повернутись до формування порядку денного.

Голосували: за-19, проти -0, утримались -0.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував включити до порядку денного наступні питання:

Про розгляд депутатських запитів та звернень

№2362-ПРР-VIII-1200 від 14.03.2023 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.



№2361-ПРР-VIII-4320 від 14.03.2023 р. «Про безоплатну передачу паливно-мастильних матеріалів з балансового обліку КП «Благоустрій» ВМР на балансовий облік КП «ВТБК» ВМР».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

№2363-ПРР-VIII-4310 від 16.03.2023 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №41».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

СЛУХАЛИ: Міського голову О.Мензула, який запропонував затвердити порядок денний тридцять першої сесії Вараської міської ради в цілому.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

СЛУХАЛИ: 1. Про розгляд депутатських запитів та звернень.

Депутат міської ради О.Дерев'янчук зачитав та запропонував підтримати депутатський запит до міського голови щодо належного матеріально-технічного забезпечення добровольчого формування територіальної громади «Стир».

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Підтримати депутатський запит О.Дерев'янчука.

Рішення №1867-РР-VIII додається.

Депутат міської ради О.Дерев'янчук зачитав та запропонував підтримати депутатський запит до міського голови щодо внесення змін до Регламенту Вараської міської ради восьмого скликання.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Підтримати депутатський запит О.Дерев'янчука.

Рішення №1868-РР-VIII додається.

Депутат міської ради Д.Ющук зачитав та запропонував підтримати звернення Вараської міської ради до Рівненської обласної ради «Про не підтримання проєктів рішень, які несуть загрозу супротиву та соціальну напругу у Вараській МТГ».

36
81230127301
000003



Голосували за звернення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Вараської міської ради до Рівненської обласної ради «Про не підтримання проєктів рішень, які несуть загрозу супротиву та соціальну напругу у Вараській МТГ».

Рішення №1869-PP-VIII додається.

Депутат міської ради О.Кравчук повідомила депутатам про огороження території та встановлення таблички про приватну власність громадянами Пашками та звернулась до міського голови із проханням зняти табличку та шнурок, а також облагородити (прибрати, обрізати дерева, кущі, загребти територію, прибрати старий бетон/фундамент) територію біля укріплення будинку Вараш 26 А, Б, В, оскільки там граються діти. Міський голова О.Мензул доручив управлінню безпеки та внутрішнього контролю опрацювати питання законності огороження вищезазначеної території, а КП «Благоустрій» провести прибирання.

СЛУХАЛИ: 2. №2362-ПРР-VIII-1200 від 14.03.2023 р. «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Безоплатно передати з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність в особі військової частини А7032 Міністерства оборони України (код ЄДРПОУ - майно, що перебуває на балансі виконавчого комітету Вараської міської ради (код ЄДРПОУ – 03315879).

Рішення №1870-PP-VIII додається.

До участі у пленарному засіданні долучився депутат міської ради П.Кедич.

СЛУХАЛИ: 3. №2361-ПРР-VIII-4320 від 14.03.2023 р. «Про безоплатну передачу паливно-мастильних матеріалів з балансового обліку КП «Благоустрій» ВМР на балансовий облік КП «ВТБК» ВМР».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Погодити безоплатну передачу паливно-мастильних матеріалів з балансового обліку комунального підприємства «Благоустрій» Вараської



міської ради (код ЄДРПОУ 40800812) на балансовий облік комунального підприємства «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради (код ЄДРПОУ 30536302).

Рішення №1871-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 4. №2363-PPR-VIII-4310 від 16.03.2023 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-PP-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №41».

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №41, виклавши її в новій редакції №4310-PP-01.

Рішення №1872-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 5. №2308-PPR-VIII-4100 від 02.02.2023 р. «Про затвердження громадянці Пронь К.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити громадянці Пронь Катерині Андріївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для індивідуального садівництва площею 0,0968 га, яка перебуває у її власності із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

Змінити громадянці Пронь Катерині Андріївні цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5620889300:04:001:1765), площею 0,0968 га, яка перебуває у її власності для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для індивідуального садівництва, що знаходиться за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

Рішення №1873-PP-VIII додається.

36
81230127301
00005



СЛУХАЛИ: 6. №2315-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2023 р. «Про затвердження громадянину Котіку В.П. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити громадянину Котіку Віталію Петровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,4200 га, яка перебуває у його власності із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лугова.

