

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна»

#### I. Визначення проблеми

Одним з методів ефективного управління майном є оренда. Здача в оренду об'єктів комунальної власності - це одне із джерел наповнення державного та місцевого бюджету, до того ж суб'єктам господарювання - орендарям не потрібно нести надмірні витрати на це.

Одним з головних факторів орендних відносин є орендна плата. Також, передбачається врегулювати організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Вараш. Наразі постала потреба створення принципово нової редакції Положення, яка базуватиметься на таких принципах: досвіду, конкурентності, відповідальності, відкритості, оперативності та інтеграції у веб-середовище. Зазначені вище принципи реалізуються у законопроекті через врахування попереднього напрацьованого практичного досвіду, встановлення нових критеріїв для забезпечення збереження комунального майна, обмеження щодо осіб, які не можуть бути орендарями, тощо.

Необхідність затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна викликана забезпеченням виконання Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна».

Цей документ, підготовлений у відповідності до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 №308 зі змінами внесеними постановою КМУ № 1151 від 16.12.2015 року містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття даного регуляторного акту Положення про оренду комунального майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Вараш.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

## II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття зазначеного проекту рішення є встановлення економічно виправданих і обґрунтованих розмірів орендної плати відповідно норм чинного законодавства у сфері оренди, зміни в переліку документів, необхідних для укладання договору оренди, доповнення щодо випадків для відмови в пролонгації договору оренди, поінформованість населення щодо комунального майна, яке може бути надано в оренду.

Цілями, на досягнення яких спрямований проект даного рішення, є:

- забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним і юридичним особам;
- правове забезпечення процесу управління і внесення плати за використання майна, що перебуває в міській комунальній власності;
- збільшення надходжень коштів від оренди комунального майна до міського бюджету;
- удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати за комунальне майно;
- забезпечення прозорості і доступності Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна;
- затвердження типового договору оренди нежитлових приміщень.

Регуляторний акт приймається з метою підвищення ефективності використання комунального майна, відкритості і прозорості передачі в оренду комунального майна, впровадження прозорого механізму надання в оренду комунального майна міста, а також внесення змін до переліку необхідних документів для укладання договору оренди нерухомого майна і цілісних майнових комплексів сприятиме підвищенню контролю за використанням вказаного майна та ефективному розвитку орендних відносин. Крім того, потребує змін відбір суб'єктів оціночної діяльності. Проектом, зокрема, передбачаються зміни розміру орендної ставки за використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Вараш, при цьому використання комунального майна буде ефективним а орендарі отримають можливість користуватися комунальним майном на конкурентних засадах для здійснення підприємницької та іншої діяльності. Такі дії сприятимуть забезпеченню прозорості і доступності Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, впорядкуванню орендних відносин з окремими категоріями орендарів (громадськими організаціями), зменшенню фінансового навантаження на окремі категорії орендарів, зокрема професійних творчих працівників, національні творчі спілки та членів цих спілок.

Регуляторний акт приймається відповідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання ст.ст.7,13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## II. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Рішення підготовлено з метою реалізації повноважень міської ради як органу, уповноваженого управляти об'єктами комунальної власності територіальної громади, які визначені у пункті 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» згідно з яким, органам місцевого самоврядування надається право затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 – відмова від регулювання	У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до порушення законодавства.
Альтернатива 2 – залишити без змін діючу редакцію	Не дозволить досягнути цілей державного регулювання оскільки Положення потребують змін з метою досягнення визначених цілей державного регулювання.
Альтернатива 3 - Внесення змін до чинної редакції Положення.	Такий спосіб є також недоцільний з огляду на мету розробки проекту Положення, оскільки змін зазнають більше ніж 50 відсотків діючої редакції Положення та об'єднується з Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Вараш.
Альтернатива 4 - Розробка нової редакції Положення про порядок передачі в оренду комунального майна	Такий спосіб є найбільш прийнятною для досягнення цілей та забезпечить досягненню цілей державного регулювання у сфері оренди комунального майна.

