

**ПРОТОКОЛ №2**

засідання конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення  
управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ

13.08.2021

м.Вараш

**Присутні:**

Голова конкурсної комісії – Воскобойник Ігор Сергійович, заступник міського  
голови;

Секретар конкурсної комісії – Жданюк Катерина Василівна, головний спеціаліст  
відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна  
та будівництва виконавчого комітету

Члени конкурсної комісії:

Добровольський Дмитро Олександрович, депутат Вараської міської ради  
Долюк Олександр Сергійович, начальник відділу економічної безпеки управління  
безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету

Колесінська Наталія Петрівна, заступник начальника відділу архітектури та  
містобудування, головного архітектора виконавчого комітету;

Онуфрійчук Сергій Миколайович, заступник голови громадського об'єднання  
«Активісти ОСББ м.Вараш»

Савченко Ірина Іванівна, директор департаменту житлово-комунального  
господарства, майна та будівництва;

Присутні члени комісії у кількості 8 осіб (з 10 осіб).

Також були присутні представники учасника конкурсу КП «Управляюча компанія  
«Житлокомунсервіс» ВМР.

**Порядок денний:**

1. Оцінювання конкурсних пропозицій за критеріями та методикою, визначеними  
конкурсною документацією для проведення конкурсу з призначення управителя  
багатоквартирного будинку у місті Вараш.

**СЛУХАЛИ:** Голову комісії Воскобойника І., який зазначив, що конкурсна комісія  
присутня у достатньому складі, отже може приступити до виконання своєї роботи.

**1. Оцінювання конкурсних пропозицій за критеріями та методикою,  
визначеними конкурсною документацією для проведення конкурсу з призначення  
управителя багатоквартирного будинку у місті Вараш.**

1.1. Комісія приступила до оцінювання за критерієм 1 – Ціна послуги.

Результати оцінювання за критерієм 1 наведено у додатку 1 до протоколу.

1.2. Комісія приступила до оцінювання за критерієм 2 – Рівень забезпеченості  
учасника конкурсу матеріально-технічною базою.

Розглянувши перелік матеріально-технічної бази кожного учасника встановили, що кількість балів для кожної поданої конкурсної пропозиції певного учасника буде однаковою.

Оскільки у КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР та ТОВ «Будівельна компанія ПоліссяБудМонтаж» вся матеріально-технічна база власна (на праві власності чи повного господарського відання), цим обом конкурсантам надається максимальна кількість балів – 15.

Решта учасників конкурсу отримують за цим критерієм по 14 балів, оскільки їх матеріально-технічна база частково власна, частково орендована.

«ЗА» - 8; «ПРОТИ» - 0

Результати оцінювання за критерієм 2 наведено у додатку 2 до протоколу.

### 1.3.Комісія приступила до оцінювання за критерієм 3 – Фінансова спроможність учасника конкурсу.

За вказаним критерієм конкурсні пропозиції оцінювались комплексно на всі об'єкти, на які вони подані.

Фінансова спроможність оцінювалась за такими складовими:

1) *За довідкою про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.*

У всіх учасників заборгованість відсутня, кожен отримує по 3 бали.

2) *За фінансовою звітністю.*

У всіх учасників конкурсу результат діяльності «прибуток», отже кожен отримав по 2 бали.

3) *За наявністю коштів на розрахунковому рахунку учасники конкурсу отримали наступні бали:*

1. ТОВ «Наш Вараи» - 4 бали;
2. ТОВ «Управляюча компанія «Чистота і порядок» - 3 бали;
3. ТОВ «Будівельна компанія «ПоліссяБудМонтаж» - 5 балів;
4. КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР - 5 балів;
5. ТОВ «Управляюча компанія «Рівне Дім Сервіс» - 1 бал;
6. ПП «Управляюча компанія «Мегаполіс» - 1 бал.

4) *За різницею між дебіторською та кредиторською заборгованістю.*

У всіх учасників конкурсу сальдо позитивне, тому кожен отримує по 5 балів.

