



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2306-PP-VIII

Про поновлення Договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Лазарук Р.С.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Лазарук Раїси Степанівни від 11.01.2024 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки № 18 від 02 жовтня 2006 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Лазарук Раїсою Степанівною, на земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0049), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш,



Вараська міська рада
№ 2306-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

вулиця Лесі Українки, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 18 від 02 жовтня 2006 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02.10.2006 року № 040658400030 (номер запису про інше речове право 9405651 від 17.04.2015 року).

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Лазарук Раїсі Степанівні орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0049) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лесі Українки, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 64 495,86 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3 869,75 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Лазарук Раїсі Степанівні:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 18 від 02 жовтня 2006 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02.10.2006 року № 040658400030 (номер запису про інше речове право 9405651 від 17.04.2015 року) та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу



функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2306-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404