



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

27 серпня 2021 року

№ 275

Про призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Вараш

Відповідно до пункту 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150, зі змінами, за результатами проведеного конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Вараш на підставі протоколів засідання конкурсної комісії №1 від 12.08.2021, №2 від 13.08.2021, №3 від 20.08.2021, керуючись підпунктом 20 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Призначити управителями багатоквартирних будинків у місті Вараш за результатами конкурсу:

комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради для будинків та з ціною послуги відповідно до додатку 1;

товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ПоліссяБудМонтаж» для будинків та з ціною послуги відповідно до додатку 2;

2. Переможцям конкурсу, зазначеним у пункті 1, протягом п'яти календарних днів з дня прийняття цього рішення підготувати договори про надання послуг з управління багатоквартирними будинками та додатки до них, що мають бути укладені від імені співвласників багатоквартирних будинків з переможцем конкурсу уповноваженою особою виконавчого комітету Вараської міської ради, строком на один рік, з обов'язком

управителя розпочати надання послуг з управління багатоквартирними будинками з 01.11.2021 року.

3. Уповноважити міського голову Олександра Мензула на підписання договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками міста Вараш від імені співвласників багатоквартирних будинків з переможцями конкурсу.

4. Відділу інформаційної політики та комунікацій виконавчого комітету Вараської міської ради розмістити інформацію про управителів багатоквартирних будинків, з якими укладено договори, шляхом розміщення її на офіційному вебсайті Вараської міської ради.

5. Переможцям конкурсу на кожному конкретному будинку відповідно до додатків цього рішення, зокрема на інформаційних стендах у під'їздах будинків та біля них, забезпечити розміщення відповідного оголошення, що має містити інформацію про повне найменування управителя, його контактні телефони, номер та дату укладення договору, ціну послуги.

6. Встановити, що до моменту початку надання послуги з управління багатоквартирними будинками переможцями конкурсу послугу з управління багатоквартирними будинками продовжує надавати комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради (до 31.10.2021).

7. Комунальному підприємству «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради, як попередньому управителю відповідних багатоквартирних будинків, передати новому управителю наявну технічну документацію на будинки згідно з чинним законодавством.

8. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 12.04.2019 №83 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків м.Вараш».

9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ігоря Воскобойника.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

24 серпня № 245

Перелік будинків
та ціна послуги з управління багатоквартирним будинком
комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс»
Вараської міської ради

№	Адреса		К-сть повер-хів	Ціна за 1 м ² , без ПДВ			Ціна за 1 м ² , з ПДВ
	мікрорайон, вулиця	Номер будинку		Всього:	У т.ч.:		
					Витрати	Винагорода управителю	
1	м-н Будівельників	1	9	8,33	7,71	0,62	9,99
2	м-н Будівельників	2	9	8,35	7,73	0,62	10,01
3	м-н Будівельників	3	9	8,33	7,71	0,62	9,99
4	м-н Будівельників	4/1	5	5,27	4,88	0,39	6,33
5	м-н Будівельників	4/2	5	5,25	4,86	0,39	6,29
6	м-н Будівельників	4/3	5	5,27	4,88	0,39	6,33
7	м-н Будівельників	4/4	5	5,26	4,87	0,39	6,31
8	м-н Будівельників	5/2	5	5,22	4,83	0,39	6,26
9	м-н Будівельників	5/3	5	5,20	4,81	0,39	6,24
10	м-н Будівельників	7а	5	5,16	4,77	0,39	6,19
11	м-н Будівельників	7б	5	5,16	4,78	0,38	6,19
12	м-н Будівельників	8/1	5	5,23	4,84	0,39	6,28
13	м-н Будівельників	8/2	5	5,23	4,84	0,39	6,28
14	м-н Будівельників	9/1	5	5,25	4,86	0,39	6,30
15	м-н Будівельників	9/2	5	5,26	4,87	0,39	6,31
16	м-н Будівельників	9/3	5	5,23	4,84	0,39	6,27
17	м-н Будівельників	9/4	5	5,32	4,93	0,39	6,38
18	м-н Будівельників	11	5	5,28	4,89	0,39	6,33
19	м-н Будівельників	12/1	5	5,27	4,88	0,39	6,33
20	м-н Будівельників	12/2	5	5,32	4,93	0,39	6,38
21	м-н Будівельників	12/3	5	5,29	4,90	0,39	6,35
22	м-н Будівельників	12/4	5	5,28	4,89	0,39	6,34
23	м-н Будівельників	19/1	5	5,26	4,87	0,39	6,32
24	м-н Будівельників	19/2	5	5,27	4,88	0,39	6,33
25	м-н Будівельників	19/4	5	5,28	4,89	0,39	6,34
26	м-н Будівельників	19/5	5	5,24	4,85	0,39	6,29
27	м-н Будівельників	20/1	5	5,19	4,81	0,38	6,23
28	м-н Будівельників	26/2	9	5,95	5,51	0,44	7,14
29	м-н Будівельників	27/2	9	5,95	5,51	0,44	7,14
30	м-н Будівельників	28/1	9	5,95	5,51	0,44	7,14

