

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Вараської міської ради

_____ 2023 року № _____

АКТ

про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам № 4100-А-03-23

м. Вараш

21 листопада 2023 року

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади створена відповідно до рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 21.07.2022 № 220-РВ-22 (із змінами), у складі:

ПАВЛИШИН Павло Яремович – перший заступник міського голови, голова комісії;
ВОСКОВОЙНИК Ігор Сергійович - заступник міського голови, заступник голови комісії;

ВЛАСОВА Олена Віталіївна - начальник відділу земельних ресурсів, секретар комісії;
БАРАБУХ Ірина Ростиславівна - начальник управління економіки та розвитку громади;

БЕРЕЗА Оксана Йосипівна – начальник Відділу № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області (за згодою);

БОРОВИЦЬКИЙ Михайло Юрійович – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою);

ГАЛЬЧИК Жанна Петрівна – начальник Вараського відділу податків і зборів з юридичних осіб Головного управління державної податкової служби України в Рівненській області (за згодою);

ДОЛЮК Олександр Сергійович - начальник управління правового забезпечення;

ЖМУРАК Сергій Сергійович - начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

КОЛЕСІНСЬКА Наталія Петрівна - заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора;

ТАЦІОК Валентина Вікентіївна - начальник фінансового управління;

Особа, яка завдала збитки: громадянин Вовк Сергій Вікторович.

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: Вараська міська територіальна громада в особі Вараської міської ради.

Громадянину Вовку С.В. направлено повідомлення про заплановане засідання комісії, яке отримано ним 12.11.2023 (за довіреністю).

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують, знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Незалежності майдан.
2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).
4. Площа земельної ділянки, яка використовується: 0,2950 га.
5. Кадастровий номер земельної ділянки: 5610700000:01:006:0014.

6. Фактичне використання земельної ділянки: для обслуговування об'єкту нерухомого майна (нежитлове приміщення, будівля «Ресторан Вараи»), власником якого є гр. Вовк Сергій Вікторович.

7. Підстава використання земельної ділянки: використовується безпідставно.

8. Період використання земельної ділянки: з 29.09.2009 року по даний час.

9. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу: 138 393 (сто тридцять вісім тисяч триста дев'яносто три) гривні 08 копійок.

10. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків: упродовж 1 (одного) місяця з дня затвердження Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам № 4100-А-03-23 від 21.11.2023.

Додаток:

- Розрахунок розміру збитків, заподіяних громадянином Вовком Сергієм Вікторовичем Вараській міській територіальній громаді в особі Вараської міської ради, за період з 29.09.2009 по 21.11.2023, на 1 арк. в 1 прим.

Голова Комісії:

(підпис)

Іванко Іван Іванович
(ім'я та прізвище)

Заступник голови Комісії:

(підпис)

Горь Вовкобойник
(ім'я та прізвище)

Члени Комісії:

(підпис)

Олександр Гоним
(ім'я та прізвище)

(підпис)

Колеснікова Наталія
(ім'я та прізвище)

(підпис)

Григор'єв Олександр
(ім'я та прізвище)

(підпис)

В.В. Майдан
(ім'я та прізвище)

(підпис)

(ім'я та прізвище)

(підпис)

(ім'я та прізвище)

(підпис)

(ім'я та прізвище)

(підпис)

Сергій Хижо
(ім'я та прізвище)

Секретар Комісії:

(підпис)

Олена Власова
(ім'я та прізвище)

Особа, яка завдала шкоду:

Громадянин

Вовк Сергій Вікторович

(підпис)

(ім'я та прізвище)

Додаток
до Акту про визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам
від 21.11.2023 № 4100-А-03-23

РОЗРАХУНОК

розміру збитків, заподіяних громадянином Вовком Сергієм Вікторовичем Вараській
міській територіальній громаді в особі Вараської міської ради,
за період з 29.09.2009 по 21.11.2023

Земельна ділянка площею 0,2950 га (кадастровий номер 5610700000:01:006:0014), під нежитловим приміщенням, будівлею, цільове призначення - 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Незалежності майдан.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 195 636 (сто дев'яносто п'ять тисяч шістсот тридцять шість) гривень 99 копійок (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 01.09.2023 року № НВ-9927220002023).

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 17.03.2023 року №1891-PP-VIII "Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради" - ставка орендної плати становить 5%.

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2009	195636,99 x 5%/365x94	2 519,16
2010	195636,99 x 5%	9 781,85
2011	195636,99 x 5%	9 781,85
2012	195636,99 x 5%	9 781,85
2013	195636,99 x 5%	9 781,85
2014	195636,99 x 5%	9 781,85
2015	195636,99 x 5%	9 781,85
2016	195636,99 x 5%	9 781,85
2017	195636,99 x 5%	9 781,85
2018	195636,99 x 5%	9 781,85
2019	195636,99 x 5%	9 781,85
2020	195636,99 x 5%	9 781,85
2021	195636,99 x 5%	9 781,85
2022	195636,99 x 5%	9 781,85
2023	195636,99 x 5%/365x325	8709,87
РАЗОМ		138393,08

Розмір збитків становить, грн.: 138 393 (сто тридцять вісім тисяч триста дев'яносто три) гривні 08 копійок

Голова комісії

Секретар комісії

Павло ПАВЛИШИН

Олена ВЛАСОВА