«ЗА» - 8; «ПРОТИ» - 0

Загальні результати оцінювання за критерієм 3 наведено у додатку 2 до протоколу.

### 1.4.Комісія приступила до оцінювання за критерієм 4 – «Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід».

За вказаним критерієм конкурсні пропозиції оцінювались комплексно на всі об'єкти, на які вони подані.

Оскільки у учасників конкурсу ТОВ «Управляюча компанія «Чистота і порядок» і ПП «Управляюча компанія «Мегаполіс» не було наявного визначеного необхідного персоналу, що ставить під сумнів спроможність у повному обсязі надавати послуги з управління об'єктами конкурсу, на які ними було подано конкурсні пропозиції, вони отримали по 10 балів.

Решта конкурсантів отримали по 15 балів.

Результати оцінювання за критерієм 4 наведено у додатку 3 до протоколу.

1.5. Комісія приступила до оцінювання за критерієм 5 – наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері управління.

У всіх учасників конкурсу, окрім ТОВ «Наш Вараш» досвід роботи від 2-х років, тому вони отримують по 20 балів.

Оскільки учасником конкурсу є юридична особа ТОВ «Наш Вараш», яка зареєстрована лише в квітні 2021 року та ще не має досвіду роботи у сфері управління, після дискусії комісія прийняла рішення надати за цим критерієм ТОВ «Наш Вараш» 10 балів.

«ЗА» - 7; «ПРОТИ» - 1

Результати оцінювання за критерієм 5 наведено у додатку 3 до протоколу.

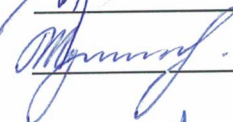
Загальні результати оцінювання кожного конкурсанта наведено у додатку 4 до протоколу.

Голова конкурсної комісії



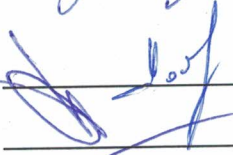
Ігор ВОСКОВОЙНИК

Секретар конкурсної комісії



Катерина ЖДАНЮК


Члени конкурсної комісії:



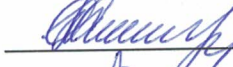
Дмитро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ



Олександр ДОЛЮК



Наталія КОЛЕСІНСЬКА



Сергій ОНУФРІЙЧУК



Ірина САВЧЕНКО

Додаток 1  
до Протоколу №2  
від 13.08 2021

Результати оцінювання за критерієм 1 – «Ціна послуги»

№ об'єкта	Адреса		К-сть поверхів	Кількість балів																	
	мікрорайон, вулиця	Номер будинку		ТОВ «Наш Вараш»			ТОВ «УК «Чистота і порядок»			ТОВ «БК Полісія Буд Монтаж»			КП «УК «ЖКС» ВМР			ТОВ «УК «Рівне Дім Сервіс»			ПП «УК «Мегаполіс»		
				Окремо	Сер.	Окремо	Сер.	Окремо	Сер.	Окремо	Сер.	Окремо	Сер.	Окремо	Сер.	Окремо	Сер.	Окремо	Сер.		
1	м-н Будівельників 1																				
	м-н Будівельників 2	35				34,63	34,79										34,08	34,69			
	м-н Будівельників 3	34,74															35				
2	м-н Будівельників 4/1	31,86						35									28,94				32,51
	м-н Будівельників 4/2	33,83						35									28,94				34,64
	м-н Будівельників 4/3	34,28						35									28,93				34,97
	м-н Будівельників 4/4	33,67						34,41									28,44				35
3	м-н Будівельників 5/2	32,67						34,94									29,01				35
	м-н Будівельників 5/3	32,71						35									28,84				34,99
5	м-н Будівельників 7а	30,53						34,25									27,56				35
	м-н Будівельників 7б	31,25						35									28,36				34,22
6	м-н Будівельників 8/1	33,28						35									28,76				34,38
	м-н Будівельників 8/2	33,17						35									28,87				34,39
7	м-н Будівельників 9/1	32,24						23,94									29,37				34,95
	м-н Будівельників 9/2	32,04						23,76									29,23				35
	м-н Будівельників 9/3	31,70						23,46									29,07				35
	м-н Будівельників 9/4	32						23,6									27,98				35
9	м-н Будівельників 11	32,41						35									29,25				34,7
	м-н Будівельників 12/1	31,67						22,66									28,77				35
10	м-н Будівельників 12/2	32,58						23,21									29,68				35
	м-н Будівельників 12/3	32,43						23,19									29,64				35

