



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2290-PP-VIII

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду ПАТ «Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 22.03.2023 року, поданий проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1684-PP-VIII від 02.12.2022 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки», рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до пункту 277.1 статті 277, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 116, 122 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії площею 0,0026 га, що розташована за межами населеного пункту с. Мульчиці на території Вараської міської ради.



Вараська міська рада
№ 2290-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

2. Надати Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0026 га (кадастровий номер 5620886900:05:005:0263) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), що розташована за межами населеного пункту с. Мульчиці на території Вараської міської ради.

3. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0026 га (кадастровий номер 5620886900:05:005:0263) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована за межами населеного пункту с. Мульчиці на території Вараської міської ради, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 085, 28 грн. Загальна орендна плата в рік становить 250, 23 грн.

4. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» :

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення строку користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання - передачі земельної ділянки у стані придатному для подальшого їх використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2290-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36 81240108734 00002