



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2300-PP-VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність ТОВ Компанії «Газера»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю Компанії «Газера» від 27.12.2023 року, звіт про експертну грошову оцінку розроблений ТОВ «Оціночна компанія Україна-Захід», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю Компанії «Газера» ціну продажу земельної ділянки площею 0,0382 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0021), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони, 57, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 70 578,00 грн.

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю Компанії «Газера» земельну ділянку площею 0,0382 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0021), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони, 57, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.



Вараська міська рада
№ 2300-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404



3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 2 144,13 грн., внесені 04.07.2013 року Товариством з обмеженою відповідальністю Компанією «Газера» в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Товариству з обмеженою відповідальністю Компанії «Газера» внести кошти в сумі 68 433,87 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову, після повної сплати вартості земельної ділянки, укласти від імені Вараської міської ради Договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю Компанії «Газера» право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

8. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2300-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F0400000000BC2301E0AA7404

Додаток
до рішення Вараської міської ради
_____ 2024 року № _____

У М О В И
Договору купівлі-продажу земельної ділянки

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0382 га становить 70 578,00 грн.

2. Кошти в сумі 68 433,87 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання Договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов Договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2300-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36
81240108708
000003