12	м-н Будівельників	12/4	5				32,36			23,07		34,76		28,82		35
	м-н Будівельників	14/1	5				31,75			34,6		34,1		28,72		35
	м-н Будівельників	14/2	5				31,09		31,42	35		34,44	34,27	28,02	28,37	34,69
13	м-н Будівельників	15/1	5				34		34	34,89		34,1	34,1	28,77	28,77	35
	м-н Будівельників	16/1	5				31,96		31,84	35		34,23	34,26	28,84	28,71	34,72
14	м-н Будівельників	16/2	5				31,71			35		34,28		28,57		34,89
	м-н Будівельників	17	5				31,4		314	35		34,37	34,37	28,7	28,7	34,16
15	м-н Будівельників	19/1	5				31,96			34,66		34,23		28,79		35
	м-н Будівельників	19/2	5				32,02		32,09	34,83		34,24	34,37	29	28,94	35
	м-н Будівельників	19/4	5				32,34			34,65		34,53		29,21		35
	м-н Будівельників	19/5	5				32,04			34,68		34,48		28,77		35
	м-н Будівельників	20/1	5				34,14		34,14	35		34,8	34,8	28,87	28,87	34,34
16	м-н Будівельників	24/1	5				34,12			35		34,4		28,4		34,75
	м-н Будівельників	24/2	5				34,07		34,1	35		34,4	34,43	28,82	28,79	34,44
	м-н Будівельників	24/3	5				34,16			35		34,43		28,94		34,26
	м-н Будівельників	24/4	5				34,04			35		34,47		29		34,64
	м-н Будівельників	26/2	9	22,89			31,49	22,89	31,49	25,14	35	31,87	31,87	26,65	26,65	35
17	м-н Будівельників	27/2	9	18,92			25,78	18,92	25,78	35	26,34	26,34	21,98	21,98	30,59	30,59
	м-н Будівельників	28/1	9	18,88			25,74	18,98	25,87	35	26,29	26,29	21,86	21,86	29,98	30,44
18	м-н Будівельників	28/2	9	19,07			25,99			35	26,55	26,55	21,93	21,93	30,9	30,9
	м-н Будівельників	30/1	5				34,1		33,17	35	34,26	34,26	28,94	28,94	34,82	34,72
19	м-н Будівельників	30/2	5				32,23			35	34,27	34,27	28,65	28,65	34,62	34,95
	м-н Будівельників	31/1	5				32,38		33,3	35	34,33	34,33	28,96	28,96	34,94	34,95
20	м-н Будівельників	31/2	5				34,21			35	34,43	34,43	28,97	28,97	34,96	34,95
	м-н Будівельників	32/1	5				34,2		34,2	35	34,85	34,85	29,41	29,41	34,75	34,75
21	м-н Будівельників	33/1	5				32,05			35	34,33	34,33	28,79	28,79	34,4	34,4
	м-н Будівельників	33/2	5				34,13			35	34,19	34,19	28,71	28,71	34,45	34,5
22	м-н Будівельників	33/3	5				34,23		32,66	35	34,13	34,13	28,92	28,92	34,62	34,5
	м-н Будівельників	33a	5				31,25			35	33,83	33,83	28,49	28,49	34,31	34,5
23	м-н Будівельників	33б	5				31,63			35	34,24	34,24	28,83	28,83	34,70	34,70
	м-н Будівельників	35	9	21,84			29,52	21,84	29,52	34,84	30,40	30,40	24,76	24,76	35	35
24	м-н Будівельників	36	9	21,44			29,22	21,44	29,22	35	29,85	29,85	24,31	24,31	34,45	34,45

