



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2303-PP-VIII

Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду ТОВ
«Імідж Еволюшн»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Імідж Еволюшн» від 18.12.2023 року, поданий проєкт землеустрою, розроблений ПП «Експерт-Рівне-Земля», витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Еволюшн» (кадастровий номер 5610700000:01:012:0059) площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони.



Вараська міська рада
№ 2303-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36 812401089101 000001

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Еволюшн» в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0059) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони.

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Еволюшн» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,5000 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0059) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 105 050, 39 грн. Загальна орендна плата в рік становить 306 303,02 грн.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Еволюшн»:

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Землекористувачу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту площею 0,0104 га;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0697 га;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,5000 га.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу



функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2303-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404