

ПРОТОКОЛ №1

*засідання конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ*

м.Вараш

12.08.2021

Присутні:

Голова конкурсної комісії – Воскобойник Ігор Сергійович, заступник міського голови;

Заступник голови конкурсної комісії – Волинець Михайло Степанович, заступник міського голови;

Секретар конкурсної комісії – Жданюк Катерина Василівна, головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету

Члени конкурсної комісії:

Власова Олена Віталіївна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету

Добровольський Дмитро Олександрович, депутат Вараської міської ради

Долюк Олександр Сергійович, начальник відділу економічної безпеки управління безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету

Колесінська Наталія Петрівна, заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету;

Онуфрійчук Сергій Миколайович, заступник голови громадського об'єднання «Активісти ОСББ м.Вараш»

Савченко Ірина Іванівна, головний спеціаліст відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

Ющук Дмитро Анатолійович, депутат Вараської міської ради.

Присутні члени комісії у повному складі (10 осіб).

Також присутні представники усіх учасників конкурсу.

Проводилась пряма трансляція засідання.

Порядок денний:

1. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Наш Вараш».**

2. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Чистота і порядок».**
3. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ПоліссяБудМонтаж».**
4. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – **Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради.**
5. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Рівне Дім Сервіс».**
6. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – **Приватне підприємство «Управляюча компанія «Мегаполіс».**

СЛУХАЛИ: Голову комісії Воскобойника І., який зазначив, що конкурсна комісія присутня у повному складі, отже може приступити до виконання своєї роботи.

Повідомив загальну інформацію щодо дотримання умов проведення конкурсу, визначених Порядком проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Мінрегіону від 13.06.2016 №150 (зі змінами).

Кінцевий термін подання конкурсних пропозицій завершився 11 серпня 2021 року о 17:00 годині.

До організатора конкурсу (виконавчого комітету Вараської міської ради) надійшли заяви для участі у конкурсі від шести учасників:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Наш Вараш», час надходження – 12:30, конкурсні пропозиції зареєстровані за №№01-17 від 10.08.2021 (на 14 об'єктів конкурсу).

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Чистота і порядок», час надходження – 15:10, конкурсні пропозиції зареєстровані за №№18-61 від 10.08.2021 (на всі об'єкти конкурсу).

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ПоліссяБудМонтаж» час надходження – 09:00, конкурсні пропозиції зареєстровані за №№62-103 від 11.08.2021 (на 43 об'єкти конкурсу).

4. Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради, час надходження – 10:05, конкурсні пропозиції зареєстровані за №№104-147 від 11.08.2021 (на всі об'єкти конкурсу).

5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Рівне Дім Сервіс», час надходження – 15:05, конкурсні пропозиції зареєстровані за №№148-191 від 11.08.2021 (на всі об'єкти конкурсу).

6. Приватне підприємство «Управляюча компанія «Мегаполіс», час надходження – 15:50, конкурсні пропозиції зареєстровані за №№192-233 від 11.08.2021 (на 43 об'єкти конкурсу).

У всіх учасників конкурсу у штаті наявні працівники, які пройшли професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)»:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Наш Вараш», *сертифікат на ім'я Цьомах О., дійсний 14.07.2022 ;*

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Чистота і порядок», *сертифікат на ім'я Шекель І., дійсний до 23.06.2023;*

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ПоліссяБудМонтаж», *сертифікат на ім'я Кот І., дійсний до 22.12.2023;*

4. Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради, *сертифікат на ім'я Р.Саушкіна, дійсний до 24.06.2023;*

5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Рівне Дім Сервіс», *сертифікат на ім'я Зайця Ю., дійсний до 12.01.2023;*

6. Приватне підприємство «Управляюча компанія «Мегаполіс», *сертифікат на ім'я Вовка В., дійсний до 04.07.2022.*

За допомогою відомостей з Єдиного державного реєстру встановлено, що учасників конкурсу не визнано банкрутами та вони не перебувають в процесі припинення.

Конкурсні пропозиції подані особисто керівниками або уповноваженими на це особами у запечатаних конвертах, на яких зазначено повне найменування і місцезнаходження організатора конкурсу та

найменування учасника конкурсу, контактний номер його телефону. Слідів несанкціонованого проникнення чи пошкоджень не виявлено.

