



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2292-PP-VIII

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок в
оренду ПАТ «Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 30.03.2023 року, поданий проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1826-PP-VIII від 09.02.2023 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішенням Вараської міської ради № 1827-PP-VIII від 09.02.2023 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішенням Вараської міської ради № 1880-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки», рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до пункту 277.1 статті 277, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 116, 122 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:



Вараська міська рада
№ 2292-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36 812401087291 00001

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0093 га, що розташовані за межами населеного пункту с. Заболоття на території Вараської міської ради.

2. Надати Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки загальною площею 0,0093 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) з кадастровими номерами:

5620884200:02:027:0007 площа 0,0024 га;
 5620884200:02:027:0006 площа 0,0003 га;
 5620884200:02:027:1346 площа 0,0003 га;
 5620884200:02:027:0002 площа 0,0003 га;
 5620884200:02:027:0005 площа 0,0012 га;
 5620884200:02:026:0151 площа 0,0003 га;
 5620884200:02:027:0008 площа 0,0003 га;
 5620884200:02:027:0004 площа 0,0003 га;
 5620884200:02:027:0003 площа 0,0003 га;
 5620884200:02:027:0260 площа 0,0012 га;
 5620884200:02:028:0066 площа 0,0012 га;
 5620884200:02:026:0007 площа 0,0012 га.

3. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

для земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0007), нормативна грошова оцінка якої становить 1924,88 грн., загальна орендна плата в рік - **230,99** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0006), нормативна грошова оцінка якої становить 240,61 грн., загальна орендна плата в рік - **28,87** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:1346), нормативна грошова оцінка якої становить 240,61 грн., загальна орендна плата в рік – **28,87** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0002), нормативна грошова оцінка якої становить 240,61 грн., загальна орендна плата в рік – **28,87** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0005), нормативна грошова оцінка якої становить 962,44 грн., загальна орендна плата в рік – **115,49** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:02:026:0151), нормативна грошова оцінка якої становить 240,61 грн., загальна орендна плата в рік – **28,87** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0008), нормативна грошова оцінка якої становить 240,61 грн., загальна орендна плата в рік – **28,87** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0004), нормативна грошова оцінка якої становить 240,61 грн., загальна орендна плата в рік – **28,87** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0003), нормативна грошова оцінка якої становить 240,61 грн., загальна орендна плата в рік – **28,87** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620884200:02:027:0260), нормативна грошова оцінка якої становить 962,44 грн., загальна орендна плата в рік – **115,49** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620884200:02:028:0066), нормативна грошова оцінка якої становить 962,44 грн., загальна орендна плата в рік – **115,49** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620884200:02:026:0007), нормативна грошова оцінка якої становить 962,44 грн., загальна орендна плата в рік – **115,49** грн..

4. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» :

4.1. Укласти Договори оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договорів оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.



6. Землекористувачу, в разі закінчення строку користування земельними ділянками, забезпечити повернення земельних ділянок у відання міської ради за актом приймання - передачі земельних ділянок у стані придатному для подальшого їх використання за призначенням або продовжити термін користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2292-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404