28	вул.Енергетиків	11	9				33,11	33,11	31,61	30,58	30,58	25,59	25,59	30,58	30,58	25,59	25,59	35	35
29	вул.Енергетиків	15	9				32,61	32,61	30,79	30,43	30,43	25,86	25,86	30,43	30,43	25,86	25,86	35	35
30	вул.Енергетиків	17	9	20,83	20,83	20,83	29,25	29,25	35	28,92	28,92	24,24	24,24	28,92	28,92	24,24	24,24	29,8	29,8
36	м-н Перемоги	12в	9	20,19	20,19	20,19	29,1	29,1	35	28,67	28,67	23,41	23,41	28,67	28,67	23,41	23,41	30,98	30,98
39	м-н Перемоги	37	9	20,38	20,38	20,38	31,05	31,05	35	28,34	28,34	23,72	23,72	28,34	28,34	23,72	23,72	31,64	31,64
40	м-н Перемоги	40	9	20,54	20,54	20,54	34,31	34,31	35	28,83	28,83	23,89	23,89	28,83	28,83	23,89	23,89	31,41	31,41
41	м-н Перемоги	42	5	21,75	21,75	21,75	29,81	29,81	30,05	25,49	25,49	25,28	25,28	25,49	25,49	25,28	25,28	35	35
42	м-н Перемоги	43	9	19,91	19,91	19,91	34,18	34,18	35	29,94	29,94	23,19	23,19	29,94	29,94	23,19	23,19	32,01	32,01
43	м-н Перемоги	51	5				34,3	33,71	34,79	34,35	34,41	29,88	29,88	33,71	33,71	29,38	29,38	35	35
	м-н Перемоги	51а	5				33,12		34,03	33,07		28,87	28,87					35	35
44	м-н Ювілейний	3	9				30,35	30,35	35	31,24	31,24	24,5	24,5	31,24	31,24	24,5	24,5	33,01	33,01

Голова конкурсної комісії

Ігор ВОСКОВОЙНИК

Секретар конкурсної комісії

Катерина ЖДАНЮК

**Критерій оцінювання – рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою**

Кількість балів					
ТОВ «Наш Вараш»	ТОВ «УК «Чистота і порядок»	ТОВ«БК ПоліссяБудМонтаж»	КП «УК «ЖКС» ВМР	ТОВ «УК «Рівне Дім Сервіс»	ПП «УК «Мегаполіс»
14	14	15	15	14	14

За вказаним критерієм конкурсні пропозиції оцінювались комплексно на всі об'єкти, на які вони подані. Кількість балів при цьому однакова для кожної конкурсної пропозиції певного конкурсанта.

**Критерій оцінювання – фінансова спроможність учасника конкурсу**

№	Кількість балів					
	ТОВ «Наш Вараш»	ТОВ «УК «Чистота і порядок»	ТОВ«БК ПоліссяБудМонтаж»	КП «УК «ЖКС» ВМР	ТОВ «УК «Рівне Дім Сервіс»	ПП «УК «Мегаполіс»
1	3	3	3	3	3	3
2	2	2	2	2	2	2
3	4	3	5	5	1	1
4	5	5	5	5	5	5
<b>ВСЬОГО</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

За вказаним критерієм конкурсні пропозиції оцінювались комплексно на всі об'єкти, на які вони подані. Кількість балів при цьому однакова для кожної конкурсної пропозиції певного конкурсанта.

Голова конкурсної комісії

Секретар конкурсної комісії



Ігор ВОСКОБОЙНИК

Катерина ЖДАНЮК

Додаток 3  
до Протоколу №2  
від 13.08. 2021

**Критерій оцінювання – наявність персоналу,  
що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має  
необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення  
співвиконавців)**

Кількість балів					
ТОВ «Наш Вараш»	ТОВ «УК «Чистота і порядок»	ТОВ«БК ПоліссяБудМо нтаж»	КП «УК «ЖКС» ВМР	ТОВ «УК «Рівне Дім Сервіс»	ПП «УК «Мегаполіс»
15	10	15	15	15	10

За вказаним критерієм конкурсні пропозиції оцінювались комплексно на всі об'єкти, на які вони подані. Кількість балів при цьому однакова для кожної конкурсної пропозиції певного конкурсанта.