Голова комісії І.Воскобойник повідомив, що за період часу, який було відведено для подання конкурсних пропозицій, співвласники 13-ти багатоквартирних будинків м.Вараш визначились із формою управління – обрали управителів самостійно. Відповідно до п.5 ст.13 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради управитель призначається лише багатоквартирним будинкам, в яких не створено об'єднання співвласників, та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Пунктом 4 рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 14.06.2021 №216 «Про організацію проведення нового конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Вараш» встановлено, що, у разі якщо на дату проведення конкурсу співвласниками обрано управителя будинку чи створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, це рішення на такі будинки не поширюється.

Оскільки протоколи загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків підтверджують факт прийняття рішення про форму управління (а саме: обрання управителя багатоквартирних будинків), на виконання зазначених вище нормативних документів, конкурс не проводитиметься для наступних будинків:

- 1) мкр-н Вараш, 19
- 2) мкр-н Вараш, 20
- 3) мкр-н Перемоги, 25
- 4) мкр-н Будівельників, 6
- 5) мкр-н Будівельників, 10/1
- 6) мкр-н Будівельників, 10/2
- 7) мкр-н Будівельників, 13
- 8) мкр-н Будівельників, 31/3
- 9) мкр-н Будівельників, 32/1
- 10) вул.Кібенка, 1
- 11) мкр-н Вараш, 40
- 12) мкр-н Перемоги, 2
- 13) мкр-н Перемоги, 22

Копії протоколів додаються.

Протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: Будівельників, 4/4 комісією до уваги не взято, оскільки у назві протоколу не зазначено адресу будинку.

Далі приступили до розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.

1. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – Товариство з обмеженою відповідальністю «Наш Вараи».

Секретар конкурсної комісії Жданюк К. розкривала конверти (14 штук), оголошувала найменування учасника конкурсу, номер об'єкта конкурсу. Конкурсна комісія перевіряла наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, та ціну щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Усі конкурсні пропозиції учасника були прошиті, сторінки пронумеровані, копії відповідно завірені. Увесь перелік необхідних документів наявний.

Ціни пропозицій наведено в додатку до цього протоколу.

2. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Чистота і порядок».

Секретар конкурсної комісії Жданюк К. розкривала конверти (34 штуки), оголошувала найменування учасника конкурсу, номер об'єкта конкурсу. Конкурсна комісія перевіряла наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, та ціну щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Усі конкурсні пропозиції учасника були прошиті, сторінки пронумеровані, копії відповідно завірені. Увесь перелік необхідних документів наявний.

Ціни пропозицій наведено в додатку до цього протоколу.

3. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ПоліссяБудМонтаж».

Секретар конкурсної комісії Жданюк К. розкривала конверти (33 штуки), оголошувала найменування учасника конкурсу, номер об'єкта конкурсу. Конкурсна комісія перевіряла наявність чи відсутність усіх

необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, та ціну щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Усі конкурсні пропозиції учасника були прошиті, сторінки пронумеровані, копії відповідно завірені. Увесь перелік необхідних документів наявний.

Ціни пропозицій наведено в додатку до цього протоколу.

4. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради.

Секретар конкурсної комісії Жданюк К. розкривала конверти (34 штуки), оголошувала найменування учасника конкурсу, номер об'єкта конкурсу. Конкурсна комісія перевіряла наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, та ціну щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Усі конкурсні пропозиції учасника були прошиті, сторінки пронумеровані. Увесь перелік необхідних документів наявний, копії відповідно завірені.

Ціни пропозицій наведено в додатку до цього протоколу.

5. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Рівне Дім Сервіс».

Секретар конкурсної комісії Жданюк К. розкривала конверти (34 штуки), оголошувала найменування учасника конкурсу, номер об'єкта конкурсу. Конкурсна комісія перевіряла наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, та ціну щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Усі конкурсні пропозиції учасника були прошиті, сторінки пронумеровані, копії відповідно завірені. Увесь перелік необхідних документів наявний.

Ціни пропозицій наведено в додатку до цього протоколу.

6. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасника конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Вараської МТГ – Приватне підприємство «Управляюча компанія «Мегаполіс».