Змінити громадянину Котіку Віталію Петровичу цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:001:0216), площею 0,4200 га, яка перебуває у його власності для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лугова.

Рішення №1874-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 7. №2302-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2023 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури площею 0,2000 га, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Волонтерська.

Змінити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:001:0002), площею 0,2000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка

36
81230127301
000006



знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Волонтерська.

Рішення №1875-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 8. №2295-PPR-VIII-4100 від 25.01.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бензі М.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бензі Миколі Степановичу площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Центральна.

Передати громадянину Бензі Миколі Степановичу у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5620886900:01:001:0278) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Центральна.

Рішення №1876-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 9. №2296-PPR-VIII-4100 від 25.01.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Тусь Г.Х. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Тусь Григорію Харитоновичу площею 0,1087 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Осела.



Передати громадянину Тусь Григорію Харитоновичу у власність земельну ділянку площею 0,1087 га (кадастровий номер 5620886900:01:001:0284) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Осела.

Рішення №1877-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 10. №2322-ППР-VIII-4100 від 14.02.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Федчук В.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Федчук Валентині Іванівні площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Озерці, вулиця Шевченка.

Передати громадянці Федчук Валентині Іванівні у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5620887400:01:001:0212) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Озерці, вулиця Шевченка.

Рішення №1878-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 11. №4100-ППР-1629-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Киричику І.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га громадянину Киричику Івану Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка



знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна.

Передати громадянину Киричику Івану Володимировичу у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5620881200:01:002:0111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна.

Рішення №1879-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 12. №2290-ПРР-VIII-4100 від 19.01.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620884200:02:028:0066), що відводяться в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на території Вараської міської ради Вараського району Рівненської області.

Рішення №1880-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 13. №2305-ПРР-VIII-4100 від 02.02.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель площею 1,0076 га (кадастровий номер 5610700000:01:003:0124) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), місце розташування: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний, вулиця Меслибницька.

Рішення №1881-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 14. №2306-ПРР-VIII-4100 від 02.02.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.



ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель площею 0,2950 га (кадастровий номер 5610700000:01:006:0014) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), місце розташування: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, майдан Незалежності.

Рішення №1882-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 15. №2317-ПРР-VIII-4100 від 08.02.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» орієнтовною площею 0,2700 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Сопачів, вулиця Нова.

Рішення №1883-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 16. №2318-ПРР-VIII-4100 від 08.02.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» орієнтовною площею 0,3200 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Озерці, вулиця Піщана.

Рішення №1884-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 17. №2321-ПРР-VIII-4100 від 13.02.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

36
81230127301
00010



ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» орієнтовною площею 1,1300 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Рудка, вулиця Шкільна.

Рішення №1885-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 18. №2324-ППР-VIII-4100 від 14.02.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» орієнтовною площею 0,3500 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Хлібороб.

Рішення №1886-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 19. №2288-ППР-VIII-4100 від 19.01.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, договір оренди земельної ділянки від 28 грудня 2017 року, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт», на земельну ділянку площею 0,4097 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0015), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди



земельної ділянки від 28 грудня 2017 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 24444821 від 17.01.2018 року).

Рішення №1887-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 20. №2297-ПРР-VIII-4100 від 25.01.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з Кузнецовським міським гаражним товариством «Авто-мото».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, договір оренди земельної ділянки від 06 квітня 2005 року, укладений з Кузнецовським міським гаражним товариством «Авто-мото», на земельну ділянку площею 0,0640 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0026), цільове призначення якої – для колективного гаражного будівництва, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2005 року, який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.04.2005 року за № 040558400011.

Рішення №1888-PP-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 21. №2325-ПРР-VIII-4100 від 15.02.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Когутом О.С.».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голова «земельної» комісії В.Литвин повідомила, що проєкт рішення не підтримано земельною комісією.

Начальник відділу земельних ресурсів О.Власова повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Колесінською Н.П. про відсутність паспорту прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності. Також зауважила, що основний договір оренди земельної ділянки від 14.01.2014 укладений строком на 1 рік.

Депутат міської ради О.Чех зауважив, що міською радою приймалися аналогічні проєкти рішень, про поновлення договору оренди землі на строк, який перевищував той, що вже зазначений в основному договорі та запропонував підтримати проєкт рішення.