Надалі Альтернатива 2 не розглядатиметься, оскільки вона є недоцільною з точки зору досягнення цілей, яка у свою чергу не має жодного впливу на реалізацію цілей, визначених проектом Положення, по суті.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 – відмова від регулювання	Вигоди відсутні	З урахуванням чинної редакції Положення процедура передачі майна залишається не приведеною у відповідність до сучасних вимог ринку та змін законодавчої бази протягом останніх трьох років. Крім того, сама процедура передачі в оренду залишається тривалою в часі та не конкурентною у порівнянні з приватним сектором
Альтернатива 2	-	-
Альтернатива 3 – внесення змін до чинної редакції	Збільшення внаслідок спрощення процедури передачі майна в оренду кількості договорів оренди та надходжень бюджетів всіх рівнів, можливість виконання державною своїх соціальних зобов'язань.	Витрати не передбачено
Альтернатива 4 – розробка нової редакції	Дасть змогу у відповідності до чинного законодавства України, затвердити процедуру проведення конкурсу на право оренди комунального майна, забезпечить прозорість надання об'єктів в оренду та збільшить надходження до міського бюджету.	Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акту, витрати на публікації в газеті в межах кошторису на утримання органу місцевого самоврядування)

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	-	-
Альтернатива 3	-	-
Альтернатива 4	-	-

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання					
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		30	81	43	154
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	19,5	52,6	27,9	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 – залишити без змін діючу редакцію	Вигоди відсутні	Витрата значного часу на укладення договору оренди майна (до 140 днів). Витрати не передбачено
Альтернатива 2	-	-
Альтернатива 3	-	-
Альтернатива 4 – затвердження нової редакції	Забезпечення прозорості та швидкої процедури передачі майна в оренду суб'єктам господарювання	Витрати не передбачено

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Не передбачені	Не передбачені
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Не передбачені	Не передбачені
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням	Не передбачені	Не передбачені



	звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	Не передбачені	Не передбачені
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Не передбачені	Не передбачені
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Не передбачені	Не передбачені
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачені	Не передбачені
8	Інше (уточнити), гривень	Не передбачені	Не передбачені
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	30	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	Не передбачені	Не передбачені
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень	
Альтернатива 1.		0,00	
Альтернатива 2.		-	
Альтернатива 3.		0,00	

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Обрано альтернативу 4, яка найбільше відповідає державному регулюванню.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 - Залишити без змін діючу редакцію Закону про оренду	1	Є найбільш недоцільним оскільки не дозволить досягнути цілей державного регулювання.
Альтернатива 2 - Внесення змін до чинної редакції Положення про оренду	2	Такий спосіб є недоцільним з огляду на мету розробки проекту закону та правил нормопроектувальної техніки, оскільки змін зазнають більше ніж 50 відсотків діючої редакції Положення про оренду.
Альтернатива 3	-	-
Альтернатива 4 – затвердження нової редакції	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повної мірою, оскільки буде затверджено порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна, що дасть змогу на конкурсній основі визначити найбільш ефективного власника та збільшить надходження до місцевого самоврядування. Забезпечить досягненню цілей державного регулювання у сфері оренди державного та комунального майна.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: Відмовитись від регулювання	Відсутні	Відсутні	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки суперечить діючому законодавству
Альтернатива 2: Внесення змін до чинної редакції	Немає	Відсутні	Такий альтернативний варіант не змінює ситуацію надходження від орендної плати залишаться на існуючому рівні
Альтернатива 3	-	-	-
Альтернатива 4: Розробка нової редакції	Вирішення питання, пов'язаних з передачею в оренду, відчуженням та списанням комунального майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Вараш, підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з передачею в оренду, відчуженням та списанням комунального майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Вараш шляхом встановлення конкретного порядку.	Витрати не передбачаються	Запропонований проект рішення є найбільш результативним для визначених цілей.



Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Відмовитись від регулювання	Проблема не вирішується	зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2: Збереження чинної редакції	Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується Переваги відсутні	зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 3	-	-
Альтернатива 4: Розробка нової редакції	Запропонований проект рішення розв'язує визначену проблему. Причини для відмови відсутні, удосконалення механізму вирішення питань, пов'язаних з передачею в оренду, відчуженням та списанням комунального майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Вараш; підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з передачею в оренду, відчуженням та списанням комунального майна, що є комунальною власністю територіальної громади м.Вараш шляхом встановлення конкретного порядку; відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з комунальним майном територіальної громади м. Вараш	зовнішні чинники відсутні

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

а) економіко-фінансові заходи займають головне місце в удосконаленні регулювання орендних відносин і включають:

- перспективи і цілі передачі в оренду комунального майна, прогнозування надходжень у місцевий бюджет, розвиток підприємництва;
- впровадження визначення розміру орендної плати за використання комунального майна громадськими організаціями;

б) інформаційно-рекламні заходи також відіграють значну роль у впровадженні даного регулювання:

- забезпечення права орендарів на одержання інформації про умови здачі в оренду комунального майна.