Секретар конкурсної комісії Жданюк К. розкривала конверти (33 штуки), оголошувала найменування учасника конкурсу, номер об'єкта конкурсу. Конкурсна комісія перевіряла наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, та ціну щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Усі конкурсні пропозиції учасника були прошиті, сторінки пронумеровані, копії відповідно завірені. Увесь перелік необхідних документів наявний.

Ціни пропозицій наведено в додатку до цього протоколу.

ВИСТУПИЛИ: Голова конкурсної комісії І.Воскобойник зазначив, що з огляду на велику кількість конкурсних пропозицій (всього 182 штуки), їх оцінювання буде проводитись на наступному засіданні, яке відбудеться 13.08.2021 о 09:00.

«ЗА» - 10; «ПРОТИ» - 0

ВИРІШИЛИ: Конкурсні пропозиції оцінити на наступному засіданні конкурсної комісії, що відбудеться 13.08.2021 о 09:00.

Голова конкурсної комісії  Ігор ВОСКОБОЙНИК

Заступник голови конкурсної комісії  Михайло ВОЛИНЕЦЬ

Секретар конкурсної комісії  Катерина ЖДАНЮК

Члени конкурсної комісії:

 Олена ВЛАСОВА

 Дмитро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ

 Олександр ДОЛЮК

 Наталія КОЛЕСІНСЬКА




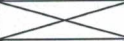









 Сергій ОНУФРІЙЧУК

 Ірина САВЧЕНКО

 Дмитро ЮЦУК

Ціна пропозицій учасників конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (12.08.2021)

№ об'єкта	Адреса		К-сть поверхів	Ціна за 1 м ² , з ПДВ					
	мікрорайон, вулиця	Номер будинку		ТОВ «Наш Вараш»	ТОВ «УК «Чистота і порядок»	ТОВ«БК ПоліссяБуд Монтаж»	КП «УК «ЖКС» ВМР	ТОВ «УК «Рівне Дім Сервіс»	ПП «УК «Мегаполіс»
1	м-н Будівельників	1	9		8,60		9,99	8,8310	
	м-н Будівельників	2	9		8,80		10,01	8,7075	
	м-н Будівельників	3	9		8,80		9,99	8,7353	
2	м-н Будівельників	4/1	5		6,77	6,1624	6,33	7,4517	6,6345
	м-н Будівельників	4/2	5		6,37	6,1578	6,29	7,4468	6,2219
	м-н Будівельників	4/3	5		6,32	6,1907	6,33	7,4897	6,1959
	м-н Будівельників	4/4	5		6,32	6,1829	6,31	7,4805	6,0795
3	м-н Будівельників	5/2	5		6,624	6,1941	6,26	7,4601	6,1833
	м-н Будівельників	5/3	5		6,624	6,1904	6,24	7,5121	6,1909
5	м-н Будівельників	7а	5	9,96	6,768	6,0318	6,19	7,4963	5,9028
	м-н Будівельників	7б	5	9,96	6,768	6,0432	6,19	7,4568	6,1802
6	м-н Будівельників	8/1	5	9,96	6,48	6,1609	6,28	7,4981	6,2725
	м-н Будівельників	8/2	5	9,96	6,48	6,1405	6,28	7,4446	6,2501
7	м-н Будівельників	9/1	5	9,96	6,84	9,2105	6,30	7,5082	6,3098
	м-н Будівельників	9/2	5	9,96	6,84	9,2243	6,31	7,4991	6,2621
	м-н Будівельників	9/3	5	9,96	6,84	9,2431	6,27	7,4591	6,1954
	м-н Будівельників	9/4	5	9,96	6,84	9,2717	6,38	7,8215	6,2528
9	м-н Будівельників	11	5		6,768	6,2672	6,33	7,4983	6,3205
10	м-н Будівельників	12/1	5		6,81	9,516	6,33	7,4963	6,1615
	м-н Будівельників	12/2	5		6,81	9,5606	6,38	7,4766	6,34
	м-н Будівельників	12/3	5		6,81	9,5237	6,35	7,4515	6,3105
	м-н Будівельників	12/4	5		6,81	9,5512	6,34	7,6461	6,2957
12	м-н Будівельників	14/1	5		6,768	6,2095	6,30	7,4817	6,1387
	м-н Будівельників	14/2	5		6,768	6,0121	6,11	7,5102	6,0664
13	м-н Будівельників	15/1	5		6,34	6,1779	6,32	7,4915	6,1583
14	м-н Будівельників	16/1	5		6,768	6,1808	6,32	7,5019	6,2310
	м-н Будівельників	16/2	5		6,768	6,1317	6,26	7,5113	6,1511
15	м-н Будівельників	17	5		6,84	6,1367	6,25	7,4830	6,2879
16	м-н Будівельників	19/1	5		6,768	6,2414	6,32	7,5132	6,1808
	м-н Будівельників	19/2	5		6,768	6,2221	6,33	7,4738	6,1925
	м-н Будівельників	19/4	5		6,768	6,3169	6,34	7,4952	6,2544
	м-н Будівельників	19/5	5		6,768	6,2522	6,29	7,5375	6,1957
17	м-н Будівельників	20/1	5		6,35	6,1937	6,23	7,5097	6,3123
18	м-н Будівельників	24/1	5		6,25	6,0932	6,20	7,51	6,1379
	м-н Будівельників	24/2	5		6,35	6,1819	6,29	7,5088	6,2817
	м-н Будівельників	24/3	5		6,35	6,1981	6,30	7,4962	6,3314
	м-н Будівельників	24/4	5		6,40	6,2242	6,32	7,5126	6,2889
19	м-н Будівельників	26/2	9	9,94	7,226	9,0517	7,14	8,5398	6,5018
20	м-н Будівельників	27/2	9	9,94	7,296	5,3732	7,14	8,5578	6,147
21	м-н Будівельників	28/1	9	9,94	7,293	5,3629	7,14	8,5850	6,2609
	м-н Будівельників	28/2	9	9,94	7,293	5,4155	7,14	8,6418	6,1346
22	м-н Будівельників	30/1	5		6,35	6,1873	6,32	7,4830	6,2189
	м-н Будівельників	30/2	5		6,69	6,1596	6,29	7,5244	6,2276