Міський голова запропонував прийняти проєкт рішення за основу.
Голосували: за-19, проти-1, утримались-0.
Вирішили: Підтримати пропозицію.

До участі у засіданні долучився депутат міської ради А.Сумленний (онлайн).

Депутат міської ради О.Сніжко запропонував встановити термін оренди земельної ділянки 10 років.
Голосували: за-10, проти-1, утримались-4.
Вирішили: Пропозицію не підтримувати.

Депутат міської ради В.Литвин запропонувала встановити термін оренди земельної ділянки на 2 роки.
Голосували: за-14, проти-2, утримались-3.
Вирішили: Пропозицію не підтримувати.

Депутат міської ради Д.Добровольський запропонував встановити термін оренди земельної ділянки 5 років.
Голосували: за-15, проти-2, утримались-4.
Вирішили: Пропозицію не підтримувати.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти проєкт рішення в цілому.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-14, проти-0, утримались-4.

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: 22. №2326-ПРР-VIII-4100 від 15.02.2023 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,3912 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Комунальна, 15, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, що перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №252127 від 10.11.2006 року, виданого Кузнецовською міською радою Рівненської області, в розмірі 806 028,00 грн.

Рішення №1889-РР-VIII додається.



СЛУХАЛИ: 23. №2287-ПРР-VIII-4100 від 19.01.2023 р. «Про відмову у наданні земельних ділянок в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 56».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Перемоги 56» у наданні земельних ділянок площею 0,1218 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0093), площею 0,0247 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0096), площею 0,0105 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0097) в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), які розташовані: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, у зв'язку з тим, що не дотримано вимоги частини другої статті 42 Земельного кодексу України, а саме, на земельних ділянках відсутні багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку.

Рішення №1890-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 24. №2215-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

Депутат міської ради, голова «земельної» комісії В.Литвин повідомила, що дане питання розглядалось на спільному засіданні комісій, у якому також приймали участь підприємці міста. Питання обговорилось та запропоновано внести зміни до проєкту рішення.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти проєкт рішення за основу.

Голосували: за-19, проти-0, утримались-1.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Депутат міської ради В.Литвин запропонувала підтримати ставки орендної плати (відсотки від НГО), які були запропоновані при розгляді на комісії 24.02.2023 року.

Голосували: за-18, проти-0, утримались-1.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

36
81230127301
00014



Начальник відділу земельних ресурсів О.Власова запропонувала у п.3 після слів «...на новий строк,» доповнити словами «...встановленні орендної плати згідно зі зміною нормативної грошової оцінки населеного пункту...».

Міський голова О.Мензул поставив на голосування пропозицію у п.3 після слів «...на новий строк,» доповнити словами «...встановленні орендної плати згідно зі зміною нормативної грошової оцінки населеного пункту...».

Голосували: за-19, проти-0, утримались-1.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-1.

ВИРІШИЛИ: Встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради.

Рішення №1891-РР-VIII додається.

СЛУХАЛИ: 25. Інформація про результати діяльності Вараської окружної прокуратури в межах Вараської територіальної громади за 2022 рік.

Доповідач: Г.Нижник, керівник Вараської окружної прокуратури.

Міський голова О.Мензул повідомив, що у зв'язку із терміною роботою, керівник прокуратури відсутній на пленарному засіданні та запропонував зняти питання з розгляду і перенести на наступну сесію.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію та перенести розгляд питання на наступну сесію.

СЛУХАЛИ: 26. Звіт про результати роботи Поліцейських офіцерів громади Вараської МТГ за 2022 рік.

Доповідач: В.Позняковський, начальник Вараського районного відділу поліції.

Депутати заслухали звіт про результати роботи Поліцейських офіцерів громади Вараської міської територіальної громади, задавали питання, на які отримували відповіді.

Міський голова О.Мензул запропонував звіт про результати роботи Поліцейських офіцерів громади Вараської міської територіальної громади взяти до відома.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

ВИРІШИЛИ: Звіт про результати роботи Поліцейських офіцерів громади Вараської міської територіальної громади взяти до відома.

СЛУХАЛИ:27. Різне.



Оскільки всі питання порядку денного розглянуті, міський голова О.Мензул оголосив про закриття тридцять першої сесії Вараської міської ради восьмого скликання.

(Звучить Державний Гімн України)

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 33-ПТР-VIII від 17.03.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503