

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Вараської міської ради

_____ 2023 року № _____

АКТ

про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам № 4100-А-04-23

м. Вараш

21 листопада 2023 року

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади створена відповідно до рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 21.07.2022 № 220-РВ-22 (із змінами), у складі:

ПАВЛИШИН Павло Яремович – перший заступник міського голови, голова комісії;
ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович - заступник міського голови, заступник голови комісії;

ВЛАСОВА Олена Віталіївна - начальник відділу земельних ресурсів, секретар комісії;
БАРАБУХ Ірина Ростиславівна - начальник управління економіки та розвитку громади;

БЕРЕЗА Оксана Йосипівна – начальник Відділу № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області (за згодою);

БОРОВИЦЬКИЙ Михайло Юрійович – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою);

ГАЛЬЧИК Жанна Петрівна – начальник Вараського відділу податків і зборів з юридичних осіб Головного управління державної податкової служби України в Рівненській області (за згодою);

ДОЛЮК Олександр Сергійович - начальник управління правового забезпечення;

ЖМУРАК Сергій Сергійович - начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

КОЛЕСІНСЬКА Наталія Петрівна - заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора;

ТАЦЮК Валентина Вікентіївна - начальник фінансового управління;

Особа, яка завдала збитки: Товариство з обмеженою відповідальністю Компанія «Газера».

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: Вараська міська територіальна громада в особі Вараської міської ради.

ТОВ Компанія «Газера» засобами поштового зв'язку та на електронну пошту направлено повідомлення про заплановане засідання комісії, однак, станом на 21.11.2023, повідомлення, яке направлено засобами поштового зв'язку ТОВ Компанія «Газера», не отримано.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують, знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний Промислової зони, 57.
2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Площа земельної ділянки, яка використовується: 0,0382 га.
5. Кадастровий номер земельної ділянки: 5610700000:01:012:0021.
6. Фактичне використання земельної ділянки: для обслуговування об'єкту нерухомого майна (нежитлове будівля, майстерня), власником якого є Товариство з обмеженою відповідальністю Компанія «Газера».
7. Підстава використання земельної ділянки: використовується безпідставно.
8. Період використання земельної ділянки: з 20.04.2013 року по даний час.
9. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу: 102 458 (сто дві тисячі чотириста п'ятдесят вісім) гривень 07 копійок.
10. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків: упродовж 1 (одного) місяця з дня затвердження Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам № 4100-А-04-23 від 21.11.2023.

Додаток:

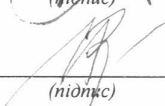
- Розрахунок розміру збитків, заподіяних ТОВ Компанія «Газера» Вараській міській територіальній громаді в особі Вараської міської ради, за період з 20.04.2013 по 21.11.2023, на 1 арк. в 1 прим.

Голова Комісії:


(підпис)

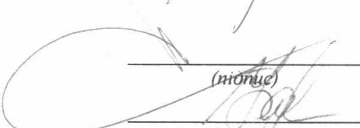
Таблю Лавчинич
(ім'я та прізвище)

Заступник голови Комісії:

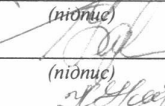

(підпис)

Вор Васкобойчик
(ім'я та прізвище)

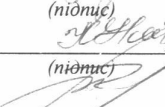
Члени Комісії:


(підпис)

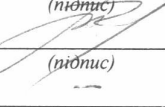
Олександр Роман
(ім'я та прізвище)


(підпис)

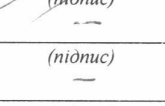
Фігур Раробур
(ім'я та прізвище)

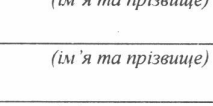

(підпис)

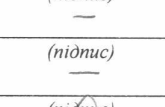
Маталія Колесніська
(ім'я та прізвище)

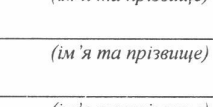

(підпис)

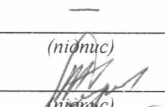
Василькіна Я. С.
(ім'я та прізвище)

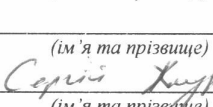

(підпис)

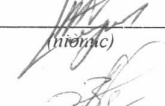

(ім'я та прізвище)


(підпис)


(ім'я та прізвище)

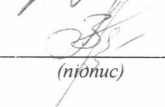

(підпис)


(ім'я та прізвище)


(підпис)

Саріс Хупер
(ім'я та прізвище)

Секретар Комісії:


(підпис)

Олена Гукава
(ім'я та прізвище)

Особа, яка завдала шкоду:
ТОВ Компанія «Газера»


(підпис)

Віра Демченко
(ім'я та прізвище)

Додаток
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 21.11.2023 року

РОЗРАХУНОК
розміру збитків, заподіяних ТОВ Компанія "Газера"
Вараській міській територіальній громаді в особі Вараської міської ради за
період з 20.04.2013 року по 21.11.2023 року

Земельна ділянка площею 0,0382 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0021) під нежитловою будівлею, майстернею, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони, 57.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 322 577 (триста двадцять дві тисячі п'ятсот сімдесят сім) гривень 77 копійок (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № НВ-9931514102023 від 10.11.2023 року).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 14.07.2022 року №1543-PP-VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" - ставка податку становить 3%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2013	$322\,577,77 \times 3\% / 366 \times 256$	6 768,84
2014	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2015	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2016	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2017	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2018	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2019	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2020	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2021	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2022	$322\,577,77 \times 3\%$	9 677,33
2023	$322\,577,77 \times 3\% / 366 \times 325$	8 593,26
РАЗОМ		102 458,07

Розмір збитків становить, грн.: 102 458 (сто дві тисячі чотириста п'ятдесят вісім) гривень 07 копійок

Голова комісії

Секретар комісії

Павло ПАВЛИЩИН

Олена ВЛАСОВА