31	м-н Будівельників	28/2	9	5,95	5,51	0,44	7,14
32	м-н Будівельників	30/1	5	5,27	4,88	0,39	6,32
33	м-н Будівельників	30/2	5	5,24	4,85	0,39	6,29
34	м-н Будівельників	31/1	5	5,26	4,87	0,39	6,31
35	м-н Будівельників	31/2	5	5,26	4,87	0,39	6,31
36	м-н Будівельників	32/2	5	5,28	4,89	0,39	6,33
37	м-н Будівельників	33/1	5	5,26	4,87	0,39	6,31
38	м-н Будівельників	33/2	5	5,26	4,87	0,39	6,31
39	м-н Будівельників	33/3	5	5,31	4,92	0,39	6,37
40	м-н Будівельників	33а	5	5,26	4,87	0,39	6,32
41	м-н Будівельників	33б	5	5,26	4,87	0,39	6,32
42	вул.Енергетиків	11	9	6,05	5,60	0,45	7,25
43	вул.Енергетиків	15	9	6,04	5,59	0,45	7,25
44	м-н Перемоги	12в	9	5,83	5,40	0,43	7,00

Керуючий справами
виконавчого комітету



Сергій ДЕНЕГА

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

24 серпня № 275

Перелік будинків
та ціна послуги з управління багатоквартирним будинком
товариства з обмеженою відповідальністю
«Будівельна компанія ПоліссяБудМонтаж»

№	Адреса		К-сть поверхів	Ціна за 1 м ² , без ПДВ			Ціна за 1 м ² , з ПДВ
				Всього	У т.ч.:		
	мікрорайон, вулиця	Номер будинку			Витрати (без ПДВ)	Винагорода управителю (без ПДВ)	
1	м-н Будівельників	14/1	5	5,17	4,50	0,67	6,21
2	м-н Будівельників	14/2	5	5,01	4,36	0,65	6,01
3	м-н Будівельників	15/1	5	5,15	4,48	0,67	6,18
4	м-н Будівельників	16/1	5	5,15	4,48	0,67	6,18
5	м-н Будівельників	16/2	5	5,11	4,44	0,67	6,13
6	м-н Будівельників	17	5	5,12	4,45	0,67	6,14
7	м-н Будівельників	24/1	5	5,08	4,42	0,66	6,09
8	м-н Будівельників	24/2	5	5,15	4,48	0,67	6,18
9	м-н Будівельників	24/3	5	5,17	4,49	0,68	6,20
10	м-н Будівельників	24/4	5	5,19	4,51	0,68	6,22
11	м-н Будівельників	35	9	5,19	4,51	0,68	6,23
12	м-н Будівельників	36	9	5,07	4,41	0,66	6,09
13	вул.Енергетиків	17	9	4,93	4,29	0,64	5,92
14	м-н Перемоги	37	9	4,82	4,19	0,63	5,79
15	м-н Перемоги	40	9	4,86	4,23	0,63	5,83
16	м-н Перемоги	42	9	5,99	5,21	0,78	7,19
17	м-н Перемоги	43	9	4,71	4,10	0,61	5,65
18	м-н Перемоги	51	5	5,38	4,68	0,70	6,46
19	м-н Перемоги	51a	5	5,32	4,62	0,70	6,38
20	Ювілейний	3	9	4,98	4,22	0,76	5,98

Керуючий справами
виконавчого комітету



Сергій ДЕНЕГА