Задля збереження реальної плати за користування комунальним майном протягом всього строку чинності договору оренди пропонується передбачити обов'язковість проведення оцінки об'єкта оренди протягом всього строку дії договору кожні три роки. Крім того, доцільним також є встановлення на законодавчому рівні обов'язкової вимоги перегляду розміру орендної плати з урахуванням нової оцінки об'єкта оренди оскільки на сьогодні чіткої вимоги щодо необхідності такого перерахунку немає.

## **VI. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту**

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у власності територіальної громади м.Вараш та майнові відносини між орендодавцями та орендарями шляхом прийняття Положення та затвердження його рішенням Вараської міської ради надає можливість:

- упорядкувати процес передачі в оренду майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Вараш;
- здійснювати належний контроль та облік передачі майна в оренду;
- ефективно використовувати вільні площі.

## **VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат ані від органів влади, ані від суб'єктів господарювання.

Впровадження та виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта відповідає тим ресурсам, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, а також ресурсам суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія запропонованого проекту регуляторного акта.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків (становить 100%), а отже необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) затвердженої постановою Кабінету Міністрів від 11 березня 2004 р. №308 «Про затвердження

методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта»

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акту необмежений, з можливістю внесення до нього змін та доповнень у разі зміни чинного законодавства України та в інших передбачених законом випадках.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого акта будуть:

- кількість нових договорів оренди комунального майна;
- кількість пролонгованих договорів оренди комунального майна;
- кількість припинених договорів оренди комунального майна;
- надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна;
- загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду;
- приріст суб'єктів господарювання - орендарів загалом.

Проект Положення буде оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності регуляторного акта буде використовуватись метод збору даних відділом майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради шляхом моніторингу кількості укладених договорів оренди комунального майна та розміру надходжень від оренди до місцевого бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання його чинності.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до цього проекту рішення можна надсилати до 23 грудня 2018р. Поштова та електронна адреса розробника проекту регуляторного акту, до якого надсилаються зауваження та пропозиції: відділ майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради, майдан Незалежності, 1 м. Вараш, 34400; тел. 2-46-64, 3-29-82; e-mail: [vkomu@i.ua](mailto:vkomu@i.ua).

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відділом майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради у період з 01.05.2018 р. по 01.11.2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників, консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Наради, робочі зустрічі	20	Представниками малого підприємництва та членами виконавчого комітету міської ради, членами постійних комісій міської ради, житлово-комунального господарства, підприємництва, які були присутні на нараді, запропоновано опрацювати постійним комісіям з подальшим винесенням на розгляд сесії міської ради проект регуляторного акта Положення про порядок передачі в оренду комунального майна
2	Опитування суб'єктів господарювання в телефонному режимі	7	Суб'єкти господарювання не заперечують проти перегляду ставок оренди і затвердження проекту регуляторного акта про порядок передачі в оренду комунального майна в місті Вараш

3	Особисті зустрічі	4	З орендарями щодо необхідності внесення змін в діюче Положення
---	-------------------	---	--

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 154 (одиниць), (Дані наведено згідно існуючої бази орендарів).

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 86,5 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула:	-	-	-



	оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	154		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X	-	-	-

	вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звіт	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Не перевіряється	Не перевіряється	Не перевіряється
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	-	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81	81	81
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	-	X	-

*Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрованого регулювання:

Орган місцевого самоврядування  
(назва державного органу)

<b>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)</b>	<b>Планові витрати часу на процедуру</b>	<b>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)</b>	<b>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</b>	<b>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</b>	<b>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень</b>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	5 годин	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0 годин	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
камеральні	-	-	-	-	-
вийзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 годин	-	1	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): Опрацювання 1 пакету документів	4 години	-	1	-	-
Разом за рік	13 годин	X	X	X	відсутні
Сумарно за п'ять років	65 годин	X	X	X	відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість

суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) 0 x 5 років = 0 гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-	-

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	-	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	-	-

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі

компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання), які не передбачають витрат.

На основі запропонованих механізмів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Начальник відділу майна  
комунальної власності міста



І.Савченко