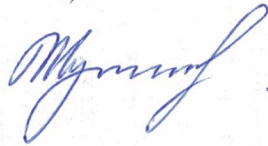
23	м-н Будівельників	31/1	5		6,69	6,1901	6,31	7,4815	6,2011
	м-н Будівельників	31/2	5		6,35	6,2068	6,31	7,4998	6,2136
24	м-н Будівельників	32/2	5		6,45	6,3031	6,33	7,5007	6,3485
25	м-н Будівельників	33/1	5		6,76	6,1897	6,31	7,5242	6,2968
	м-н Будівельників	33/2	5		6,32	6,1631	6,31	7,5122	6,2612
	м-н Будівельників	33/3	5		6,35	6,2109	6,37	7,5162	6,2798
	м-н Будівельників	33а	5		6,84	6,1079	6,32	7,5044	6,2308
	м-н Будівельників	33б	5		6,84	6,1819	6,32	7,5056	6,2361
26	м-н Будівельників	35	9	9,94	7,353	6,2301	7,14	8,766	6,2012
27	м-н Будівельників	36	9	9,94	7,294	6,0893	7,14	8,7681	6,1857
28	вул.Енергетиків	11	9		6,696	7,0142	7,25	8,6637	6,3348
29	вул.Енергетиків	15	9		6,765	7,1644	7,25	8,5294	6,3024
30	вул.Енергетиків	17	9	9,94	7,08	5,9166	7,16	8,5434	6,9494
36	м-н Перемоги	12в	9	9,94	6,896	5,7337	7,00	8,5717	6,4769
39	м-н Перемоги	37	9	9,94	6,526	5,7890	7,15	8,5408	6,4043
40	м-н Перемоги	40	9	9,94	5,95	5,832	7,08	8,5436	6,4990
41	м-н Перемоги	42	9	9,94	7,25	7,1927	8,48	8,5512	6,1757
42	м-н Перемоги	43	9	9,94	5,79	5,6545	6,61	8,5356	6,1829
43	м-н Перемоги	51	5		6,55	6,4581	6,54	7,5177	6,4186
	м-н Перемоги	51а	5		6,55	6,3756	6,56	7,5136	6,1983
44	Ювілейний	3	9		6,896	5,98	6,70	8,5436	6,3413
К-ть будинків				20	64	61	64	64	61

Голова конкурсної комісії



Ігор ВОСКОБОЙНИК

Секретар конкурсної комісії



Катерина ЖДАНЮК