



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2302-PP-VIII

Про затвердження ТОВ «ІСТРЕЙТ»
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення меж частини
земельної ділянки, на яку поширюється
право суборенди, сервітуту

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» від 27.10.2023 року, подану технічну документацію, розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником Бокалом М.І., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 2, 12, 79, 79¹, 93, 98-102, статтями 122, 124¹, статтею 186 Земельного кодексу України, статтями 401-406 Цивільного кодексу України, статтями 25, 55¹ Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 0,0194 га, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,1900 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0044), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників.



Вараська міська рада
№ 2302-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36 81240108703 000001

2. Передати в користування Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» терміном на 5 (п'ять) років на умовах договору сервітуту, для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, частину земельної ділянки комунальної власності площею 0,1900 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0044), площа якої становить 0,0194 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників.

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» плату за сервітутне користування частиною земельної ділянки комунальної власності площею 0,1900 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0044), площа якої становить 0,0194 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на яку встановлюється земельний сервітут, становить 298 263,70 грн. Загальна плата в рік становить 17 895,82 грн.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ»:

4.1. Укласти Договір про встановлення земельного сервітуту та провести державну реєстрацію права земельного сервітуту відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору про встановлення земельного сервітуту, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4.4. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

4.5. В разі закінчення терміну дії Договору про встановлення земельного сервітуту, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу



функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2302-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404