**Критерій оцінювання – наявність досвіду роботи з надання послуг у  
сфері житлово-комунального господарства**

Кількість балів					
ТОВ «Наш Вараш»	ТОВ «УК «Чистота і порядок»	ТОВ«БК ПоліссяБудМ онтаж»	КП «УК «ЖКС» ВМР	ТОВ «УК «Рівне Дім Сервіс»	ПП «УК «Мегаполіс»
10	20	20	20	20	20

За вказаним критерієм конкурсні пропозиції оцінювались комплексно на всі об'єкти, на які вони подані. Кількість балів при цьому однакова для кожної конкурсної пропозиції певного конкурсанта.

Голова конкурсної комісії



Ігор ВОСКОБОЙНИК

Секретар конкурсної комісії



Катерина ЖДАНЮК



Додаток 4  
до Протоколу №2  
від 13.08.2021

Загальна кількість балів учасників конкурсу  
за кожним об'єктом конкурсу

№ об'єкта	Кількість балів						Конкурсант, що набрав найбільшу кількість балів
	ТОВ «Наш Вараш»	ТОВ «УК «Чистота і порядок»	ТОВ «БК Полісся Буд Монтаж»	КП «УК «ЖКС» ВМР	ТОВ «УК «Рівне Дім Сервіс»	ПП «УК «Мегаполіс»	
1	-	91,79	-	95,39	94,69	-	КП «УК «ЖКС» ВМР
2	-	90,41	99,85	99,07	88,81	89,28	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
3	-	89,68	99,97	99,65	88,93	89,99	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
5	73,99	87,89	99,63	98,78	87,96	89,61	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
6	74,62	90,23	100	99,28	88,82	89,39	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
7	74,97	89	88,69	99,65	88,91	89,99	КП «УК «ЖКС» ВМР
9	-	89,41	100	99,65	89,25	89,7	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
10	-	89,26	88,03	99,6	89,23	90	КП «УК «ЖКС» ВМР
12	-	88,42	99,8	99,27	88,37	89,85	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
13	-	91	99,89	99,1	88,77	90	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
14	-	88,84	100	99,26	88,71	89,81	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
15	-	88,4	100	99,37	88,7	89,16	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
16	-	89,09	99,71	99,37	88,94	90	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
17	-	91,14	100	99,8	88,87	89,34	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
18	-	91,1	100	99,43	88,79	89,52	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
19	75,89	88,49	90,14	96,87	86,65	90	КП «УК «ЖКС» ВМР
20	71,92	82,78	100	91,34	81,98	85,59	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
21	71,98	82,87	100	91,42	81,9	85,44	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
22	-	90,17	100	99,27	88,8	89,72	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
23	-	90,3	100	99,38	88,97	89,95	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
24	-	91,2	100	99,85	89,41	89,75	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
25	-	89,66	100	99,14	88,75	89,5	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
26	74,84	86,52	99,84	95,4	84,76	90	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
27	74,44	86,22	100	94,85	84,31	89,45	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
28	-	90,11	96,61	95,58	85,59	90	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
29	-	89,61	95,79	95,43	85,86	90	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
30	73,83	86,25	100	93,92	84,24	84,8	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
36	73,19	86,1	100	93,67	83,41	85,98	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
39	73,38	88,05	100	93,34	83,72	86,64	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
40	73,54	91,31	100	93,83	83,89	86,41	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
41	74,75	86,81	95,05	90,49	85,28	90	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
42	72,91	91,18	100	94,94	83,19	87,01	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
43	-	90,71	99,41	98,71	89,38	90	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»
44	-	87,35	100	96,24	84,5	88,01	ТОВ «БК ПоліссяБудМонтаж»

Голова конкурсної комісії

Секретар конкурсної комісії



Ігор ВОСКОВОЙНИК

Катерина ЖДАНЮК