



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2287-PP-VIII

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
Приватному акціонерному товариству
«Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 29.11.2023 року, поданий проект землеустрою розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Книшук Н.О., витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до пункту 277.1 статті 277, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96 частини першої, другої статті 116, статей 207, 209 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії площею 0,0036 га (кадастровий номер 5620889300:04:033:0665), що



Вараська міська рада
№ 2287-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

2. Передати Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 5620889300:04:033:0665) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

3. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» до 01 січня 2025 року орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0036 га (кадастровий номер 5620889300:04:033:0665) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради, в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Рівненській області. Нормативна грошова оцінка 1,0 гектара ріллі по області становить 21 938,00 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3,95 грн.

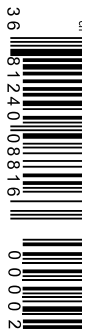
4. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» :

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Рівнеобленерго» з 01 січня 2025 року укласти Договір про внесення змін і доповнень до Договору



оренди землі, в частині встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою, у зв'язку з набранням чинності нормативної грошової оцінки, яка затверджена рішенням Вараської міської ради № 2139-PP-VIII від 25.10.2023 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2287-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404